



Maison Mouscron

Avenue Comte Basta , 35
Référence 5940048

À VENDRE - **279 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



162m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



194m²

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral

Maison 3 chs dans un clos résidentiel à la COQUINIE !

Au REZ : Large hall d'entrée avec escalier apparent, spacieux garage pour 2 voitures + espace de stockage, grande buanderie/chaufferie et accès à l'extérieur. **Au 1er étage :** Hall desservant une belle pièce de vie de 48m² composée d'un séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz (5becs), hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, double évier, plan de travail en granit, emplacement frigo américain, nombreux rangements intégrés), un espace bureau, un WC suspendu séparé avec lave-mains. Première terrasse surplombant le jardin et offrant un accès (via escalier) au jardin. **Au 2ème étage :** Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher de 13m² et 12m², une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo double vasque et d'un sèche-serviette. **Au 3ème étage :** Grenier aménagé en une 3e chambre de 30m² (possibilité de scinder en 2 chambres), avec l'avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une seconde terrasse couverte, un jardin clôturé, 2 places de parking privatives en façade. **Caractéristiques :** Jolie maison idéalement située dans une rue sans issue et particulièrement calme et recherchée, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles et motorisées, Velux en bois double vitrage avec stores occultants, carrelage dans les pièces de vie, parquet dans les chambres, citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore machines à laver et toilettes, **électricité conforme** jusqu'en 2035, compteur électrique bi-horaire, **PEB B ! TOP PRODUIT OFFRANT DE BEAUX VOLUMES !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

