



Maison Dottignies

Avenue des Cerisiers , 19
Référence 5931316

À VENDRE - 1 175 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



412m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



2939m²

Nbr de parking(s)



4

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral



2679€

Magnifique villa érigée sur 2.939m²

Entrez dans l'univers exclusif de cette propriété, nichée sur un terrain de près de 3000m². Dès votre arrivée, un hall d'entrée spacieux vous accueille, vous guidant vers un vaste séjour lumineux d'une surface de +/- 85m². L'atmosphère chaleureuse est sublimée par une cheminée à insert. Une cuisine entièrement équipée, agrémentée d'un coin repas, ainsi qu'une buanderie, une chaufferie, un bureau et un garage pour deux voitures. De plus une superbe cave à vin. A l'étage, un hall de nuit dévoile trois chambres à coucher, toutes dotées de placards intégrés. La première salle de bains est équipée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un sèche-serviette, tandis que la seconde salle de bains est composée d'une douche et d'un meuble lavabo double vasque. En outre, cet étage réserve une agréable surprise avec une immense salle de jeu, agrémentée d'un coin bar. L'extérieur de cette propriété d'exception ne manquera pas d'attirer l'attention, avec sa majestueuse parcelle de 2.939 m², orientée plein sud. Une terrasse couverte avec coin barbecue invite à des moments de convivialité en plein air, tandis qu'un espace jacuzzi offre une oasis de relaxation et de bien-être. Un terrain de pétanque ajoute une touche ludique à cet environnement. Enfin, la propriété bénéficie de deux parcelles constructibles, d'une superficie de 639m² et 600m² respectivement, offrant des opportunités uniques pour le développement ou l'aménagement, idéales notamment pour une profession libérale.

