



Maison Mouscron

Rue du Dragon , 108
Référence 5909019

À VENDRE - **165 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



107m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



255m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

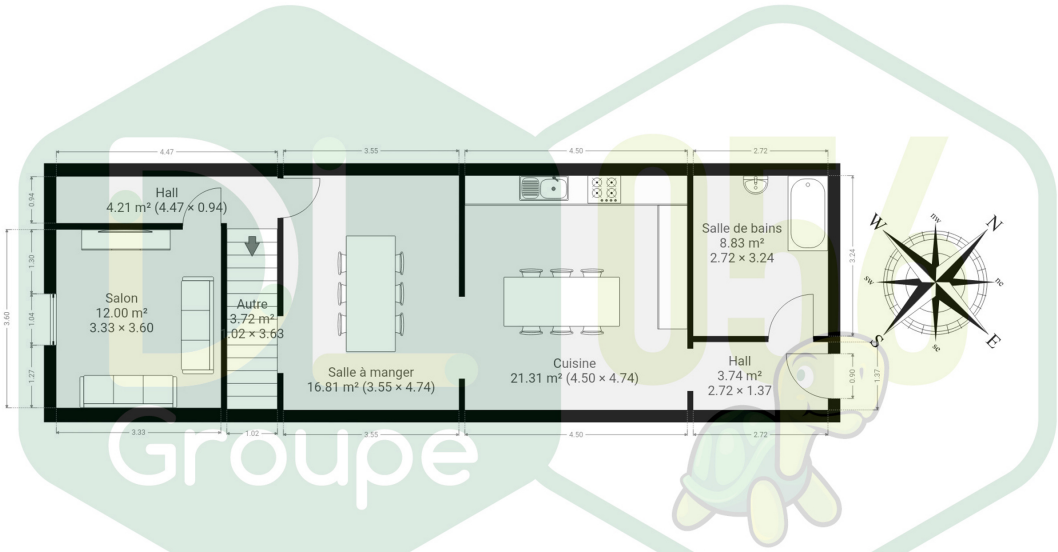
Revenu cadastral



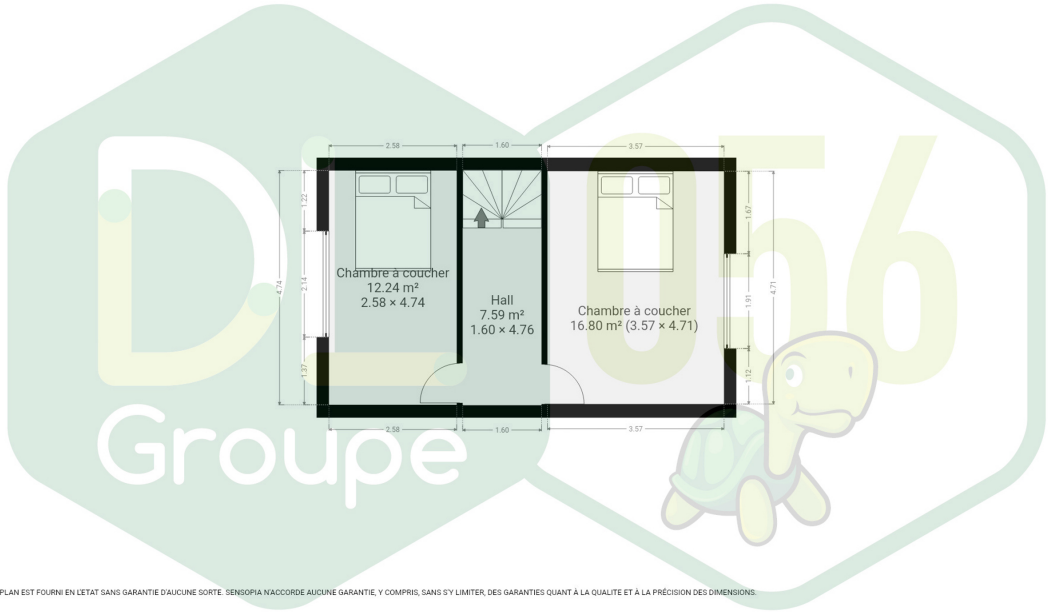
416€

Maison 3 chambres avec jardin au parc de Mouscron ! IDEAL 1ER ACHAT

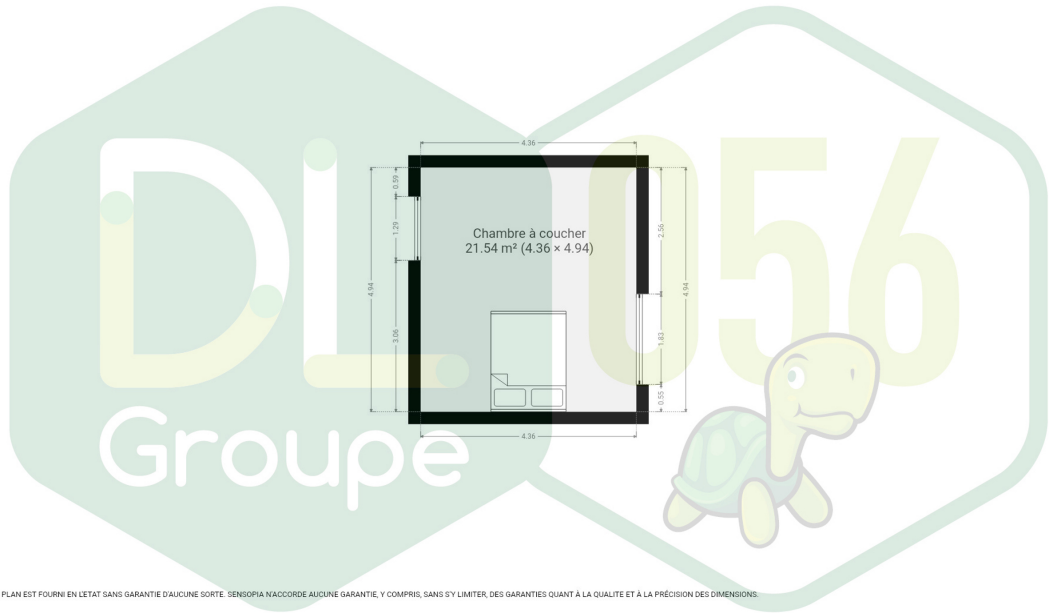
Au REZ : Hall d'entrée desservant un salon de 12m², une salle à manger de 17m², extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, évier, coin repas et rangements intégrés), une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo, d'un WC et d'un coin laverie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher de 17m² et 12m². **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 3e chambre à coucher de 22m², accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse couverte, un jardin clôturé. **Caractéristiques :** Maison entre pignons à quelques pas du parc de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par convecteur au gaz, châssis en PVC double vitrage avec persiennes, Velux en bois double vitrage, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, tout à l'égout, compteur électrique bi-horaire, chauffe-eau, **RC modeste** (416€) ce qui procure un avantage financier considérable lors du passage à l'acte (+/- 12.300€) ! **IDEAL 1ER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.