



# Industriel Tournai

Boulevard Eisenhower, 253  
Référence 5950782

À VENDRE - 1 900 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

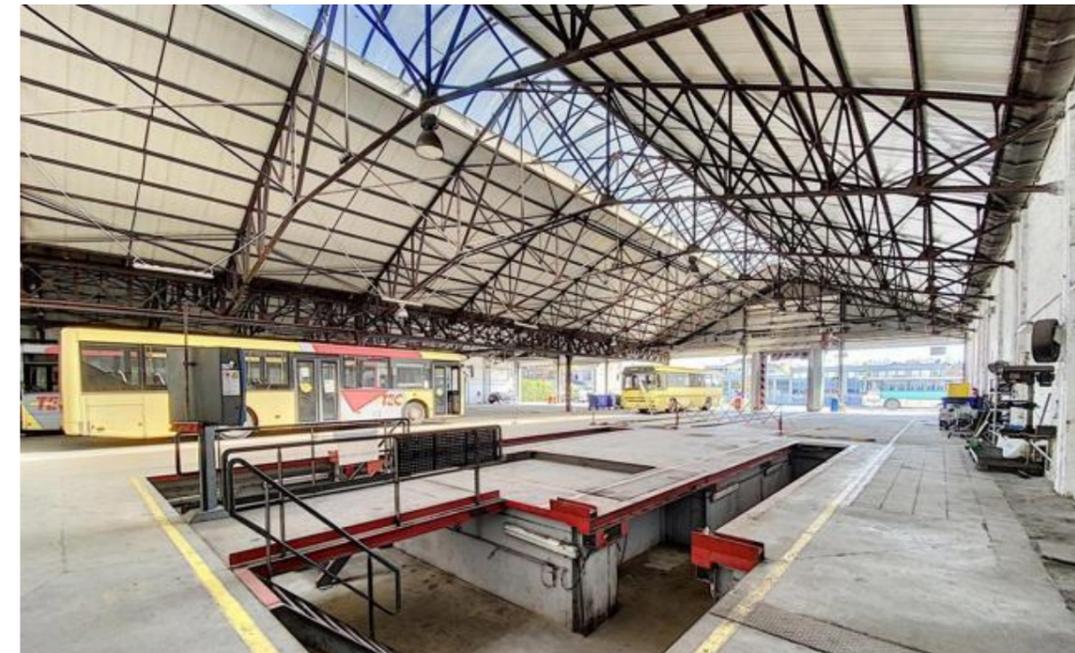
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable  
 2600m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain  
 4460m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral  
 6628€

Immense bâtiment industriel érigé sur un terrain de 4.460 m<sup>2</sup>, situé en face de la gare de Tournai !

**Contact : Gabin Rufin - 0472/13.02.17** By B2B DL Groupe Immense bâtiment industriel érigé sur un terrain de 4.460 m<sup>2</sup>, situé en face de la gare de Tournai ! Bâtiment industriel aux volumes impressionnants permettant de nombreuses opportunités d'activités (transport, stockage, commerce...), possibilité de stockage de véhicules (camions, bus...) grâce au parking clôturé de 2.100 m<sup>2</sup>, entrepôt de 2.250 m<sup>2</sup> entièrement ouvert, espace bureau de 195 cm<sup>2</sup> pour réception des clients, PRODUIT RARE ! **Composition** : Entrée par un portail motorisé, énorme parking clôturé de 2.100 m<sup>2</sup>, entrepôt de 2.250 m<sup>2</sup> (actuellement exploité en tant que transport en bus) avec fosses techniques, espace de stockage et atelier, espace bureau sur deux étages de 195 m<sup>2</sup> avec entrée séparé. **Caractéristiques** : Terrain de 4.460 m<sup>2</sup>, idéalement situé proche de la gare de Tournai, sol béton, chauffage central au gaz pour la partie bureau et air pulsé gaz pour lap partie entrepôt, tout à l'égout, ancienne cuve à mazout de 42.000 L, Attestation de sol non pollué, opportunité rare ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

