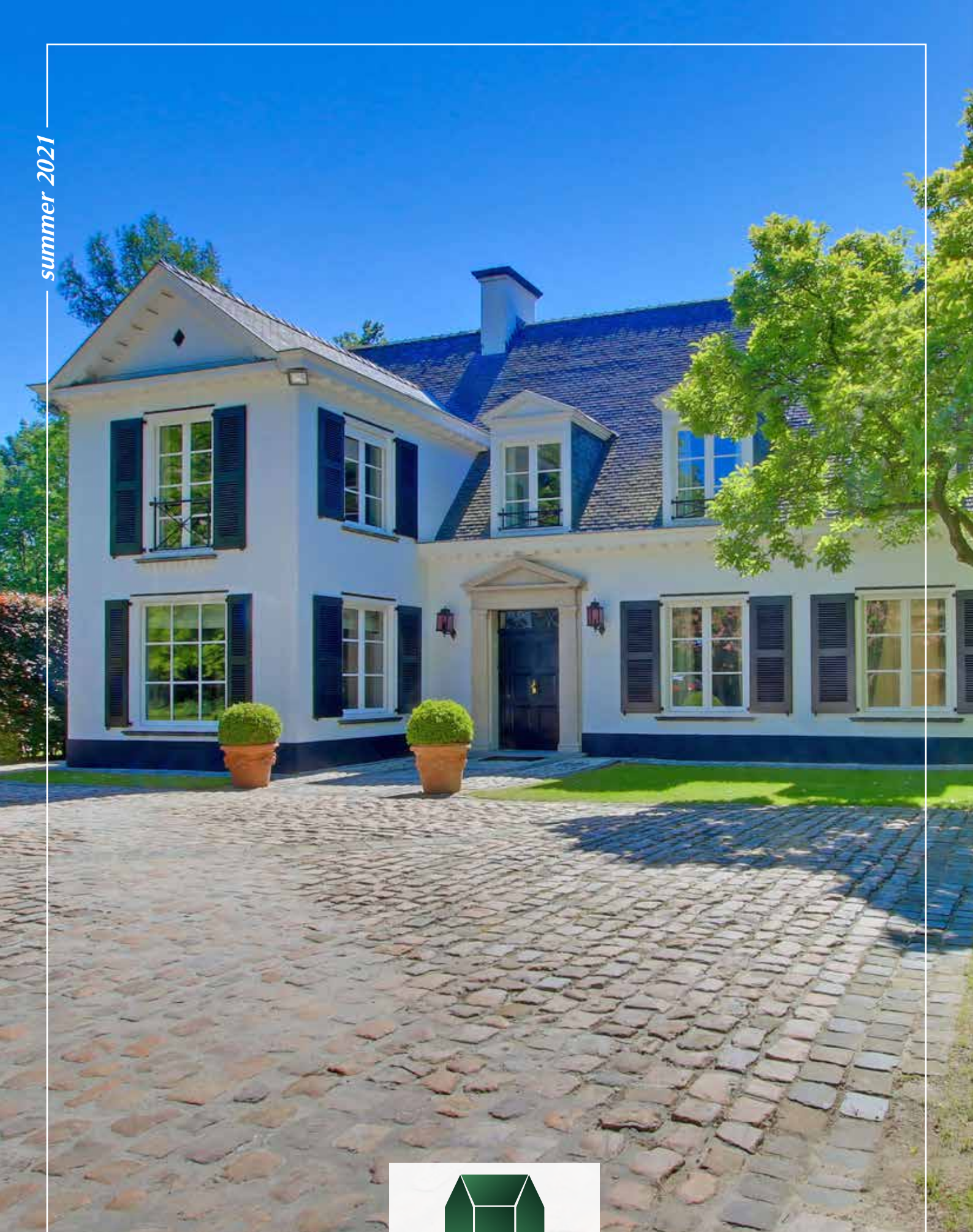


summer 2021



IMMO
EMERAUDE



Benjamin Dassonville

Administrateur fondateur / Oprichter-bestuurder
+ 32 (0)475 87 25 00 - IPI/BIV 105263



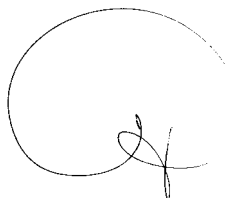
Philip Lazou

Administrateur fondateur / Oprichter-bestuurder
+ 32 (0)475 87 26 00 - IPI/BIV 105262

Nouveau format, nouveau logo, nouvelle équipe et nouveau bureau. Immo Emeraude fait peau neuve !

Créée en 2011 et filiale de DL Groupe, agence de référence dans la région depuis 25 ans, Immo Emeraude a su s'imposer comme leader du marché de l'immobilier de prestige.

Forts de notre expérience, de notre dynamisme et de notre réseau étendu entre la Flandre, la Wallonie et la France, nous avons pu développer un portefeuille de biens rares et exclusifs et un service personnalisé pour que vos projets immobiliers soient à la mesure de vos rêves.



Nieuw formaat, nieuw logo, nieuw team en nieuw kantoor. Immo Emeraude zit in een nieuw jasje!

Immo Emeraude, opgericht in 2011, dochteronderneming van DL Groupe en al 25 jaar een referentie in de regio, heeft zich gevestigd als marktleider op de prestige-vastgoedmarkt.

Dankzij onze ervaring, ons dynamisme en ons uitgebreid netwerk tussen Vlaanderen, Wallonië en Frankrijk, hebben wij een portefeuille van zeldzame en exclusieve eigendommen kunnen uitbouwen. Daarnaast zorgt onze gepersonaliseerde service ervoor dat uw vastgoedprojecten in overeenstemming zijn met uw dromen.



4

Nos bureaux
Onze kantoren

10

Listings Tournai

38

Listings Kortrijk

58

Listings Mouscron

79

Immo A+
La promotion immobilière
De vastgoedontwikkeling

83

GL Invest
Nous gérons, vous rentabilisez !
Wij beheren, u profiteert !

MOUSCRON



Immo Emeraude Mouscron | Rue des Moulins 76/1 | +32 (0)56 85 00 80



Louise Dujardin

Conseillère immobilière
Vastgoed adviseur
+ 32 (0)472 09 11 19
louise@immo-eneraude.com

Nicolas Fournier

Responsable Wallonie
Verantwoordelijke Wallonië
+ 32 (0)478 78 25 16
nicolas@immo-eneraude.com

Jasmine Pieters

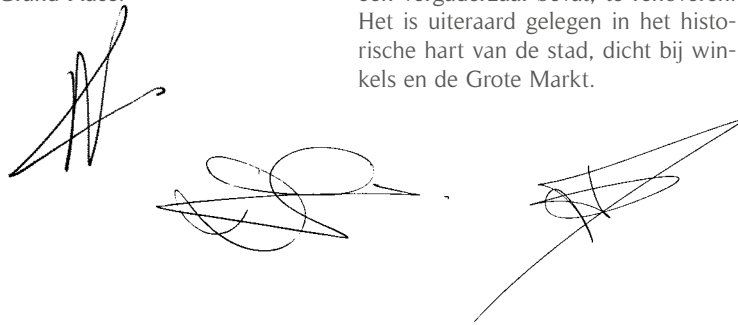
Responsable investissements
Verantwoordelijke voor investeerders
+ 32 (0)476 98 94 04
jasmine@cabinet069.be

Mouscron

Anciennement installé à la rue de Menin, c'est en 2017 que le bureau Emeraude déménage au sein de la prestigieuse résidence Park Avenue. Cet immeuble se différencie par ses appartements de standing et profite d'une vue verdoyante sur le parc de Mouscron. L'agence accueille 5 bureaux et une salle de réunion.

Tournai

Anciennement installé à la Rue Saint-Martin, c'est en 2016 que le bureau Emeraude déménage à la rue du Cygne dans l'ancien magasin "Coisne", véritable institution de la chaussure depuis 5 générations. Il aura fallu un an de travaux pour réhabiliter ce lieu chargé d'histoire qui accueille aujourd'hui 5 bureaux ainsi qu'une salle de réunion. Il se situe tout naturellement dans le cœur historique de la ville, proche des commerces, et de la Grand-Place.



Moeskroen

Emeraude was voorheen gevestigd in de Rue de Menin, maar verhuisde in 2017 naar de prestigieuze residentie "Park Avenue". Dit gebouw onderscheidt zich door zijn luxe appartementen en geniet van een groen uitzicht op het park van Moeskroen. Het bevat 5 kantoren en een vergaderzaal.

Doornik

Emeraude was voorheen gevestigd in de Rue Saint-Martin, maar verhuisde in 2016 naar de Rue du Cygne in de voormalige winkel "Coisne", al 5 generaties lang een waar begrip in de schoenenbranche. Een jaar lang is er gewerkt om deze historische plek, die nu 5 kantoren en een vergaderzaal bevat, te renoveren. Het is uiteraard gelegen in het historische hart van de stad, dicht bij winkels en de Grote Markt.

TOURNAI



KORTRIJK



Immo Emeraude Kortrijk | Plein 30a | +32 (0)56 942 942



Justine Szpringer

Vastgoed adviseur
Conseillère immobilier

+ 32 (0)472 04 00 61
justine@immo-emeraude.com

“Selling happiness is our passion”

Met al meer dan tien jaar ervaring en bekwaamheid, onophoudelijke passie, grenzeloze gedrevenheid in luxevastgoed en de overduidelijke resultaten, was een verdere uitbreiding van Immo Emeraude een evidentie.

Kortrijk werd dan uitgekozen als derde strategische uitvalbasis om zo De Gouden Driehoek te creëren en om zo nóg meer te kunnen inspelen op de noden en wensen van onze huidige en toekomstige klanten. Hierdoor kunnen we op een vlotte manier de juiste profielen matchen met de exclusieve eigendommen. We werken proactief en zijn ook gekend om onze professionele en discrete aanpak, waar inzet en resultaten nooit voor hoeven in te boeten.

Graag verwelkomen we jullie op ons kantoor te Kortrijk om het onmogelijke waar te maken voor u.

Met hartelijke groeten,
Uw expert in luxevastgoed,
Immo Emeraude Kortrijk

Avec plus d'une décennie d'expérience et de compétences, une passion sans relâche, un dynamisme sans limite dans l'immobilier de luxe et des résultats évidents, la poursuite de l'expansion d'Immo Emeraude était une prochaine étape évidente.

C'est sur Courtrai que s'est porté notre choix comme troisième base stratégique afin de créer un Triangle d'or et de pouvoir répondre encore mieux aux besoins et aux souhaits de notre clientèle existante et future. Cela nous permet d'associer aisément les bons profils aux biens exclusifs. Nous travaillons de manière proactive et sommes connus pour notre approche professionnelle et discrète, où l'engagement et les résultats ne doivent jamais être compromis.

Nous vous accueillons avec plaisir dans notre agence de Courtrai afin de réaliser ensemble l'impossible pour vous.

Sincères salutations,
Votre expert en immobilier de luxe,
Immo Emeraude Courtrai

INTERVIEW



Thibault Fiers

Verantwoordelijke Kortrijk
Responsable Courtrai

+ 32(0)472 19 05 81
thibault@immo-emeraude.com

Waarom heb je voor de vastgoedsector gekozen ?

Door een vakantiestage te hebben gelopen op mijn 18 jaar bij een vastgoedkantoor, had ik al snel de vastgoed microbe te pakken gekregen. Na vijf jaar studeren en twee diploma's later, trok ik mijn stoute schoenen aan en stapte ik af op Immo 056, een Franstalig vastgoedkantoor in Moeskroen. Ik heb door mijn studies in Chicago mijn Engels kunnen bijschaven, maar wou dus tevens mijn Frans onder handen nemen.

Hoe ben je hier terechtgekomen, bij Immo Emeraude ?

Na één jaar te werken voor Immo 056, kreeg ik een mooie opportuniteit van mijn twee bazen waarbij ik mee het team voor luxevastgoed mocht vervoegen. Door het alsmaar groeiende klantenbestand en vraag naar luxe panden, kreeg ik al snel de unieke kans om een nieuw kantoor te starten in Kortrijk. Deze kon ik dan ook absoluut niet weigeren!

Wat heeft Immo Emeraude meer te bieden dan andere kantoren in Kortrijk ?

Met Immo Emeraude differentiëren we ons van de rest door onze on- en offline marketing, professionalisme, transparantie, diensten na verkoop en uiterst persoonlijke aanpak. Voeg daarbij nog eens de kracht toe van al onze 50 DL Groupe medewerkers en dit resulteert dan in succesvolle resultaten.

Waarom is de keuze voor een nieuw kantoor op Kortrijk gevallen?

Voor velen zijn we een nieuw kantoor tussen de zovelen, maar Immo 056 bestaat al 25 jaar en Immo Emeraude alreeds tien jaar. Ook beschikken wij over een serieus groot Noord-Frans en Henegouws klantenbestand waar wij aan kop lopen met de allermooiste panden. Graag willen we dit doortrekken naar West-Vlaanderen.

Waar staat het bedrijf op vandaag, op commercieel vlak?

In het eerste kwartaal heeft Immo Emeraude 34 exclusieve panden succesvol verkocht, waaronder 11 in West-Vlaanderen. We hebben ook sinds enkele maanden ons team aangesterkt door Justine Szpringer aan te werven.

Pourquoi avoir choisi l'immobilier ?

Lors d'un stage d'été dans une agence immobilière à l'âge de 18 ans, j'ai été mordu par le virus de l'immobilier. Après cinq ans d'études et avec mes deux diplômes en poche, j'ai frappé à la porte chez Immo 056, une agence immobilière francophone à Mouscron. Mes études à Chicago m'avaient permis de perfectionner mon anglais, et maintenant je voulais améliorer mon français.

Comment es-tu arrivé ici, chez Immo Emeraude ?

Après ma première année chez Immo 056, mes deux patrons m'ont donné l'opportunité de rejoindre l'équipe de l'immobilier de luxe. Comme la clientèle et la demande de propriétés de luxe ne cessaient de croître, j'ai rapidement eu l'occasion unique de créer une nouvelle agence à Courtrai. C'était une offre que je ne pouvais pas refuser !

Le petit + d'Immo Emeraude par rapport aux autres agences à Courtrai ?

Immo Emeraude se différencie des autres par son marketing en ligne et traditionnel, son professionnalisme, sa transparence, son service après-vente et son approche très personnelle. Ajoutez à cela la force de l'ensemble des 50 employés de DL Groupe et vous obtenez d'excellents résultats.

Pourquoi avoir lancé une agence à Courtrai ?

Pour beaucoup, nous sommes un nouveau bureau parmi tant d'autres, mais Immo 056 existe depuis 25 ans et Immo Emeraude depuis 10 ans. Nous avons également une clientèle très importante dans le nord de la France et en Hainaut, où nous sommes toujours les premiers à proposer les plus belles propriétés. Nous aimerions en faire autant en Flandre occidentale.

Bilan de l'entreprise jusque maintenant ?

Au cours du premier trimestre, Immo Emeraude a conclu la vente de 34 biens immobiliers exclusifs, dont 11 en Flandre occidentale. Nous avons également renforcé notre équipe il y a quelques mois en recrutant Justine Szpringer.





A son origine : deux amis, l'un Wallon, l'autre Flamand ! Philip Lazou et Benjamin Dassonville ont tous deux suivi des études de Marketing mais c'est l'immobilier qui les passionne. Ensemble, en 1996, les deux associés ouvrent leur premier bureau à Mouscron. Cabinet 056, en référence au préfixe téléphonique de la région, est né ! L'agence prend pour symbole une tortue. L'animal sympathique, qui porte sa maison sur le dos tandis qu'il avance, s'avérera un véritable porte-bonheur.

Aujourd'hui, DL Groupe, c'est :

- Agence 056 et Agence 069, expertes en vente et en location sur Mouscron et Tournai
- Immo A+, spécialisé en promotion immobilière
- Wapi Syndik, syndic de copropriété
- Immo Emeraude, dédié à l'immobilier de prestige sur Mouscron, Tournai et Courtrai
- GL Invest, gestionnaire de portefeuilles d'investissement
- B2B, dédié à l'immobilier commercial

Het verhaal van DL Groupe begint bij twee vrienden, de ene Waals, de andere Vlaams! Philip Lazou en Benjamin Dassonville hebben allebei marketing gestudeerd, maar hun hart ligt bij vastgoed. Samen openden de twee vennoten in 1996 hun eerste kantoor in Moeskroen. Cabinet 056, een verwijzing naar het regio telefoonnummer, zag voor het eerst het licht! Het agentschap koos voor een schildpad als symbool in zijn logo. Het sympathieke diertje, dat altijd met zijn huisje op stap gaat, zal uiteindelijk een echte geluksbrenger worden.

Vandaag de dag bestaat DL Group uit :

- Agence 056 en Agence 069, experts in verkoop en verhuur in en rond Moeskroen en Doornik
- Immo A+, gespecialiseerd in vastgoedontwikkeling
- Wapi Syndik, syndicus van mede-eigendom
- Immo Emeraude, gewijd aan prestigieus vastgoed in en rond Moeskroen, Doornik en Kortrijk
- GL Invest, beheerder van beleggingsportefeuilles
- B2B, gewijd aan commercieel vastgoed



VENDU



VERKOCHT







· Peruwelz ·

REF 4450491
< € 500.000 & > € 750.000



331 m²



4



2



4.044 m²



2

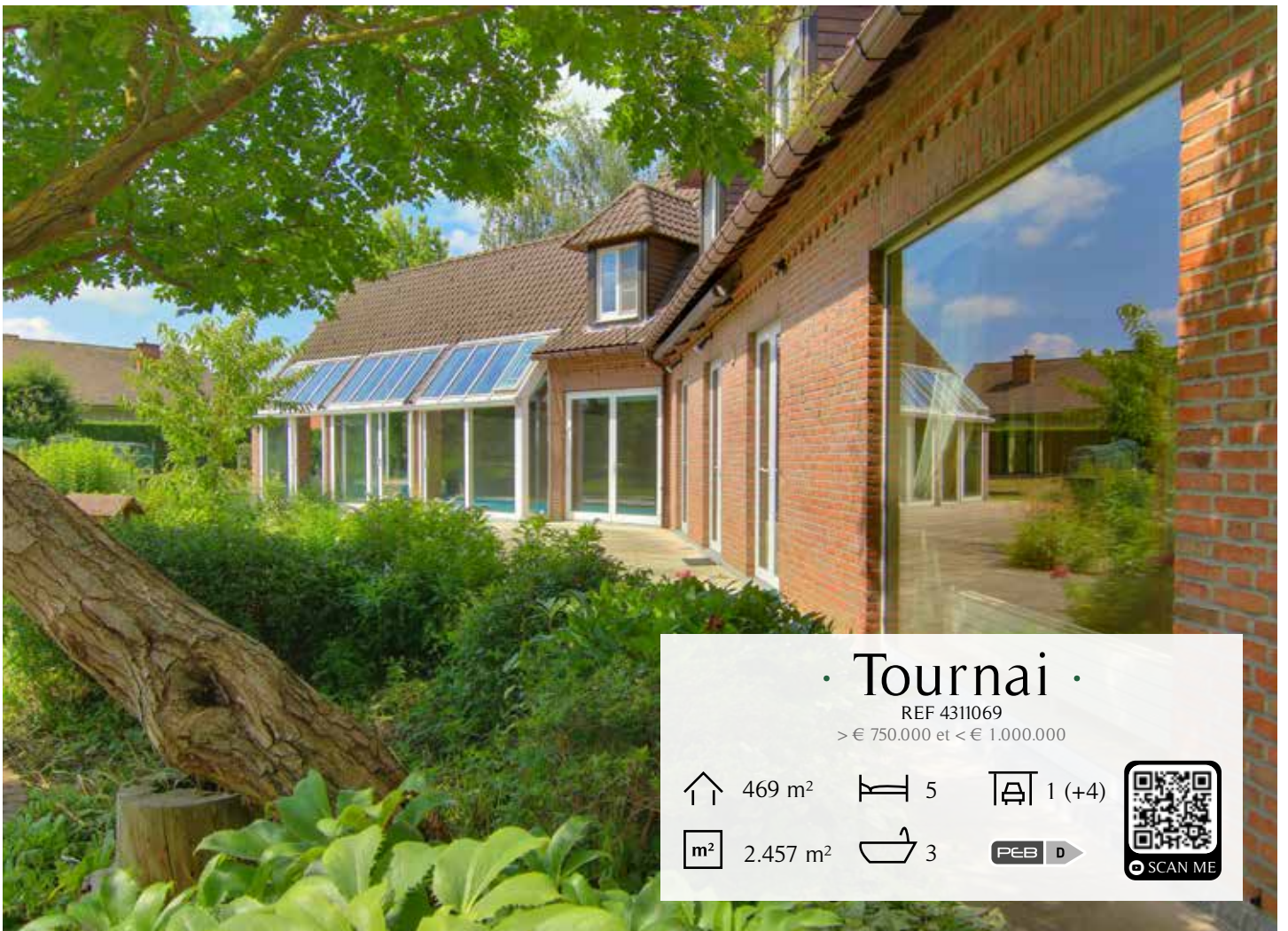




· Tournai ·

REF 4325790
 > € 500.000 et < € 750.000

227 m²
 3
 2
 24.707 m²
 1
 P&B 6

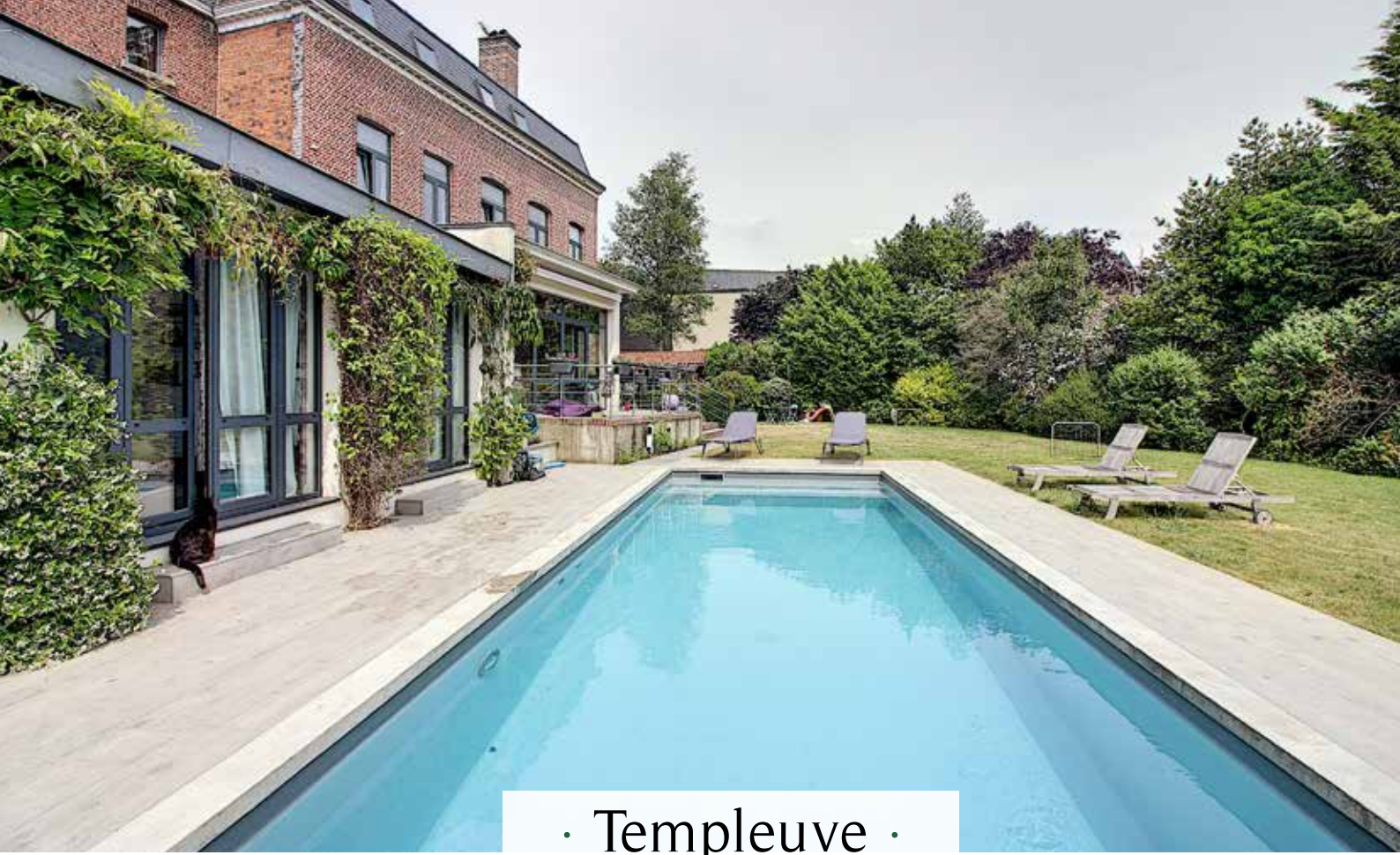


· Tournai ·

REF 4311069
 > € 750.000 et < € 1.000.000

469 m²
 5
 1 (+4)
 2.457 m²
 3
 P&B D





• Templeuve •

REF 4106866
> € 1.000.000

🏠 520 m² 🛏 8

📏 1.100 m² 🚤 3

🏠 3


PE&B C



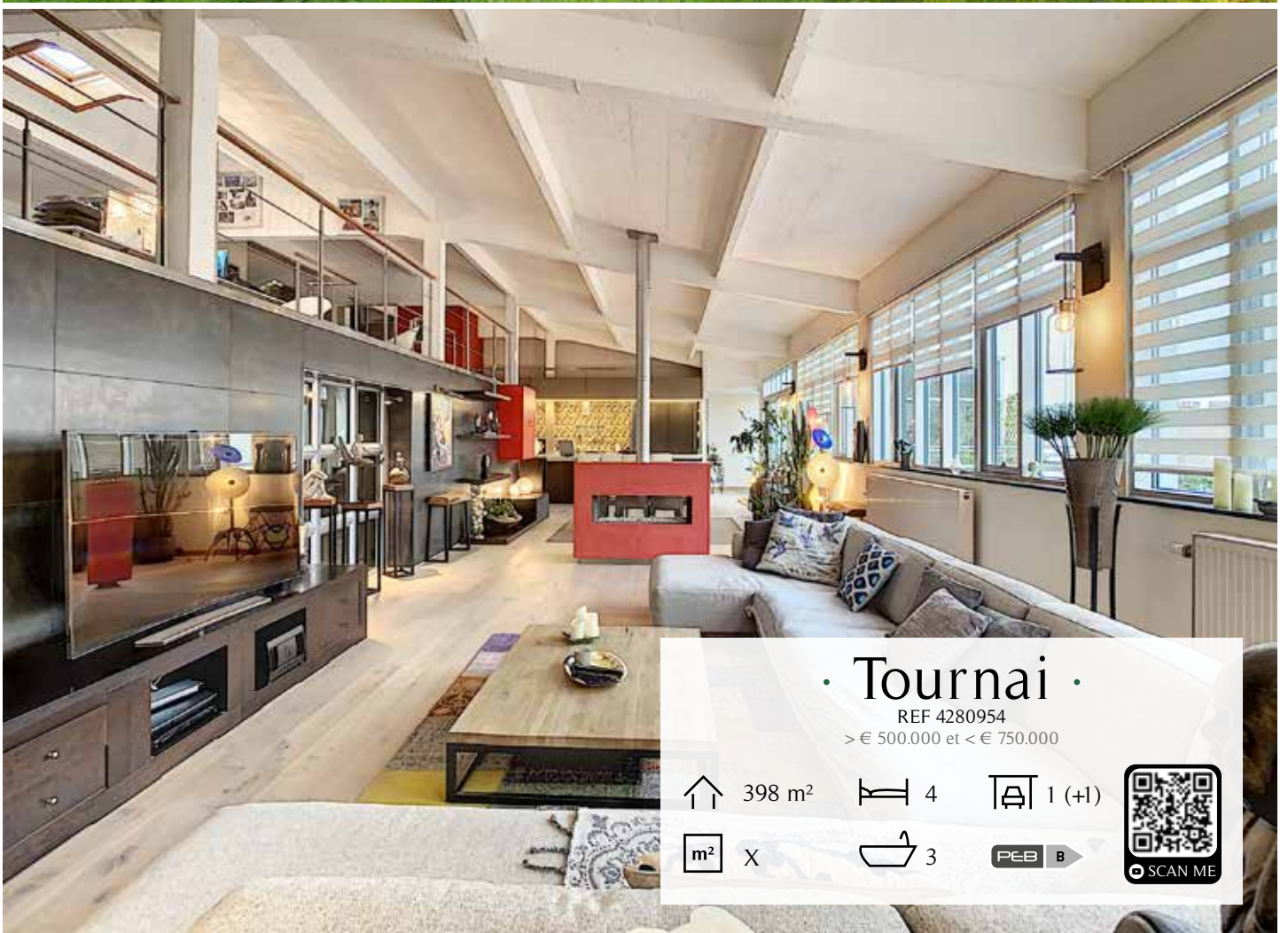


· Bernissart ·

REF 4167512
> € 750.000 et < € 1.000.000


🏠 405 m² 🛏️ 6 🚿 2 (+10) 📱  SCAN ME

📏 6.093 m² 🚿 5 P&B C



· Tournai ·

REF 4280954
> € 500.000 et < € 750.000

🏠 398 m² 🛏️ 4 🚿 1 (+1) 📱  SCAN ME

📏 X 🚿 3 P&B B



· Tournai ·

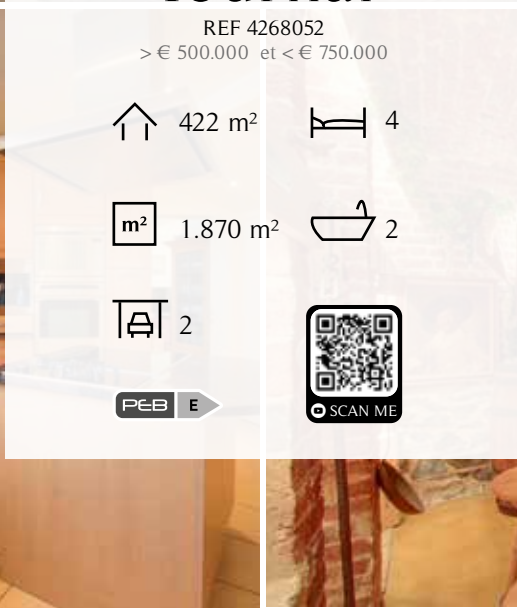
REF 4268052
> € 500.000 et < € 750.000

🏠 422 m² 🛏️ 4

📏 1.870 m² 🚰 2

🚿 2

PEB E







• Bernissart •

REF 4380743
> € 2.000.000



536 m²



4



2



6.714 m²



4

P&B B





· Tournai ·

REF 4232355
< € 500.000

🏠 250 m² 🛏️ 4

📏 284 m² 🚿 1

🚗 1

PEB D





· Kain ·

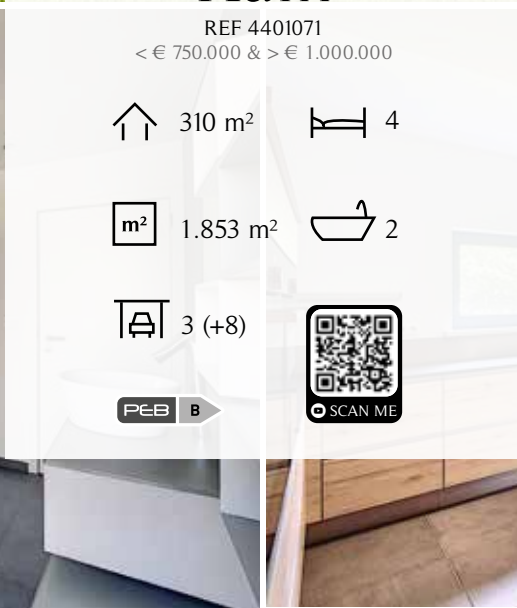
REF 4401071
< € 750.000 & > € 1.000.000

🏠 310 m² 🪑 4

📏 1.853 m² 🚿 2

🚗 3 (+8)

PEB B





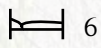
• Brunehaut •

REF 4350788

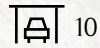
> € 500.000 et < € 750.000



636 m²



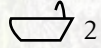
6



10



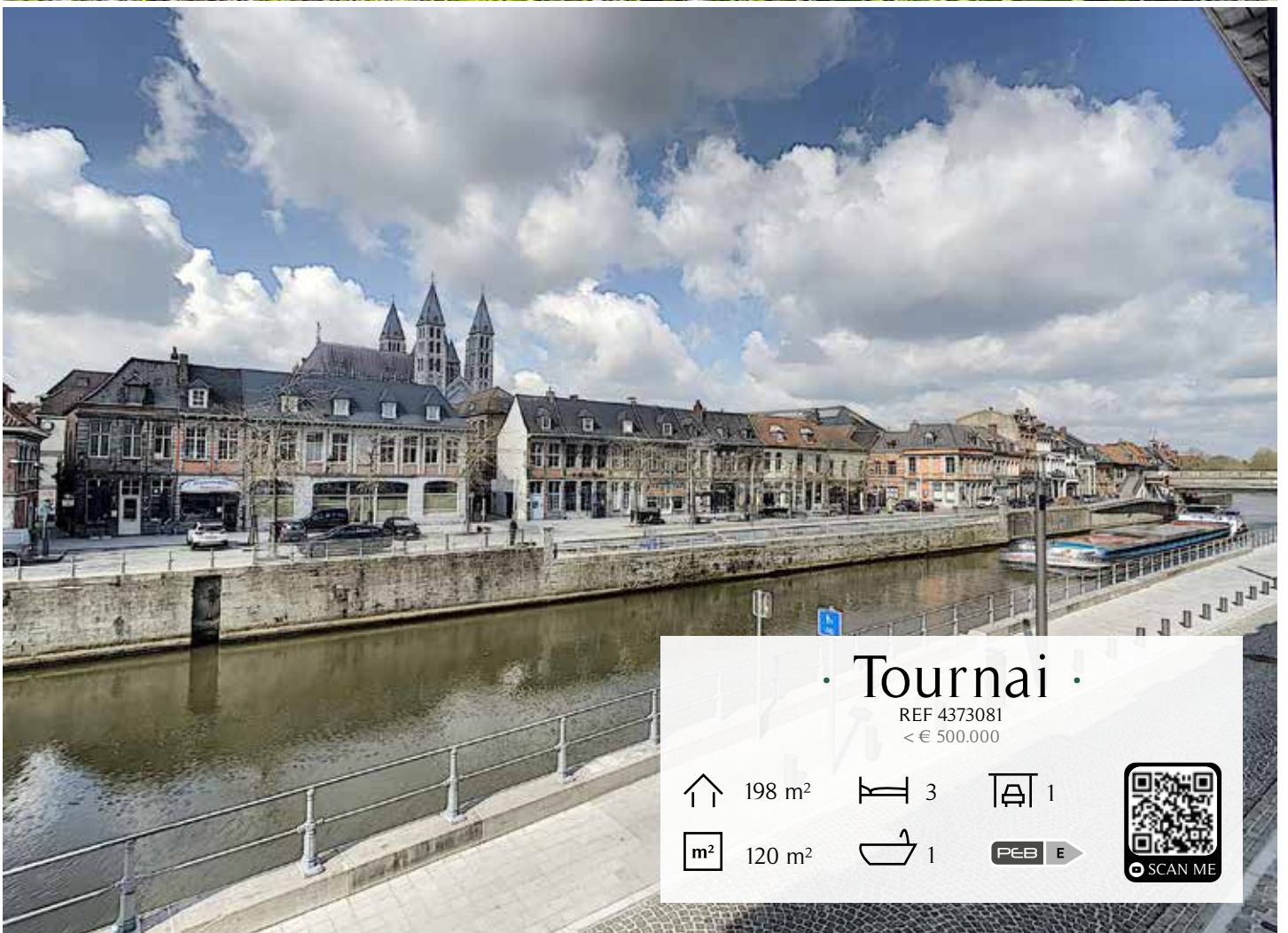
2.000 m²



2



B



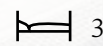
• Tournai •

REF 4373081

< € 500.000



198 m²



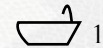
3



1



120 m²



1



E



· Tournai ·

REF 4375865
> € 500.000 et < € 750.000

🏠 500 m² 🛏 4

📏 579 m² 🚰 2

🚗 6

PEB 6





· Pecq ·

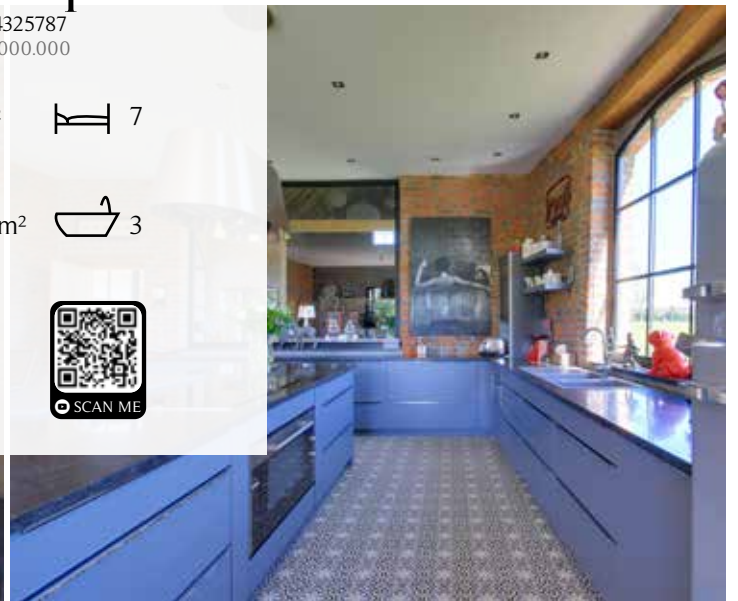
REF 4325787
> € 1.000.000

🏠 550 m² 🛏 7

📏 7.000 m² 🚰 3

🚗 2 (+3)

PEB F





· Templeuve ·

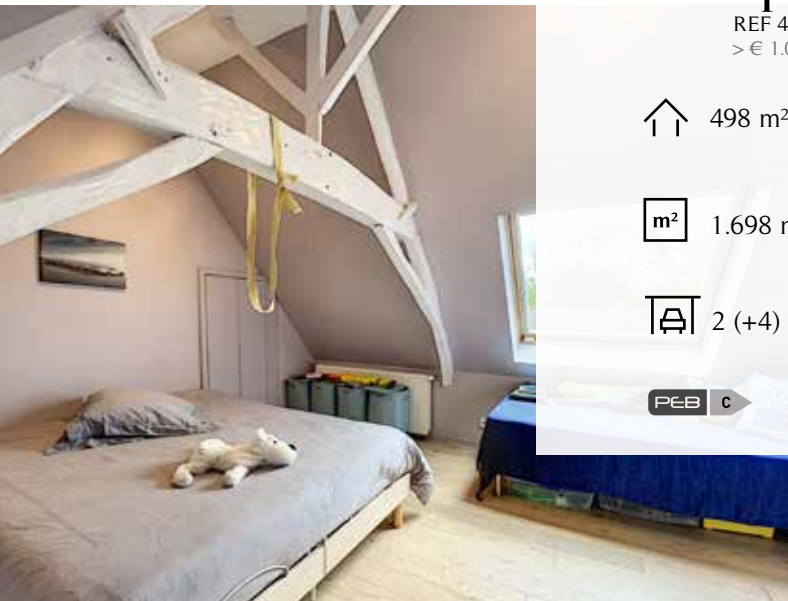
REF 4389946
> € 1.000.000

🏠 498 m² 🛏️ 6

📏 1.698 m² 🚿 4

🚗 2 (+4)

PEB C





· Tournai ·

REF 4438458

> € 1.000.000 et < € 1.500.000

🏠 1.186 m² 🪑 12

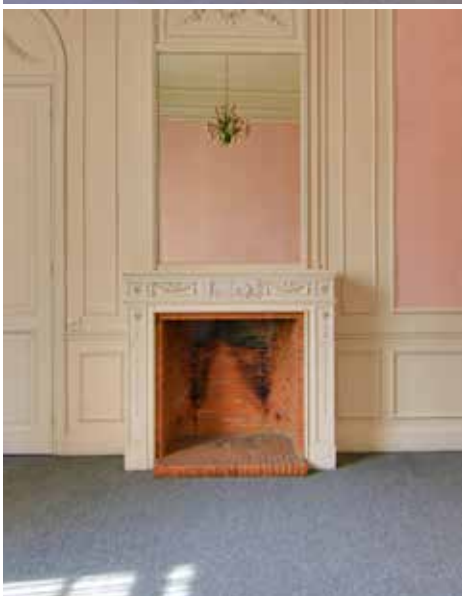
📏 1.600 m² 🚿 7

🚗 1 (+4)

PEB D



Informational text and icons including: REF 4438458, price range > € 1.000.000 et < € 1.500.000, area 1.186 m², 12 chairs, area 1.600 m², 7 bathrooms, 1 (+4) cars, and a QR code labeled "SCAN ME".





· Néchin ·

REF 4167506
> € 1.000.000

🏠 550 m² 🛏 5

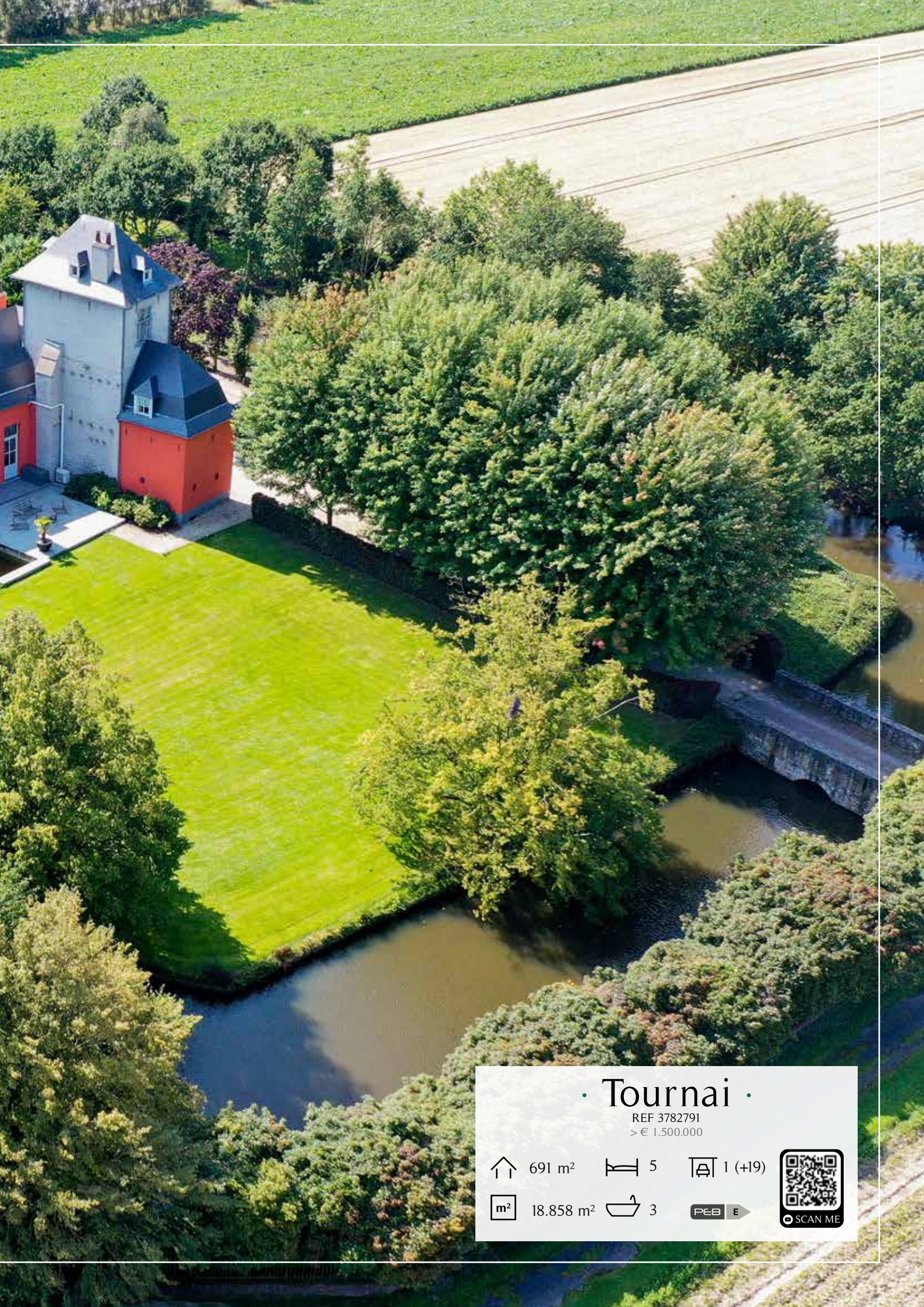
📏 1.744 m² 🚰 4

🏠 3 (+6)

PEB C







· Tournai ·

REF 3782791
> € 1.500.000



691 m²



5



1 (+19)



18.858 m²



3

PEB E





· Tournai ·

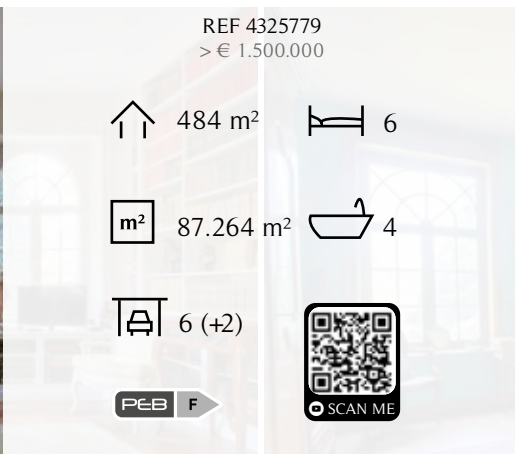
REF 4325779
> € 1.500.000

🏠 484 m² 🛏 6

📏 87.264 m² 🚰 4

🏠 6 (+2)

PEB F





· Tournai ·

REF 4093957

> € 750.000 et < € 1.000.000

🏠 549 m² 🛏 8

📏 640 m² 🚿 5

🚗 1 (+4)


PEB D








· Tournai ·

REF 4384222
< € 500.000

 330 m²

 5

 233 m²


 2


 PEB D





· Vezon ·


REF 4394196
> € 500.000

 210 m²

 4

 3 (+1)

 1.674 m²

 1

 PEB F





· Tournai ·

REF 4325794
> € 500.000 et < € 750.000



249 m²



3



X



3



2



SCAN ME

PEB A





· Tournai ·

REF 4374002
> € 500.000

🏠 190 m² 🛏 5

📏 5.280 m² 🚰 2

🚗 1 (+8)

PEB F





· Blandain ·

REF 4309834
> € 750.000 & < € 1.000.000

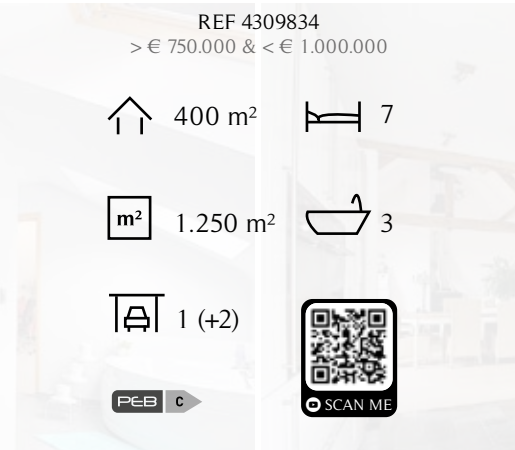
🏠 400 m² 🛏️ 7

📏 1.250 m² 🚰 3

🚗 1 (+2)



PEB





· Templeuve ·

REF 4096082
> € 1.000.000

🏠 800 m² 🛏️ 3

📏 11.000 m² 🚤 1

🚗 100

PEB C





· Tournai ·

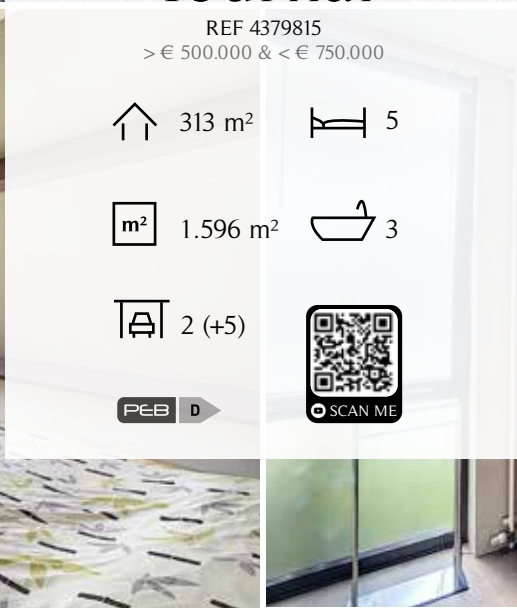
REF 4379815
> € 500.000 & < € 750.000

🏠 313 m² 🛏️ 5

📏 1.596 m² 🚿 3

🏠 2 (+5)

PEB D





Passionnée d'art contemporain et de design depuis toujours, Florence Rasson a réalisé son rêve en ouvrant sa galerie en 2010, à l'âge de 27 ans. Ce lieu moderne et épuré de 300 m² niché au cœur de la ville de Tournai accueille aujourd'hui une vingtaine d'artistes. La programmation artistique favorise un dialogue entre les générations : artistes établis, artistes internationaux à mi-parcours et jeunes artistes que la galeriste promeut également sur des salons d'art européens.

En juin 2020, la Rasson Art Gallery s'est agrandie avec l'ouverture de la deuxième galerie à Knokke-Heist.

La galerie collabore activement avec des musées et institutions pour concevoir des expositions, des événements, des publications.

Gedreven door haar jarenlange passie voor hedendaagse kunst en design, opende Florence Rasson in 2010, op 27-jarige leeftijd, haar eigen kunstgalerij. Deze moderne en strakke ruimte van 300 m² in hartje Doornik biedt vandaag onderdak aan een twintigtal kunstenaars. Het artistiek programma bevordert de dialoog tussen meerdere generaties: gevestigde kunstenaars, internationale kunstenaars in het midden van hun carrière en jonge kunstenaars die de galeriehoudster ook op Europese kunstbeurzen in de kijker wenst te zetten.

In juni 2020 breidde de Rasson Art Gallery zich uit en werd een tweede galerij geopend in Knokke-Heist.

De kunstgalerij werkt actief samen met musea en instellingen om tentoonstellingen, evenementen en publicaties vorm te geven.

“ Il y a plus à voir dans ce qu'on ne veut pas voir. C'est ici, aux frontières de notre possible, qu'il faut écarquiller les yeux. ”⁽¹⁾

Florence met toute sa passion au service de ses clients afin de les guider dans le monde de l'art contemporain. Ce qu'elle aime particulièrement, c'est de faire partager ses découvertes, de rencontrer des gens passionnés et passionnants, artistes et amateurs d'art, parfois aux quatre coins du monde.

Florence stelt al haar passie ten dienste van haar klanten om hen wegwijs te maken in de wereld van de hedendaagse kunst. Ze houdt er in het bijzonder van om haar ontdekkingen te delen en om gepassioneerde, boeiende mensen te ontmoeten, kunstenaars en kunstliefhebbers, soms van over de hele wereld.

Ce qui l'intéresse c'est sans cesse d'avoir un esprit critique, savoir se renouveler dans un constant souci d'exigence. C'est dans cet esprit que la galerie a développé un service de leasing d'oeuvres à l'intention des professions libérales et des chefs d'entreprise qui souhaitent investir dans l'art.

Ze vindt het uiterst belangrijk om steeds een kritische bril op te zetten en om te weten hoe ze zich moet heruitvinden om aan de hoge eisen te blijven voldoen. Het is in het verlengde hiervan dat de galerij een leasingdienst heeft ontwikkeld bestemd voor zelfstandigen en bedrijfsleiders die in kunst willen investeren.

Peu habituée à se livrer sur elle-même, la jeune galeriste aime citer Gerhard Richter, l'artiste probablement à la source de sa vocation : "L'art est l'ultime forme d'espoir."

De jonge galeriehoudster is niet gewend over zichzelf te praten en citeert daarom graag Gerhard Richter, de kunstenaar die aan de bron van haar roeping ligt: "Kunst is de ultieme vorm van hoop."

⁽¹⁾ "Er is meer te zien in hetgeen we niet willen zien. Het is hier, aan de grenzen van ons kunnen, dat we onze ogen moeten opensperren."





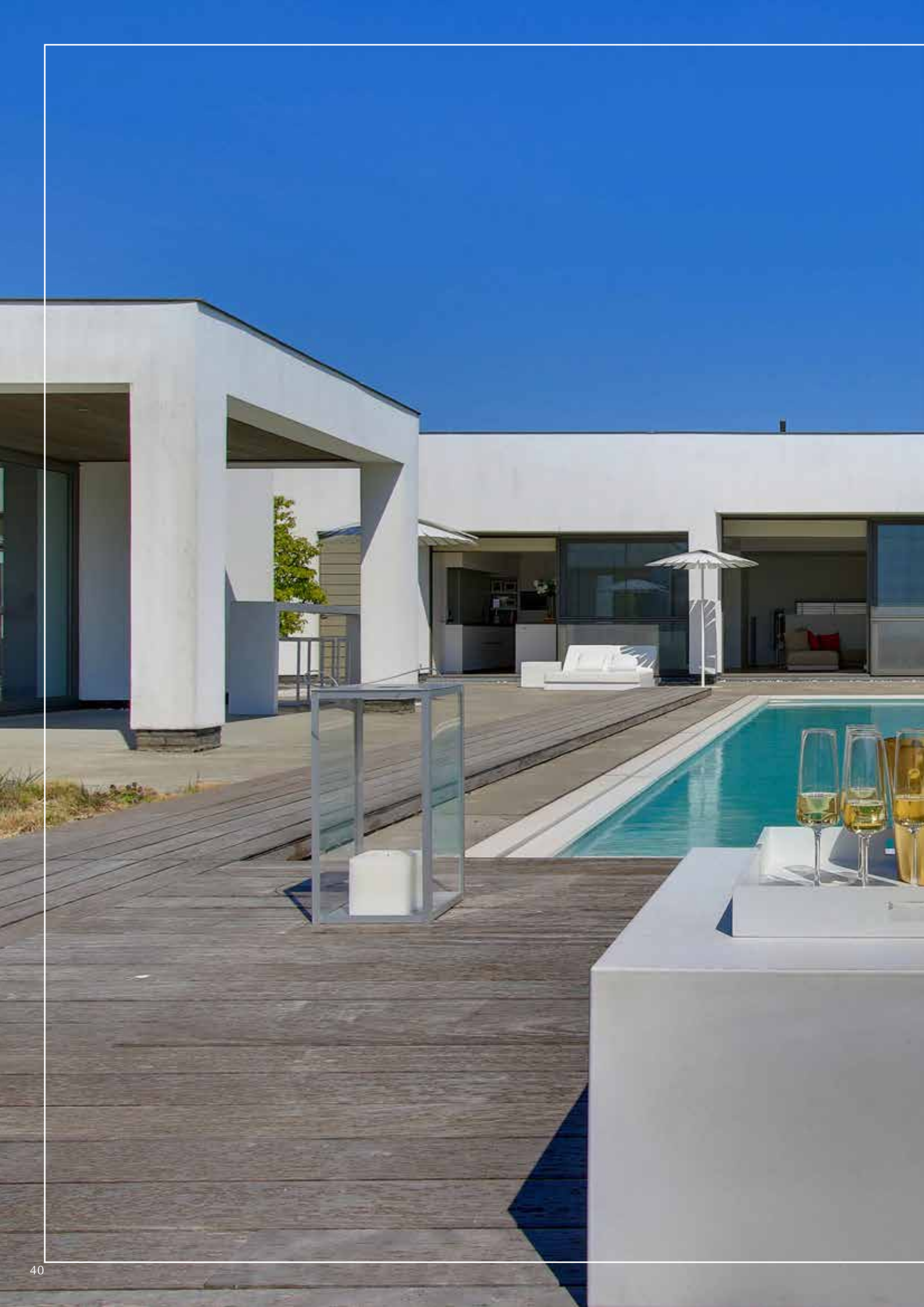
“ *Rasson Art Gallery de Tournai à Knokke, deux espaces dédiés à l'art contemporain* ”⁽²⁾

(2) "Rasson Art Gallery van Doornik tot Knokke, twee ruimtes gewijd aan hedendaagse kunst"



JonOne
performance
à Knokke







· Groot Kortrijk ·

REF 4363184

Prijs op aanvraag



320 m²



3



1 (+4)



3.449 m²



1



EPC

C

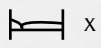




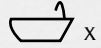
· Waregem ·

REF 4275913

> € 500.000 en < € 750.000



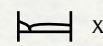
36.665 m²



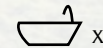
· Kortrijk ·

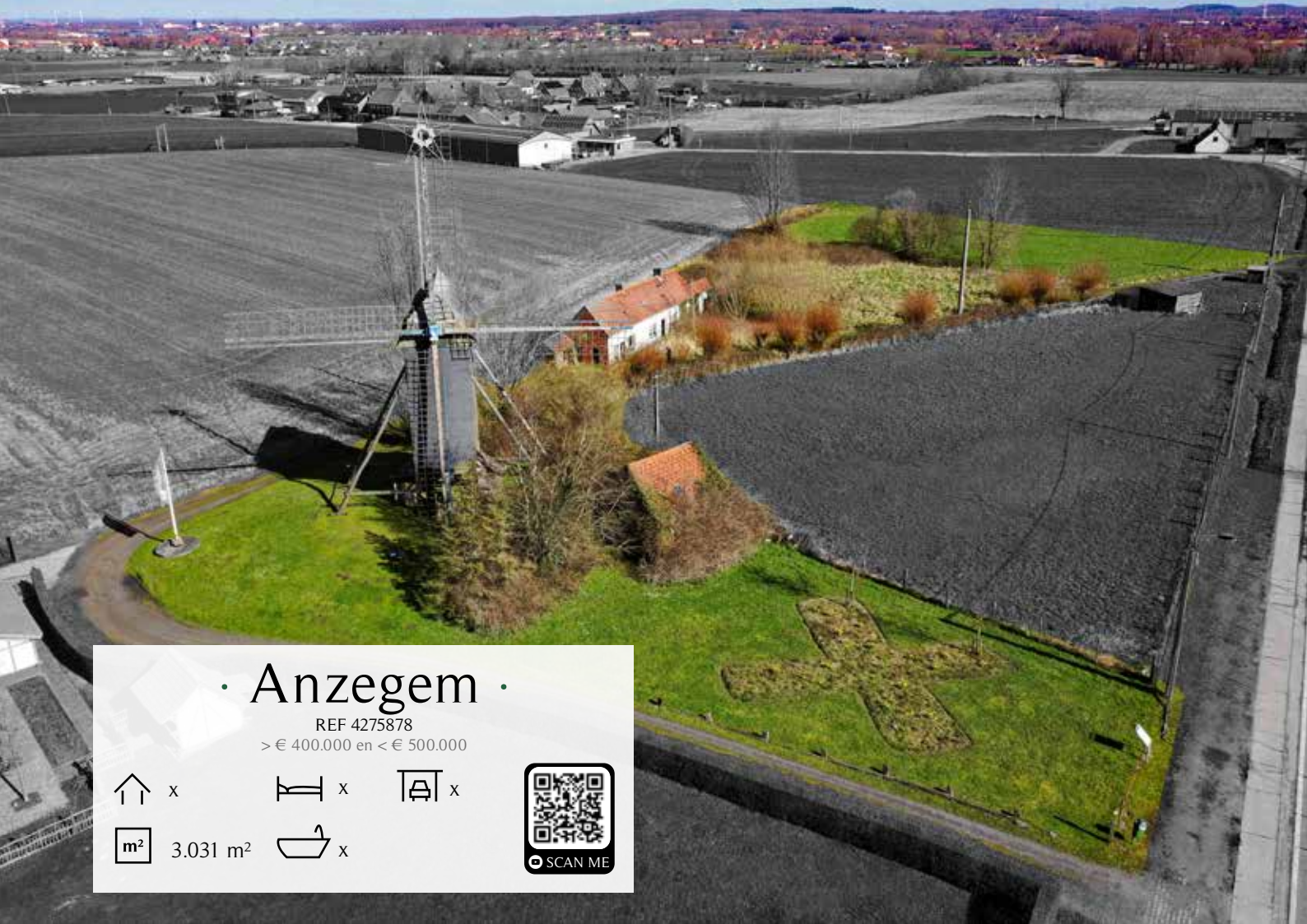
REF 4225162

> € 400.000 en < € 500.000



2.431 m²





· Anzegem ·

REF 4275878

> € 400.000 en < € 500.000



x



x



x



3.031 m²



x



SCAN ME



· Geluwe ·

REF 4497898

> 400.000 en < 500.000 €



304 m²



4



1 (+3)



2.593 m²



1

EPC B






SCAN ME







· Lauwe ·

REF 4215950
> € 1.000.000

 745 m²  6  3 (+10)

 14.060 m²  3

 E












· Oostrozebeke ·

REF 4381217
> € 1.500.000 en < € 2.000.000

 516 m²  5  4 (+6)

 14.900 m²  2

 E





· Rekkem ·

REF 4445228

> € 500.000 < € 750.000

🏠 225 m² 🛏️ 4

📏 1.350 m² 🚿 2

🚗 4 (+2)

EPC





· Kortrijk ·

REF 4344467
> € 500.000 en < € 750.000

🏠 215 m²

🛏️ 4

📏 655 m²

🚿 2

🚗 1 (+2)

EPC A





· MOORSLEDE ·

REF 4432828

> € 400.000 en < € 500.000

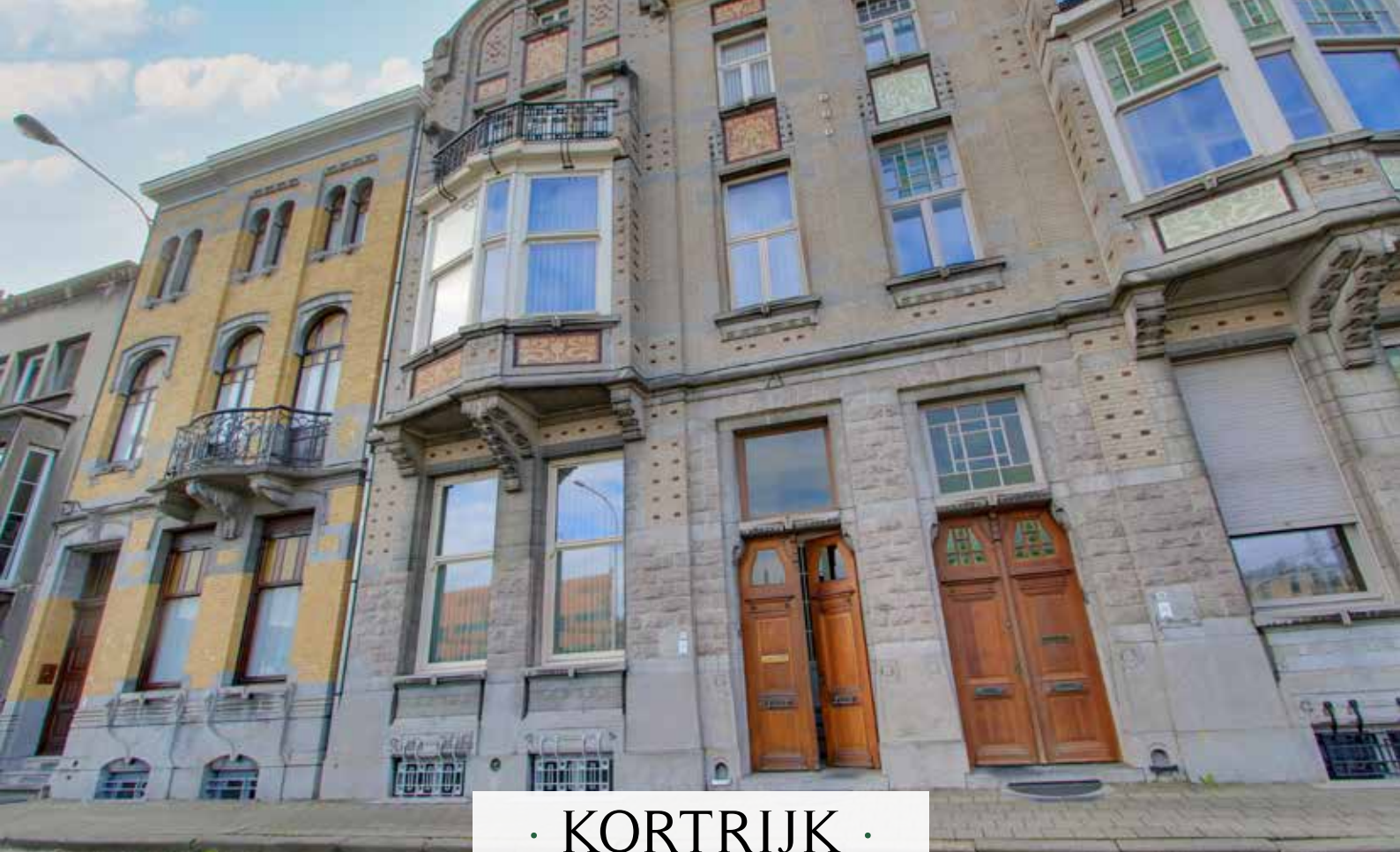
🏠 342 m² 🛏 4

📏 871,80 m² 🚿 2

🚿 2

EPC E





· KORTRIJK ·

REF 4496492

> € 500.000 en < € 750.000

🏠 414 m² 🛏️ 6

📏 421,51 m² 🚿 2

🚗 1 (+1)

EPC E







· Waregem ·

REF 4217436
> € 1.000.000



720 m²



4



1(+10)



2.250 m²



1

EPC D







· Kortrijk ·

REF 4397834

> € 750.000 en < € 1.000.000



528 m²



8



1 (+3)



1.340 m²



8



F





· Lauwe ·

REF 4372201

> € 400.000 en < € 500.000

🏠 95 m²

🛏️ 2

🚿 1



📏 m² X

🚿 1

EPC B



· Gullegem ·

REF 4398107

> € 500.000 < € 750.000

🏠 301 m²

🛏️ 4

🚿 1 (+3)



📏 m² 2.866 m²

🚿 1

EPC E



· Kortrijk ·

REF 4234076

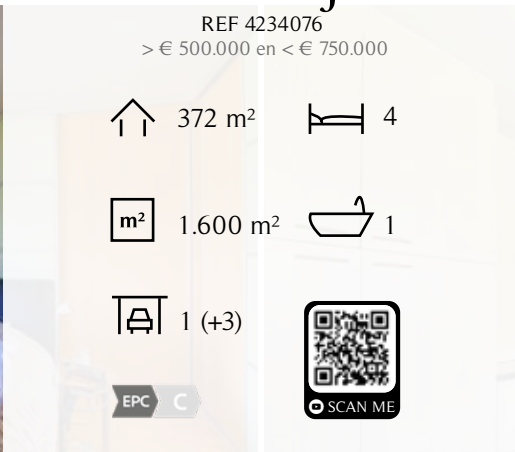
> € 500.000 en < € 750.000

🏠 372 m² 🛏️ 4

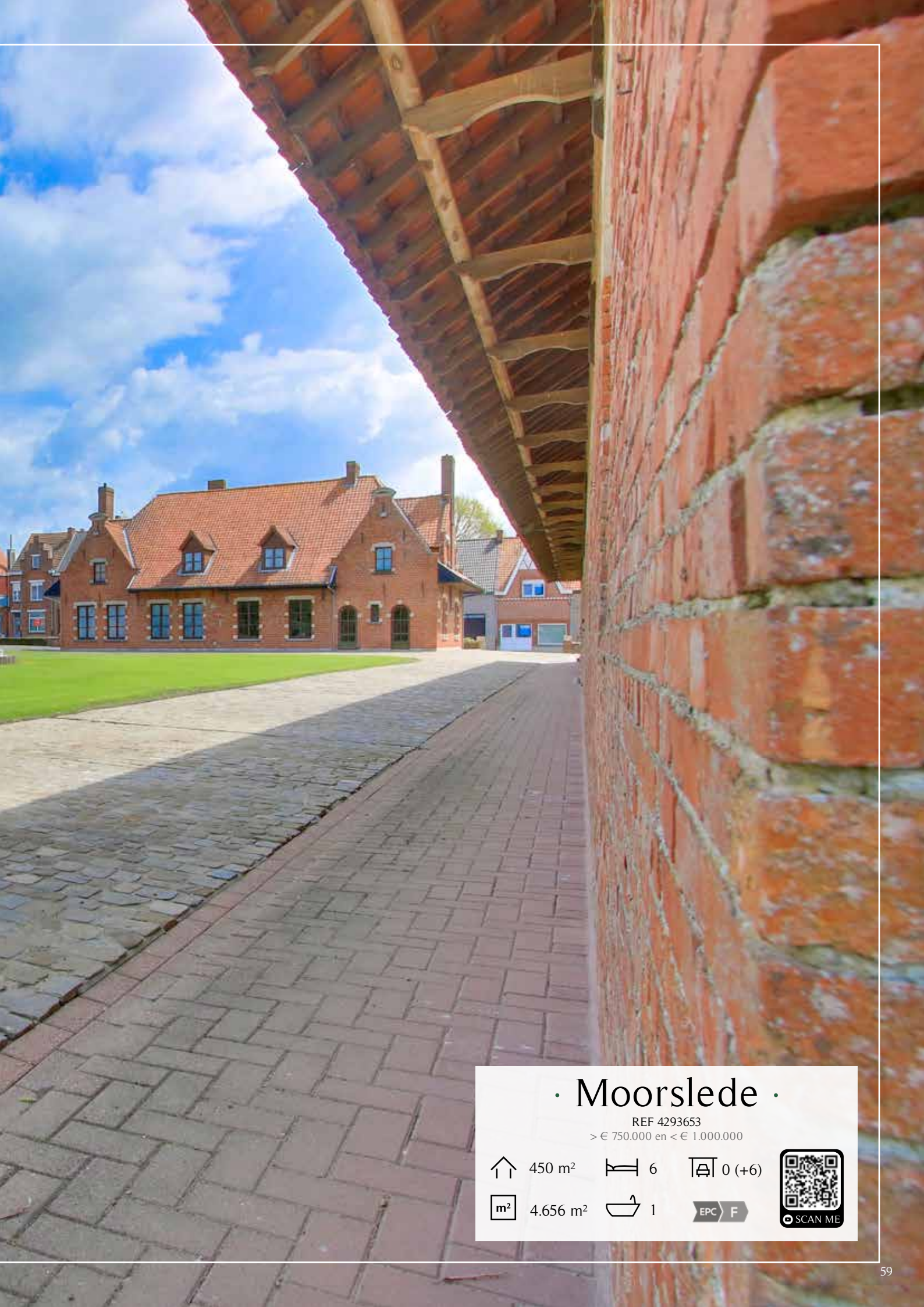
📏 1.600 m² 🚿 1

🚗 1 (+3)

EPC C







· Moorslede ·

REF 4293653
> € 750.000 en < € 1.000.000



450 m²



6



0 (+6)



4.656 m²



1

EPC > F



Focus on RS MOTORS

La concession RS Motors Porsche Centre West-Vlaanderen a vu le jour en 1990 ici à Ingelmunster. Avant, la concession s'intitulait R. Maes & Zoon et était au service de Porsche depuis 1950. Par la suite, Porsche Import Belgique a élu RS Motors comme concession officielle de toute la Flandre Occidentale. Porsche nous a confié la distribution exclusive de la marque. C'était historique.

Het dealership RS Motors Porsche Centre West-Vlaanderen werd in 1990 hier in Ingelmunster opgericht. Voorheen heette het R. Maes & Zoon en was het al sinds 1950 actief voor Porsche. Later verkoos Porsche Import Belgium RS Motors als officiële dealer voor heel West-Vlaanderen. Porsche vertrouwde ons de exclusieve distributie van het merk toe. Dit was een historisch moment.



Qu'est-ce que les clients viennent chercher en achetant Porsche (autre que l'aspect fonctionnel de la voiture) ?

Les clients qui viennent ici sont avant tout des gens qui veulent réaliser un rêve. Pour la plupart, acheter une Porsche est un rêve qu'ils ont depuis leur enfance. Porsche a également une grande tradition bien connue dans le monde entier. C'est la seule marque qui a encore 3/4 de ses voitures produites qui sont encore sur la route depuis son commencement.

Qu'est-ce qui fait que Porsche se démarque de ses concurrents au niveau des innovations mondiales ?

Porsche est l'une des premières marques qui a lancé une voiture complètement électrique (sauf Tesla évidemment). Porsche est pionnier dans la production de voitures à moteur à combustion. Il a ensuite mis sur le marché des voitures hybrides et depuis plus d'un an, des voitures full électriques.

A l'ère de la faible consommation et de la durabilité, que mettez-vous en place pour répondre à ces besoins sociétaux ?

Porsche est une des premières marques à établir des voitures full électriques. D'ici 1 mois, la sortie du Taycan Cross Turismo et prochainement le Macan en full électrique. Ils sont en train d'électrifier toute la gamme. Porsche est pionnier à ce niveau-là.

Est-ce que la vente automobile, et plus précisément la vente automobile de luxe, a été fortement impactée par la crise du Coronavirus ? Notamment en termes de production, de livraison et de vente ?

Je pense que les marques de luxe ont mieux « subit » la crise, que les marques généralistes. Mais tout le monde a souffert de cette période, c'est un fait. Les premières 8 semaines du confinement, la concession était totalement fermée, personne ne travaillait. Il y a également eu des retards au niveau des productions étant donné la fermeture de l'usine (6 ou 7 semaines). Cela a apporté un retard d'un mois et demi à 2 mois dans les livraisons.

L'économie mondiale a été secouée par la crise du Covid-19, pensez-vous que le business de l'automobile va vite se remettre ?

Oui il va s'en remettre. On voit que l'automobile reste un bien qui est fortement demandé. Ça reste un bien exclusif. En revanche beaucoup de choses vont changer, et pas seulement avec le Covid-19. Il va y avoir un changement mondial dans l'électrification, dans l'émission de CO2.

Votre dernière nouveauté ?

Avez-vous de nouveaux projets en cours ?

Le Taycan et maintenant nous proposerons le «Taycan Cross Turismo». Sur notre site internet, vous pouvez également voir l'évolution des voitures Porsche. Au niveau des projets en cours, nous n'avons pas eu l'occasion de faire beaucoup d'événements avec la crise. Néanmoins, nous avons pu réaliser un petit événement le mois dernier sur le circuit de Francorchamps avec des clients. Bien entendu, l'événement était limité. Les clients étaient ravis. Nous sommes en train de mettre en place deux nouvelles bornes de chargement rapide sur le parking. Les voitures seront chargées en 22 minutes de 0 à 80%.

Une petite conclusion ?

RS Motors est LA concession officielle pour toute la Flandre occidentale. Mais nous sommes également bien connus dans d'autres régions. Nous sommes reconnus pour notre service client. C'est aussi une des raisons pour laquelle nous avons refait notre showroom. Les clients sont accueillis sur un parking couvert, nous avons mis les bornes de recharge pour recharger rapidement leur voiture.

*Merci pour l'interview,
Koen Depaep (Managing Director RS Motors)*



Waar zijn klanten naar op zoek als ze een Porsche komen kopen (afgezien van het functionele aspect van de auto)?

De klanten die hier komen zijn vooral mensen die een droom willen waarmaken. Voor de meesten van hen is het kopen van een Porsche een kinderdroom. Porsche heeft bovendien een grootse traditie en is wereldwijd bekend. Het is het enige merk waarvan, sinds haar ontstaan, nog steeds 3/4 van haar geproduceerde wagens rondrijden.

Waarin onderscheidt Porsche zich van zijn concurrenten op het gebied van wereldwijde innovaties?

Porsche is één van de eerste merken die een volledig elektrische auto op de markt brengt (op Tesla na natuurlijk). Porsche was een pionier in de productie van auto's met verbrandingsmotoren. Verder volgens lanceerde het hybride auto's en sinds vorig jaar ook volledig elektrische auto's.

In een tijdperk waarin laag verbruik en duurzaamheid centraal staan, wat doet u om aan deze maatschappelijke behoeften te voldoen?

Porsche is een van de eerste merken die volledig elektrische auto's aanbiedt. Nu wordt de Taycan Cross Turismo gelanceerd en binnenkort de Macan in volledig elektrische uitvoering. Het hele gamma wordt omgeschakeld naar elektrisch. Porsche is een pionier op dit gebied.

Wat is de impact van de Coronacrisis op de autoverkoop, en meer bepaald de verkoop van luxeauto's? In het bijzonder wat betreft productie, levering en verkoop?

Ik denk dat de luxemerken minder hard door de crisis getroffen zijn dan de doorsnee merken. Maar iedereen heeft een moeilijke periode achter de rug, dat is een feit. De eerste acht weken van de lockdown hebben we het dealership gesloten, niemand werkte. Er waren ook vertragingen in de productie door de sluiting van de fabriek (6 of 7 weken). Dit veroorzaakte uiteindelijk een vertraging van anderhalve tot 2 maanden in de levering.

De wereldeconomie is door elkaar geschud door de Covid-19 crisis. Denkt u dat de auto-industrie snel zal herstellen?

Ja, deze zal zich vrij snel herstellen. We merken dat er nog steeds veel vraag is naar auto's. Het blijft een exclusief artikel. Er zijn echter veel veranderingen op komst, en niet alleen door Covid-19. Er staat ons een wereldwijde omschakeling naar elektrisch te wachten, en een verandering in CO₂ uitstoot.

Zijn er nog nieuwigheden ?

Heeft u nog nieuwe projecten in de pijplijn?

De Taycan, en binnen een maand zullen we de "Taycan Cross Turismo" aanbieden. Op onze website kunt u ook de evolutie van Porsche wagens volgen. Wat de lopende projecten betreft, hebben wij omwille van de gezondheidscrisis jammergenoeg weinig kansen gehad om evenementen te organiseren. Toch hebben we vorige maand, op het circuit van Francorchamps, een klein evenement kunnen organiseren voor een aantal klanten. Natuurlijk was dit op kleine schaal. De klanten waren zeer tevreden. Wij zijn momenteel ook bezig met de installatie van twee nieuwe snellaadstations op onze parking. De auto's kunnen in 22 minuten opgeladen worden van 0 tot 80%.

Een kleine conclusie?

RS Motors is HET officiële dealership voor heel West-Vlaanderen. Maar we zijn ook bekend in andere regio's en dit dankzij onze uitstekende klantenservice. Dat heeft ons aangezet om onze showroom te vernieuwen. Klanten worden nu verwelkomd op een overdekte parkeerterrein, waar we laadpalen hebben geïnstalleerd om hun wagen snel op te laden.

*Bedankt voor het interview,
Koen Depaep
(Managing Director RS Motors)*



**100% elektrisch.
100% ontdekking.
100% Porsche.**



**De nieuwe Taycan Cross Turismo.
Zinderende ziel.**

**RS Motors | Porsche Centre
West-Vlaanderen**
Kortrijkstraat 155a,
8770 Ingelmunster
+32 (0)51 / 316 911
info@rsmotors.be
www.rsmotors.be



GEEF VOORRANG AAN VEILIGHEID.

Milieu-informatie (K.B. 19/03/2004): www.porsche.be

22,4 – 26,4 kWu/100km (WLTP).

Adverteerder/V.U.: D'leteren Automotive SA/NV, Porsche Import, Vincent Struye, Maliestraat 50, 1050 Elsene, KBO BE 0466909993.
Contacteer uw concessiehouder voor alle informatie over de fiscaliteit van uw voertuig.



PORSCHE





· Mouscron ·

Boix-Fichaux
REF 4392773 > € 1.000.000



600m²



7



1 (+12)



1.758m²



7



D

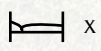



SCAN ME

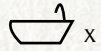


· Mouscron ·

Bois-Fichaux - Dernière opportunité !
REF 4392756 - > € 250.000



 1.634 m²



· Mouscron ·

REF 3866252
> € 750.000 et < € 1.000.000



350 m²



4



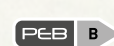
2 (+4)

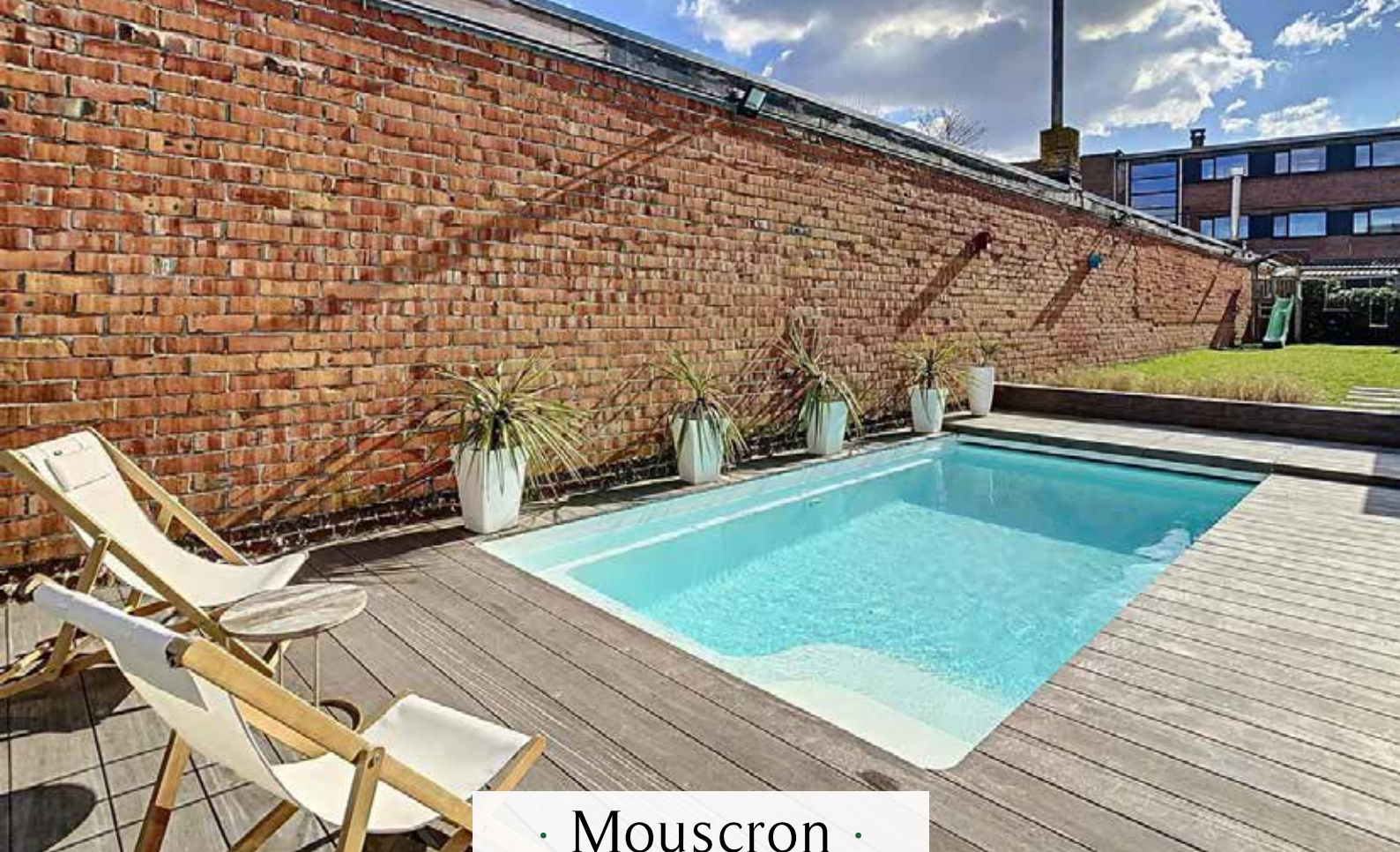


1.337 m²



2





· Mouscron ·

REF 4281803
> € 500.000 et < € 750.000

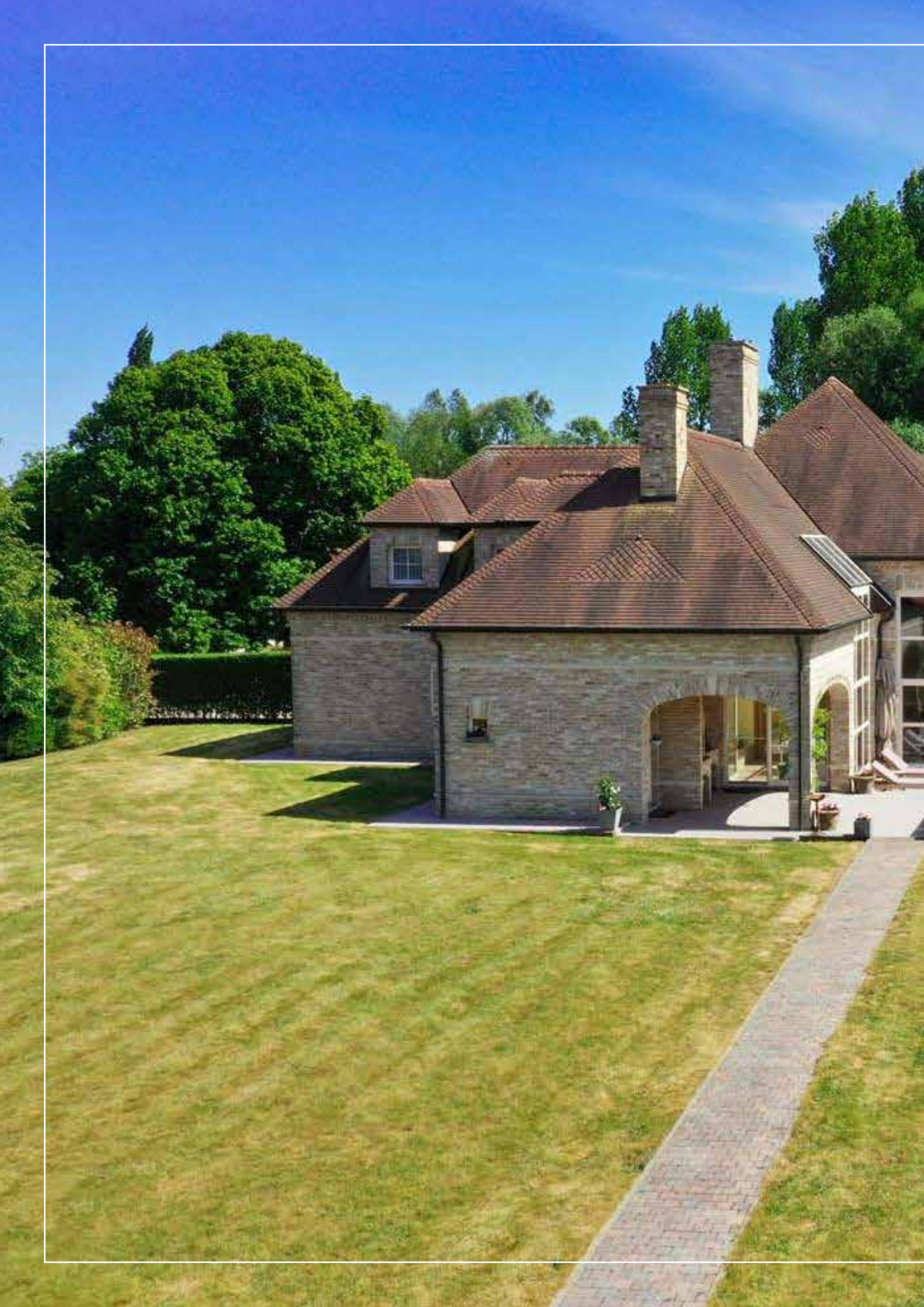
🏠 260 m² 🛏️ 5

📏 440 m² 🚿 2

🚗 2

PEB B







· Comines-Warneton ·

REF 4325788
> € 750.000 et < € 1.000.000



600 m²



5



2 (+4)



5.454 m²



3

PEB B





· Mouscron ·

REF 4379929

> € 500.000 & < € 750.000

🏠 590 m² 🛏 5

📏 1.197 m² 🚿 4

🚗 2 (+2)

PEB





· Dottignies ·

REF 4396394

> € 500.000 & < € 750.000

🏠 370 m² 🛏️ 4

📏 2.568 m² 🚤 1

🏠 1 (+4)

PEB D







· Mouscron ·

Bois-Fichaux

REF 4310262 - > € 750.000 et < € 1.000.000



382 m²



4



2



1.550 m²



2





· Mouscron ·

REF 4167522
 > € 500.000 & € 750.000

🏠 330 m² 🪑 5

📏 / 🚰 2

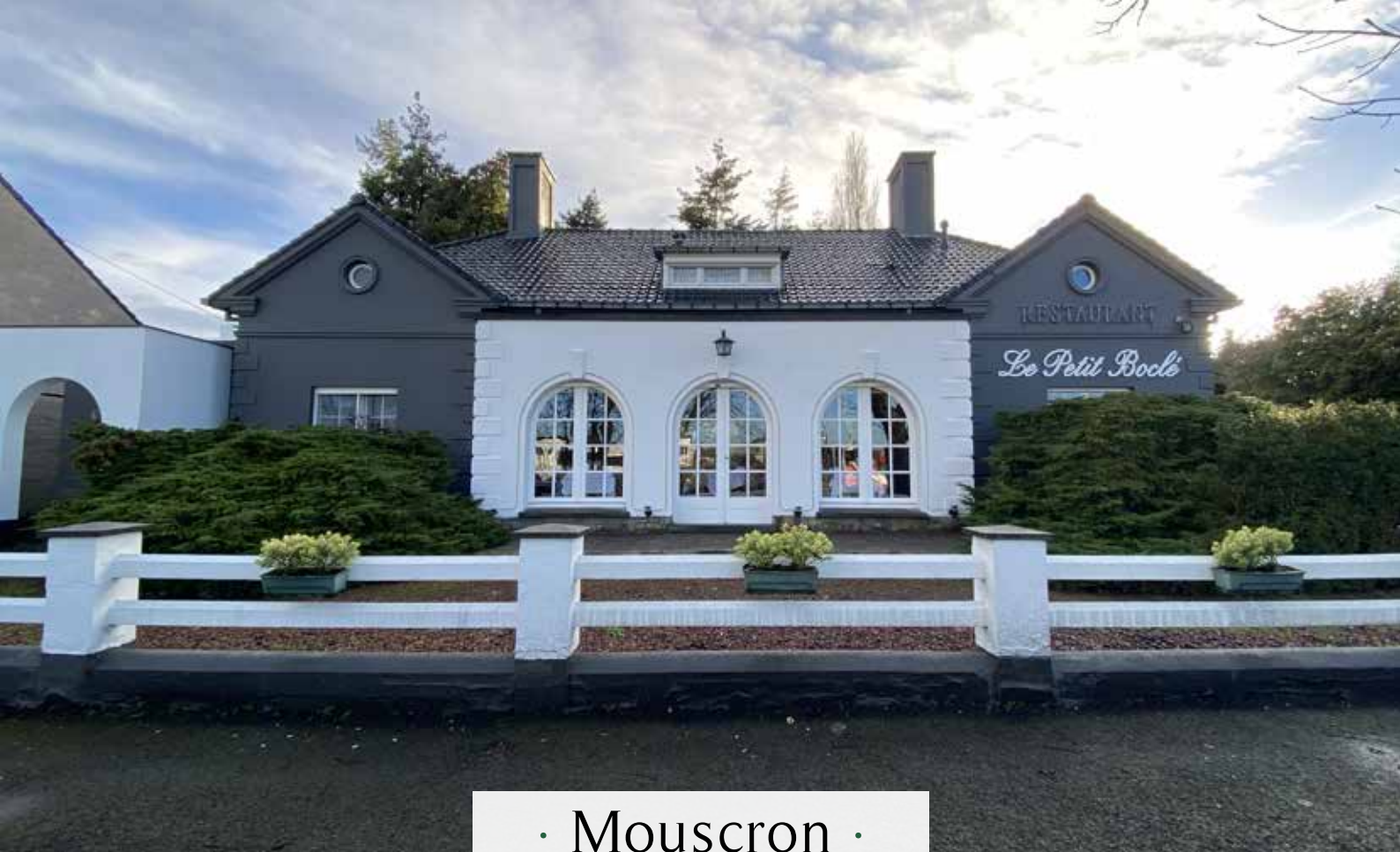
🚗 1 (+1)

PEB B



Informational overlay containing the title, reference number, price range, area, number of rooms, number of bathrooms, number of cars, and a QR code.





• Mouscron •

REF 4103367

> € 750.000 & € 1.000.000

🏠 245 m² 🪑 3

📏 1.478 m² 🚰 1

🍽️ 1



PEB E



Property details and QR code overlay.













• Mouscron •

REF 4325786
> € 1.000.000 & < € 1.500.000

 430 m²  8  1 (+6)

 4.275 m²  4





• Comines-Warneton •

REF 4433518

> € 500.000 et < € 750.000

🏠 371 m²

🛏️ 4

🚿 10



📐 6.103 m²

🛁 4

PEB B



• Mouscron •

REF 4308749

< € 500.000

🏠 440 m²

🛏️ 6

🚿 2 (+4)



📐 892 m²

🛁 2

PEB 6



· Estaimpuis ·

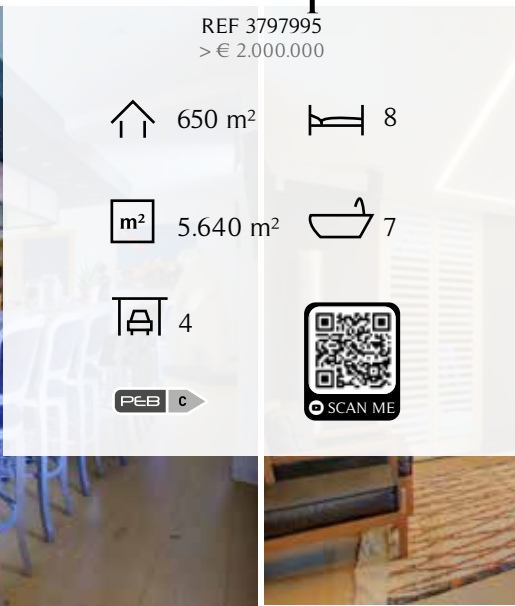
REF 3797995
> € 2.000.000

🏠 650 m² 🛏️ 8

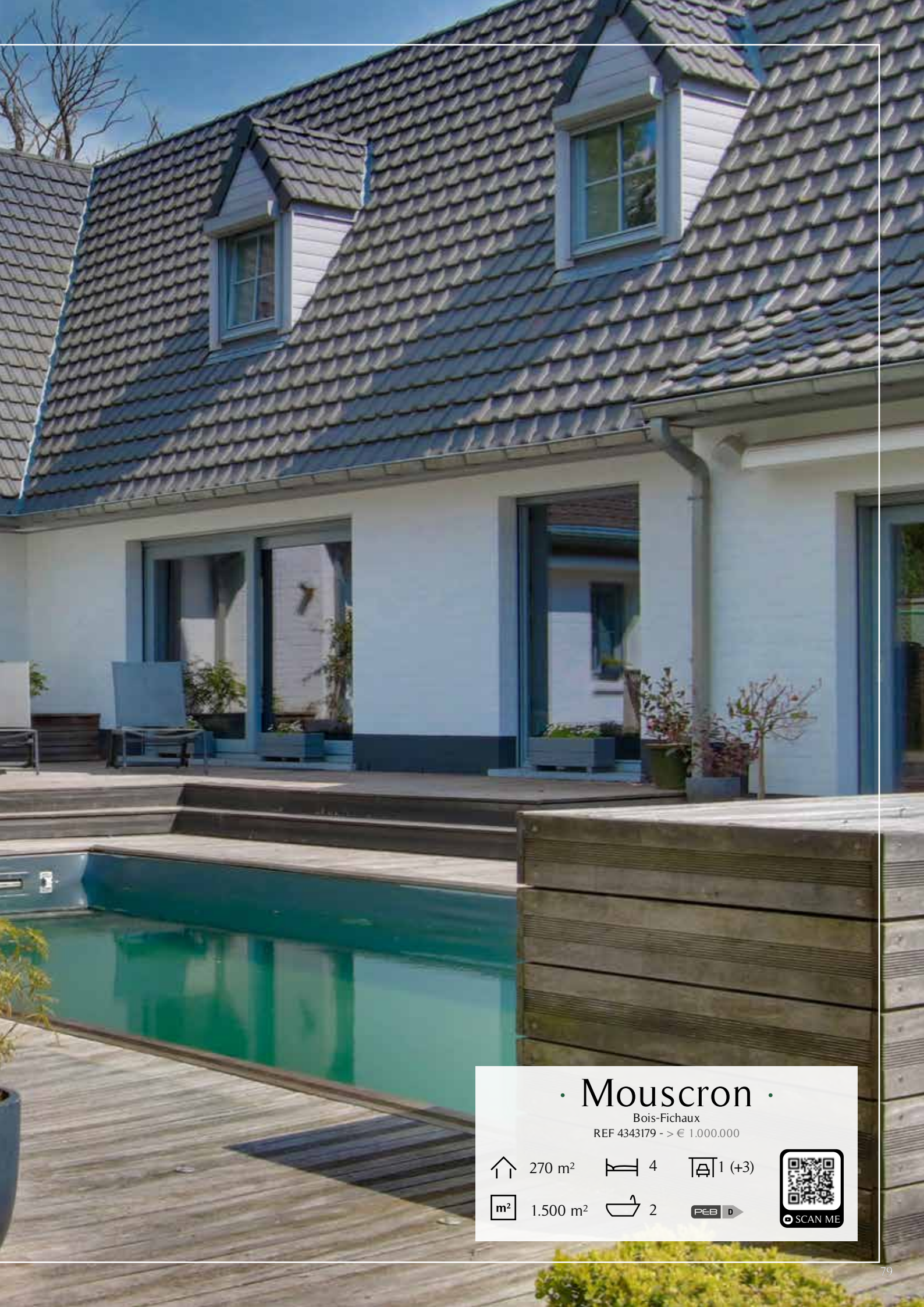
📏 5.640 m² 🚿 7

🚗 4

PE&B C







• Mouscron •

Bois-Fichaux
REF 4343179 - > € 1.000.000



270 m²



4



1 (+3)



1.500 m²



2



SCAN ME

THE ONE-STOP SHOP FOR YOUR CLASSIC



RSC
AUTOMOBILE
RESTAURATION • BUY • CLASSIC

Aalbeeksesteenweg 2
8930 Lauwe
+32 (0)56 20 68 88
RSCautomobile.com



RSC Automobile is het atelier waar klassiekers de aandacht krijgen die ze verdienen. Wij bieden een professionele omkadering met internationale allures. Van eenvoudig onderhoud tot volledige restauratie en verkoop. Het RSC team biedt een all-in service.

RSC Automobile est l'atelier où les classiques reçoivent l'attention qu'ils méritent. Nous offrons un cadre professionnel avec une allure internationale. De la simple maintenance à la restauration complète et la vente. L'équipe RSC offre un service complet.





MORE THAN JUST A WORKSHOP

RSC AUTOMOBILE IS VEEL MEER DAN EEN WERKPLAATS, MEER DAN ZO MAAR EEN ATELIER. ER HANGT EEN SFEER WAAR LIEFHEBBERS EEN THUIS VINDEN OM OVER HUN GEDEELDE PASSIE TE PRATEN, EEN PLEK DIE DE JUISTE MENSEN EN DE JUISTE INFRASTRUCTUUR ONDER EEN DAK VERENIGT.

RSC AUTOMOBILE EST BIEN PLUS QU'UN ATELIER. IL Y RÈGNE UNE ATMOSPHÈRE OÙ LES PASSIONNES TROUVENT UN FOYER POUR PARLER DE LEUR PASSION COMMUNE, UN LIEU QUI REUNIT LES BONNES PERSONNES AVEC LES BONNES INFRASTRUCTURES.

ENHANCE, PROTECT AND MAINTAIN YOUR RIDE

XPEL PAINT PROTECTION FILM /
CONCOURS DETAILING / LEATHER REPAIR /
CAR COVERS / GYEON CERAMIC COATINGS /
SELF-HEALING FILM



**POLE-POSITION
CAR DETAILING**
by RSC

OUDE AALBEKESTRAAT 2 / 8930 LAUWE / BELGIUM
+32 56 20 68 88 / INFO@POLE-POSITION.BE
POLE-POSITION.BE





dinh van
P A R I S

COLLECTION MENOTTES DINH VAN - DINHVAN.COM

CLAERHOUT
J O A I L L I E R

GRAND PLACE 26
7700 MOUSCRON
+32 56 33 14 68

La promotion immobilière



Un service dédié complet:

- Aux professionnels de la construction

Vous excellez sans aucun doute dans votre domaine mais vous n'avez pas forcément connaissance des marchés locaux. Nous oui! Nous travaillons main dans la main avec vous pour élaborer des plans adaptés et pour étudier les prix de vente en adéquation avec la clientèle locale et nous assurons la commercialisation en mettant tous les moyens en oeuvre pour que les rythmes de vente soient soutenus (supports publicitaires variés, réseaux sociaux, site spécialement dédié, manifestations particulières,...)

- Aux particuliers

L'achat d'un logement sur plan est souvent anxiogène. Nous sommes là pour vous accompagner, pour répondre à vos questions techniques, pour vous aider à choisir le logement qui correspond le mieux à vos besoins en vous aidant à le visualiser.

Een toegewijde dienstverlening:

- Aan de professionelen uit de bouwsector

U blinkt ongetwijfeld uit in uw vak, maar u bent misschien minder vertrouwd met de plaatselijke markten. Wij wel! Wij werken nauw met u samen om aangepaste plannen op te stellen en de verkoopprijzen te bestuderen in overeenstemming met de plaatselijke klanten. Daarnaast voeren we de marketing uit door alle middelen in te zetten die ervoor zorgen dat het verkooptempo wordt aangehouden (diverse reclamemediã, sociale media, aangepaste website, speciale evenementen, enz.)

- Aan particulieren

De aankoop van een woning op plan is vaak een bron van zorgen. Wij zijn er om u te begeleiden, om uw technische vragen te beantwoorden, om u te helpen de woning te kiezen die het beste bij uw behoeften past door u te helpen deze te visualiseren.

Carole Languillier
Responsable
promotion immobilière



Résidence L'Aviateur - Herseaux

1 / 3 • >155.000€ • 2023



Scannez moi !



Résidence Vendôme - Tournai

1 / 2 • > 200.000€ • 06/2022



Scannez moi !



Le Lairoir - Orroir

3 • > 250.000€ • 06/2022



Scannez moi !

CENTRAL PARK

Un projet unique au centre de Mouscron

Een uniek project in het centrum van Moeskroen

C'est avant tout une localisation exceptionnelle, à quelques encablures de la Grand Place, des commerces, des écoles... Robustesse et élégance des matériaux, harmonie des formes et des tons, architecture généreuse, mais surtout haute efficacité énergétique... Tout est réuni pour faire de cet espace un lieu de vie unique !

Het is bovenal een uitzonderlijke locatie, op een steenworp van de Grote Markt, winkels, scholen... Robuustheid en elegantie van materialen, harmonie van vormen en tinten, royale architectuur, maar bovenal hoge energie-efficiëntie... Alles is aanwezig om van deze ruimte een unieke woonplaats te maken!

🏠 2 / 4 ● > 245.000€ ● 🏠 2022



“Quand immobilier rime avec excellence !
A découvrir sans tarder”



Le village du Castert - Mouscron

2 / 4 • > 234.000€ • 2022



Scannez moi !



Scannez moi !

Photo sur chantier :
Résidence Central Park



CONTACT

Carole Languillier

Responsable promotion immobilière
Verantwoordelijke nieuwbouw

+ 32 (0)478 78 59 59
carole@immoaplus.be

Alexandra Duret

Commerciale
Verkoopster

+ 32 (0)472 27 03 42
alexandra@immoaplus.be



*Nous gérons, vous rentabilisez !
Wij beheren, u profiteert !*

De la recherche à la gestion, nous proposons une approche personnalisée sur vos investissements. Pourquoi ? Comment ? Où ? Nous offrons une analyse financière, géographique et démographique pour chaque bien proposé.

Nos objectifs :

- Être disponible pour nos investisseurs.
- Sélectionner les meilleures opportunités en lien avec votre profil.
- Organiser un bilan annuel.
- Gérer vos biens aux meilleures conditions.

"Au travers de mes expériences acquises dans le monde bancaire et immobilier, je souhaite apporter une approche neutre et analytique afin de conseiller au mieux mes clients investisseurs. Aujourd'hui, diversifier son portefeuille est nécessaire afin d'éviter de devoir assumer des pertes financières. Les avantages sont multiples comme la stabilité du rendement, la protection du capital contre l'inflation via l'indexation des loyers,... Passionnée et persévérante, optimiser votre portefeuille reste ma priorité !"

Van onderzoek tot beheer, wij bieden een gepersonaliseerde aanpak van uw investeringen aan. Waarom ? Hoe? Waar? Wij stellen een financiële, geografische en demografische analyse ter beschikking van elk aangeboden onroerend goed.

Onze doelstellingen :

- Beschikbaar zijn voor onze investeerders.
- De beste opportuniteiten uitkiezen in overeenstemming met uw profiel.
- Een jaarlijkse evaluatie organiseren.
- Uw eigendom tegen de beste voorwaarden beheren.

"Steunend op mijn ervaring in de bank- en vastgoedwereld wil ik een neutrale en analytische aanpak hanteren om mijn investeerders zo goed mogelijk te adviseren. Vandaag de dag is diversificatie van de portefeuille noodzakelijk om financiële verliezen te voorkomen. Er zijn tal van voordelen zoals rendementsstabiliteit, kapitaalbescherming tegen inflatie via huurindexatie,... Gepassioneerd en volhardend, het optimaliseren van uw portefeuille is steeds mijn prioriteit!"



Témoignages de clients

Klantengeruigenissen



Suite à la vente des bâtiments liés à mon activité par DL Groupe, je souhaitais me lancer dans les investissements immobiliers. N'ayant pas de réelles expériences, j'ai rencontré Jasmine qui m'a guidé dans l'achat d'un immeuble à appartements. Son équipe m'accompagne dans les locations afin de rentabiliser au mieux mes investissements. Je suis très satisfait des acquisitions réalisées entre temps afin d'alimenter mon portefeuille."

Nadat DL Groupe de gebouwen van mijn bedrijf had verkocht, wilde ik gaan investeren in vastgoed. Omdat mijn ervaring redelijk beperkt was, ontmoette ik Jasmine en begeleidde zij mij bij de aankoop van een appartementsgebouw. Haar team begeleidt mij nu bij de verhuur om mijn investeringen zo rendabel mogelijk te maken. Ik ben zeer tevreden over de aanwinsten die intussen zijn gedaan om mijn portefeuille aan te vullen.

Olivier P.



Maintenir une diversification de ses placements me semble important. En tant que Directeur d'une agence bancaire, il est très utile d'être entouré de personnes compétentes pour conseiller au mieux ses clients. A plusieurs reprises, j'ai eu l'occasion de collaborer avec Jasmine sur le montage financier de biens d'investissement. Toujours un réel plaisir d'échanger ensemble de manière constructive et efficace pour satisfaire nos clients.»

Volgens mij is het belangrijk om je beleggingen te diversifiëren. Als directeur van een bankkantoor is het zeer handig om omringd te zijn door bekwame mensen die uw klanten het beste advies kunnen geven. Ik heb meermaals de gelegenheid gehad om met Jasmine samen te werken bij de financiële organisatie van vastgoedbeleggingen. Altijd was het een waar genoegen om op een constructieve en efficiënte manier samen te werken en zo onze klanten tevreden te stellen.

Renaud C.



Maison 4 chambres Huis met 4 slaapkamers



Tournai / Doornik



Idéal colocation – famille.
ideaal voor co-housing – gezin.



Investissement global / Totale investering :
+/- 320.000 €
Loyers escomptés / Huurprijs :
1.200 €
Rentabilité brute / Bruto rendement :
+/- 4,50%

Immeuble de 4 logements Gebouw bestaande uit 4 wooneenheden



Tournai / Doornik



Famille - Personne seule - Jeune couple
Gezin - Alleenstaand - Jong koppel



Investissement global / Totale investering :
+/- 505.000 €
Loyers escomptés / Huurprijs :
2.441 €
Rentabilité brute / Bruto rendement :
+/- 5,80%



Appartement 2 chambres Appartement met 2 slaapkamers



Tournai / Doornik



Personne seule – Jeune couple
Alleenstaand – Jong koppel



Investissement global / Totale investering :
+/- 207.000 €
Loyers escomptés / Huurprijs :
650 €
Rentabilité brute / Bruto rendement :
+/- 3,77%

Appartement 2 chambres avec Terrasse Appartement met 2 slaapkamers en Terras



Mouscron / Moeskroen



Personne seule – Jeune couple
Alleenstaand – Jong koppel



Investissement global / Totale investering :
+/- 137.500 €
Loyers escomptés / Huurprijs :
500 €
Rentabilité brute / Bruto rendement :
+/- 4,36%

Immeuble composé de 5 logements Gebouw bestaande uit 5 wooneenheden



Mouscron / Moeskroen



Personne seule – Jeune couple
Alleenstaand – Jong koppel



Investissement global / Totale investering :
+/- 505.000 €
Loyers escomptés / Huurprijs :
2.441 €
Rentabilité brute / Bruto rendement :
+/- 5,80%



CONTACT:

Jasmine Pieters
Responsable investissements
Verantwoordelijke voor investeerders
+ 32 (0)476 98 94 04
jasmine@cabinet069.be



MESSIKA

PARIS



Photographie retouchée

CLAERHOUT
J O A I L L I E R

Grand-Place 26, Mouscron
+32 56 33 14 68



Let's celebrate !



IMMO-EMERAUDE.COM

 facebook.com/immoemeraude  @immo_emeraude  immoemeraude