



# Maison Kortrijk Aalbeke

Knokstraat, 33  
Référence 5505256

À VENDRE - 950 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056







Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



362m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1190m²

Nbr de parking(s)



3

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



2135€

## Luxueuse villa spacieuse avec 5 ch. dans une zone rurale !

Nichée dans un cul-de-sac, entourée de verdure et non loin du centre d'Aalbeke, nous trouvons cette belle villa nouvellement construite. Les nouvelles constructions sont souvent associées à de petits espaces, mais ici nous pouvons parler d'une villa volumineuse avec 5 belles chambres à coucher. En outre, l'espace de bureau au rez-de-chaussée est actuellement utilisé comme salle de fitness. Le triple vitrage en ALU est omniprésent, des matériaux de qualité ont été utilisés tels qu'un beau parquet qui orne les espaces de vie, du carrelage facile d'entretien dans une cuisine très agréable et entièrement équipée, un réfrigérateur à vin au sous-sol accessible de l'extérieur et de l'intérieur, l'air conditionné à l'étage et au rez-de-chaussée, des armoires encastrées partout, de nouveaux rideaux sur mesure, des terrasses à l'avant et à l'arrière, de hautes fenêtres qui créent une agréable sensation d'aération et renforcent ainsi le lien avec la verdure, ainsi qu'un carport avec un portail noir automatique. Enfin, nous avons un jardin où l'on peut profiter du soleil toute la journée ! En d'autres termes : VOUS êtes à la recherche d'une grande maison familiale moderne avec espace de bureau, et ce, dans une région rurale tranquille, mais non loin des principales voies d'accès ? Alors n'attendez pas trop longtemps car de telles propriétés sont rarement proposées sur le marché ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : TEL 056 942 942 MAIL : thibault.f@dlgroupe.com