



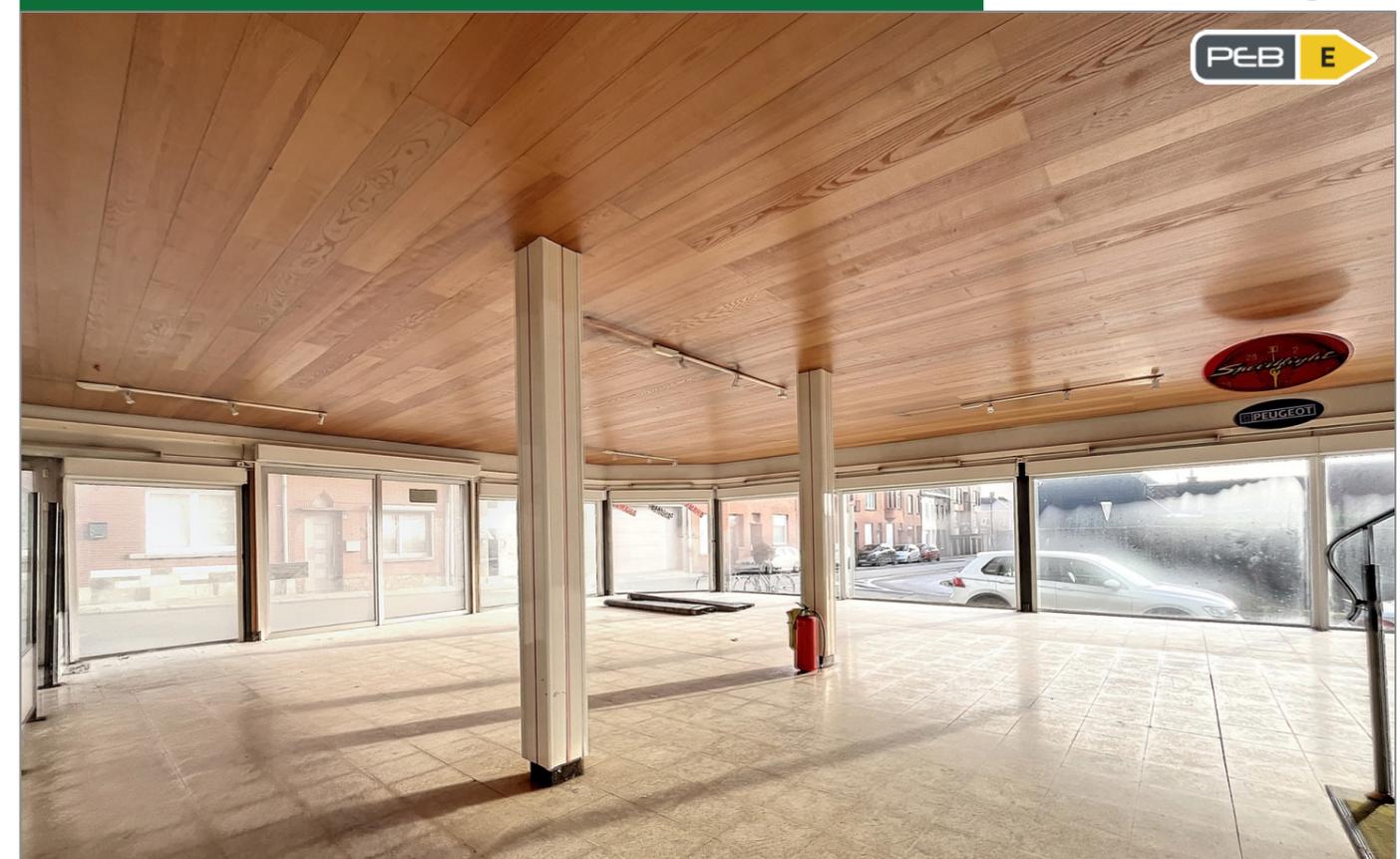
# Commerce Mouscron

Chaussee du Risquons-Tout, 107  
Référence 5637945

À LOUER - 1 300€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

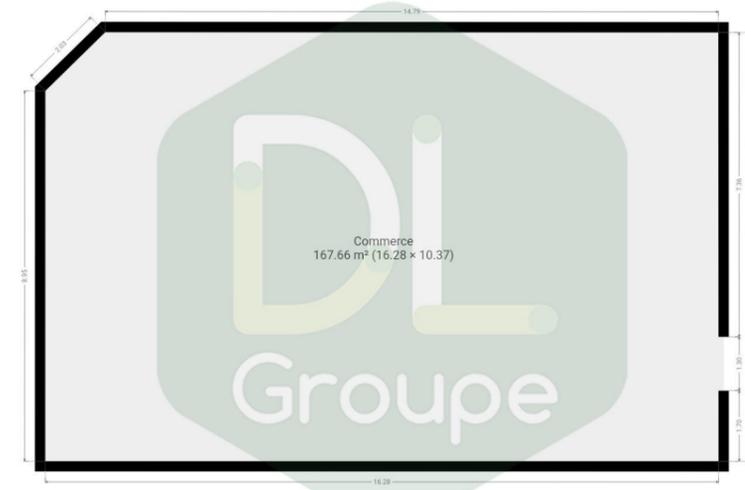
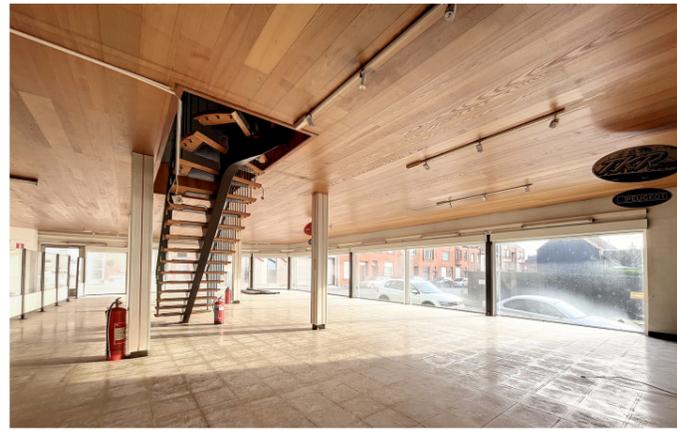
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



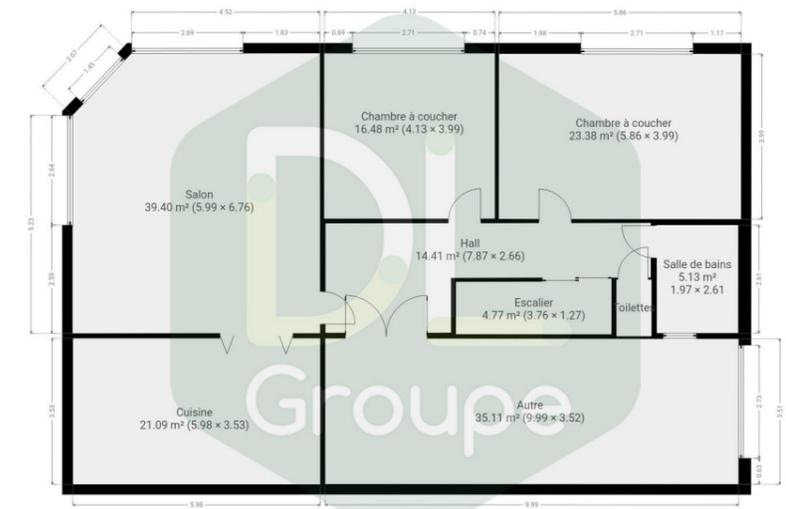
[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

|                      |                      |  |  |  |
|----------------------|----------------------|--|--|--|
| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable<br> <b>328m<sup>2</sup></b> | Type de chauffage  | Jardin & surface   |
| Anne de Constr.      | Surface Terrain      | Nbr de parking(s)  | Nbr de garage(s)<br> <b>1</b> | Revenu cadastral<br> <b>3292€</b> |

## Surface commerciale avec appartement. Libre de suite.

**Contact: Gabin Rufin - 0472/13.02.17B2B by DL Groupe Au REZ :** Une magnifique surface commerciale très lumineuse de +/- 168m<sup>2</sup> avec escalier apparent. **Au 1er étage :** Hall desservant un spacieux séjour de 40m<sup>2</sup> avec insert au gaz, une grande cuisine équipée ouverte (double évier, hotte, four, plaque de cuisson, friteuse, îlot central, nombreux rangements intégrés), une belle véranda de 35m<sup>2</sup>. Le hall de nuit dessert 2 belles chambres à coucher de 23m<sup>2</sup> et 16m<sup>2</sup>, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo, un WC séparé. **Au 2ème étage :** Grenier de rangement accessible par un escalier escamotable. **Caractéristiques :** Proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), Chauffage central à gaz, Châssis en aluminium double vitrage avec persiennes, Climatisation, Carrelage intégral, Spots intégrés. **Charges :** Provision mensuelle pour le précompte immobilier à prévoir.

