



Maison Péruwelz Roucourt

Rue de la Guérison, 66
Référence 5920441

À VENDRE - **620 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



360m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



5939m²

Nbr de parking(s)



3

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1609€

Villa de standing avec piscine chauffée sur près de 60 ares

Villa de standing avec piscine chauffée, érigée sur une belle parcelle arborée de près de 60 ares, sise dans une rue paisible de Roucourt. Cette villa comprend au rez-de-chaussée : un spacieux hall d'entrée, un séjour ouvert sur une cuisine hyper équipée offrant une belle vue sur la piscine et le jardin arboré, une salle à manger, un bureau avec accès indépendant, une salle de sport, une buanderie, et un double garage avec portes motorisées. Caves. L'étage se compose d'une suite parentale avec dressing et salle de bain (douche, vasque et chauffe serviette), d'une seconde suite avec des rangements sur-mesure et une salle de bain (baignoire balnéo, vasque), d'une chambre aménagée en pièce cinéma, un dressing, et une salle de bain (baignoire, douche, vasque, WC) et un WC. Extérieurs : terrasses, jardin clôturé, carport, piscine chauffée avec pompe à chaleur et équipée d'un volet "Coverseal". A voir, coup de cœur assuré ! Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre soumise.