



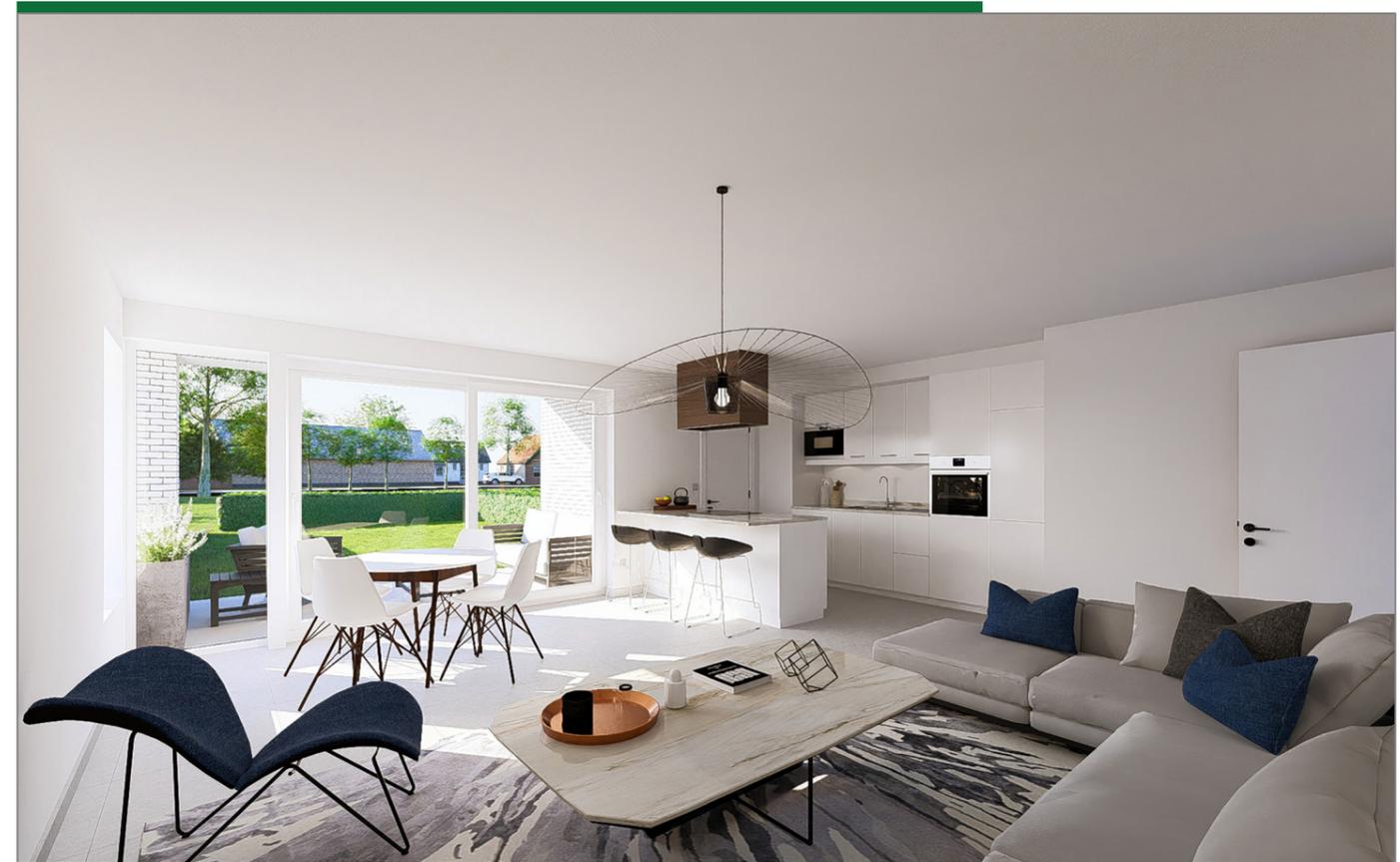
# Appartement Estaimpuis Estaimbourg

Clos du Manoir, 4  
Référence 5935186

À VENDRE - **244 500€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

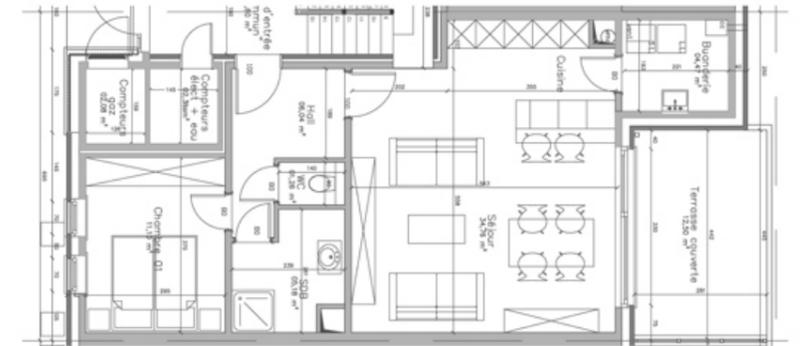
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



75m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Appartement 1 ch avec jardin, terrasse et parking à Estaimbourg

Appartement 1 chambre avec jardin, terrasse et parking dans le secteur très recherché d'Estaimbourg. **Caractéristiques générales :** Hall d'entrée, une chambre, une salle de douche avec meuble vasque et un wc séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine "Verveine" ouverte d'une valeur de 12.000€ HTVA, buanderie, jardin privatif et terrasse couverte avec vue sur la parc commun de la résidence **Caractéristiques techniques :** châssis PVC double-vitrage, seuils en pierre bleue, porte d'entrée en PVC, portes intérieures prêtes à peindre avec clinches en inox, tablettes de fenêtre en marbre blanc ou en pierre bleue adoucie avec contre bord, escalier en béton préfabriqué et rampes en aluminium, chauffage central au gaz naturel, chaudière individuelle de marque Vaillant avec boiler séparé de 70 litres, radiateurs avec vannes thermostatiques, thermostat à horloge, VMC double flux, carrelage intégral d'une valeur de 45€/m<sup>2</sup> HTVA avec plinthes assorties, faïences dans la douche d'une valeur de 45€/m<sup>2</sup> HTVA, portes coupe-feu RF30 entre le hall commun et les appartements, tout à l'égout, boîtes aux lettres, local vélos en bois, panneaux solaires, vidéophone **1 place de parking privative par appartement** Parc commun clôturé et arboré pour l'ensemble de la résidence Investisseur >>> Loyer escompté 750€/mois **PEB visé : A** Livraison prévue fin 2024 Possibilité d'acquérir une place de parking supplémentaire au prix de 6.000€ HTVA Frais de raccordements compris dans le prix de vente **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement sur le terrain et TVA sur la construction (éligible à la TVA 6% sous conditions)** Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be) Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien

