Maison Herseaux

, 85
Référence 5898392

À VENDRE - 0€

PEB C

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable		Jardin & surface
4	2	425m²	Type de chauffage	Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	454m²	1	2	

3 façades rénovée de 425m² habitable avec atelier & bureaux!

Au REZ : Hall d'entrée desservant une magnifique pièce de vie très lumineuse composée d'une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson à induction, double évier, four, micro-ondes, lave-vaisselle, ilot central, emplacement frigo américain et nombreux rangements intégrés), une salle de jeu offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, un séjour (salon et salle à manger), une première salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo, un WC séparé avec lave-mains et une buanderie, une cave saine. Au 1er étage : Spacieux hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher de 17m² et 14m², une suite parentale composée d'une chambre à coucher de 12m², un dressing et une salle de bains composée d'une double douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un WC suspendu. Cet étage dessert également une salle de sport. Au 2ème étage : Grenier aménagé en une 4e immense chambre de 55m² (possibilité de scinder la chambre en 2), accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. Cette maison est idéale pour un entrepreneur, elle dispose d'un grand atelier au REZ, avec une partie professionnelle au-dessus. Une petite kitchenette avec un WC séparé et un immense bureau de +/- 70m². Extérieur : Une belle terrasse couverte et un jardin sans vis-à-vis ! Caractéristiques :Maison 3 façades entièrement rénovée, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, …), chauffage central au gaz avec chaudière haut de gamme, châssis en PVC double vitrage avec persiennes, carrelage moderne au REZ, parquet dans les chambres, adoucisseur d'eau, insert au bois, boiler pour la production d'eau chaude, spots intégrés, BEAUX VOLUMES !