



Commerce Mouscron

Rue du Congo, 89
Référence 5897025

À LOUER - **1 200€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		209m²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Commerce idéalement situé au centre de la ville de Mouscron. Libre de suite.

Contact: Gabin Rufin - 0472/13.02.17B2B by DL Groupe**Au REZ** : Surface commerciale idéalement située !Sas d'entrée avec portes automatiques donnant sur un guichet d'accueil,Guichet sécurisé avec accès via porte sectionnelle motorisée,Partie commerciale principale de 209m² avec kitchenette aménagée,Sanitaires H&F,Arrière pièce pouvant servir de stockage,Accès privatif donnant sur l'arrière du commerce,Jardin clôturé pouvant être transformé en parking.**Caractéristiques:**Excellente visibilité sur le site d'une pompe à essence avec beaucoup de passage,Grand parking adjacent,Système de climatisation récent.**Charges:** Provision mensuelle pour le précompte immobilier à prévoir.

