



# Maison Mouscron

Avenue Royale, 88  
Référence 5970575

À VENDRE - 219 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



310m<sup>2</sup>

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



269m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

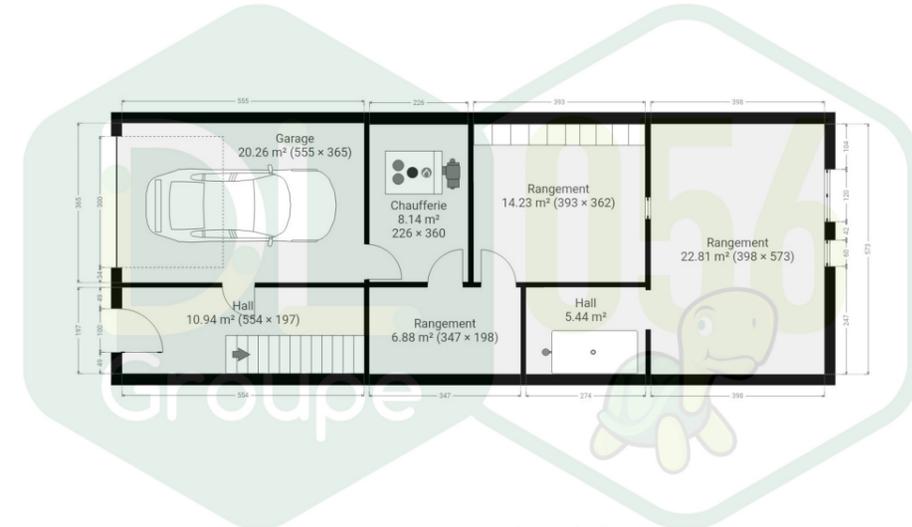


1

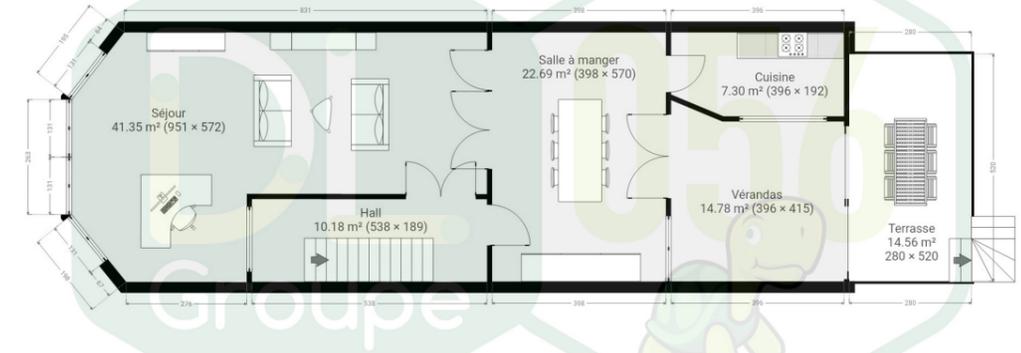
Revenu cadastral



1217€



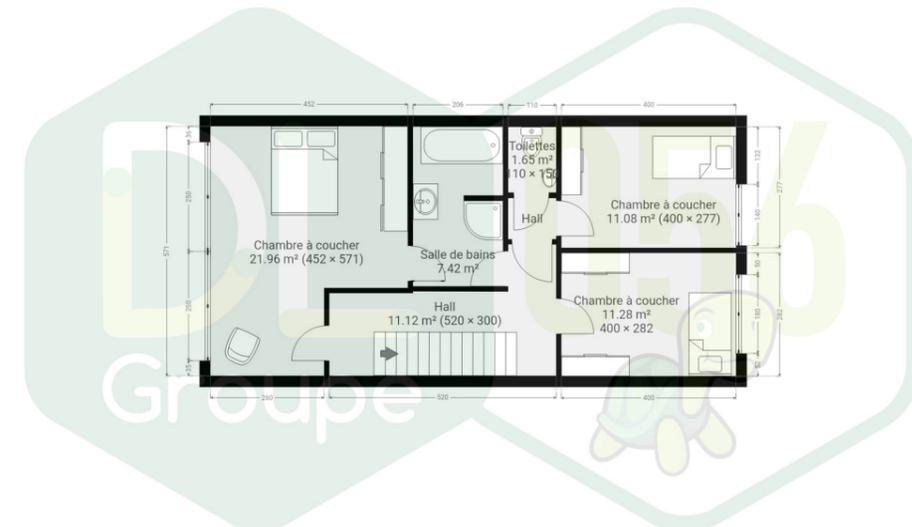
CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

## Grande maison de maître situé au cœur de Mouscron

**Au REZ :** Un garage spacieux avec accès direct vous offre une place de parking pratique, ainsi qu'un espace chaufferie et plusieurs espaces de rangement pour répondre à tous vos besoins de stockage. **Au 1er étage :** Un hall lumineux vous accueille et vous guide vers une vaste pièce de vie de 41 m<sup>2</sup>, baignée de lumière naturelle, donnant sur une salle à manger adjacente à une cuisine équipée. Une véranda ouverte vous invite à profiter de moments de détente, donnant sur une terrasse offrant une vue imprenable sur le jardin arboré, où vous pourrez vous ressourcer en toute tranquillité. **Au 2ème étage :** Un hall de nuit desservant deux belles chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune, offrant des espaces confortables pour toute la famille. Vous y trouverez également un WC séparé et une salle de bain équipée d'une douche balnéo, d'une baignoire et d'un lavabo, avec un accès pratique depuis le hall et la chambre parentale de 22 m<sup>2</sup>, baignée de lumière naturelle. **Au 3ème étage :** Une chambre spacieuse de 21 m<sup>2</sup> adjacente au grenier offre un espace supplémentaire pour répondre à vos besoins. (Possibilité de réaliser une chambre parentale) **Extérieur :** Un jardin arboré vous offre un cadre paisible et verdoyant où vous pourrez profiter pleinement de la nature et du plein air. Une terrasse de 14,50 m<sup>2</sup> au 1er étage offrant une vue imprenable sur le jardin. **Caractéristiques :** Une chaudière au mazout pour le chauffage central, du double vitrage PVC en façade avant au premier et en façade arrière au 1er et 2ème, du double vitrage en aluminium à l'avant du troisième étage, le reste est en simple vitrage bois, citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore, garage en front à rue, WC séparé. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.