



056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél.: 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 - 7700 Mouscron - TVA 0878 382 015 Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097

DL Vastgoed by - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159

Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B

à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité

Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed by Vente : BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

Commerce Mouscron

Rue du Congo, 89 Référence 5897025

À LOUER - 1 200€





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron

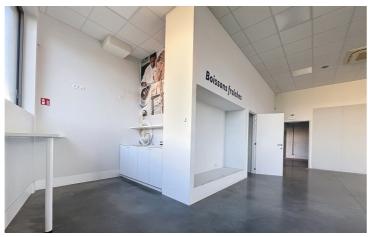
056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be











Surface habitable

Chambre(s) à coucher Salle(s) de bain/eau

209r

209m²

Type de chauffage Ja

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Commerce idéalement situé au centre de la ville de Mouscron. Libre de suite.

Contact: Gabin Rufin - 0472/13.02.17 B2B by DL Groupe Au REZ: Surface commerciale idéalement située !Sas d'entrée avec portes automatiques donnant sur un guichet d'accueil, Guichet sécurisé avec accès via porte sectionnelle motorisée, Partie commerciale principale de 209m² avec kitchenette aménagée, Sanitaires H&F, Arrière pièce pouvant servir de stockage, Accès privatif donnant sur l'arrière du commerce, Jardin clôturé pouvant être transformé en parking. Caractéristiques: Excellente visibilité sur le site d'une pompe à essence avec beaucoup de passage, Grand parking adjacent, Système de climatisation récent. Charges: Provision mensuelle pour le précompte immobilier à prévoir.

