



Maison Mouscron

Rue de Namur, 33
Référence 5715260

À VENDRE - 179 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



124m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



120m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

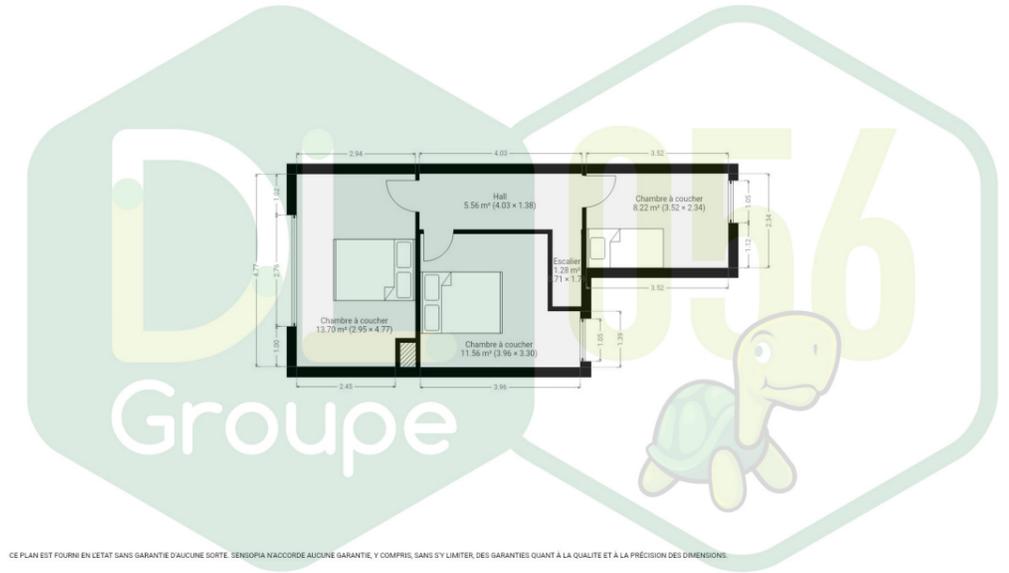
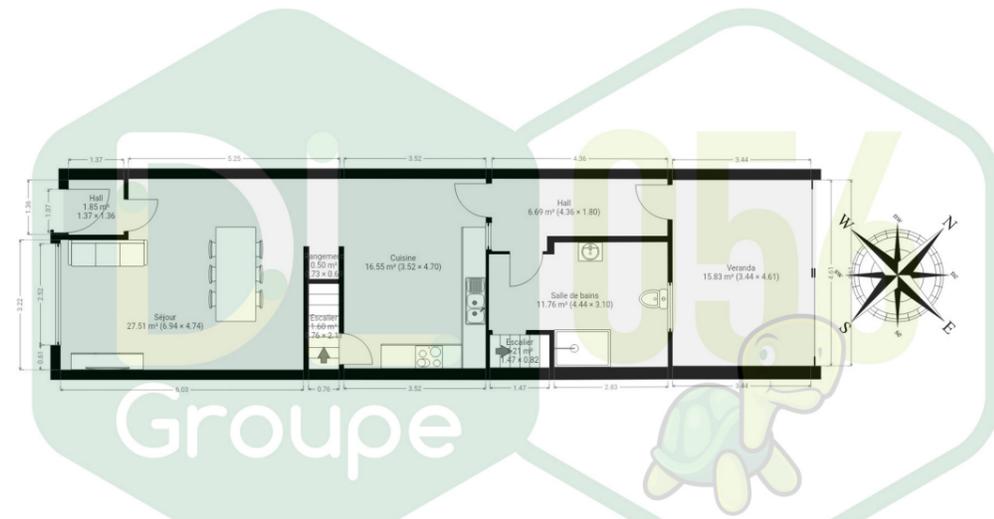


1

Revenu cadastral



456€



Maison 3 chambres avec garage et terrasse ! IDEAL 1ER ACHAT !

Au REZ : Hall d'entrée menant à un lumineux séjour (salon et salle à manger), un espace vestiaire, extension habitable desservant une grande cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte, four, double évier, frigo, lave-vaisselle et nombreux rangements intégrés), un hall menant à une grande salle d'eau composée d'une douche, d'un meuble lavabo, d'un WC ainsi que d'un espace chaufferie et laverie, une cave saine et une véranda offrant une agréable vue sur l'extérieur. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 14m², 12m² et 8m². **Au 2ème étage :** Grenier accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit avec la possibilité d'aménager en une 4e chambre (châssis en PVC déjà présent). **Extérieur :** Terrasse carrelée, un garage pour 1 voiture à l'arrière de la maison. **Caractéristiques :** Maison entre pignons située dans une rue calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par convecteurs au gaz (salon, cuisine et salle de bains), châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles partout et 1 motorisée au REZ en façade, carrelage intégral, chauffe-eau, spots intégrés, citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore, **électricité conforme** jusqu'en 2041, **RC modeste** (456€) ce qui procure un avantage financier considérable lors du passage à l'acte (+/- 12380€) ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

