



Maison Mouscron

Rue Henri Duchâtel , 289
Référence 5342922

À VENDRE - **259 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

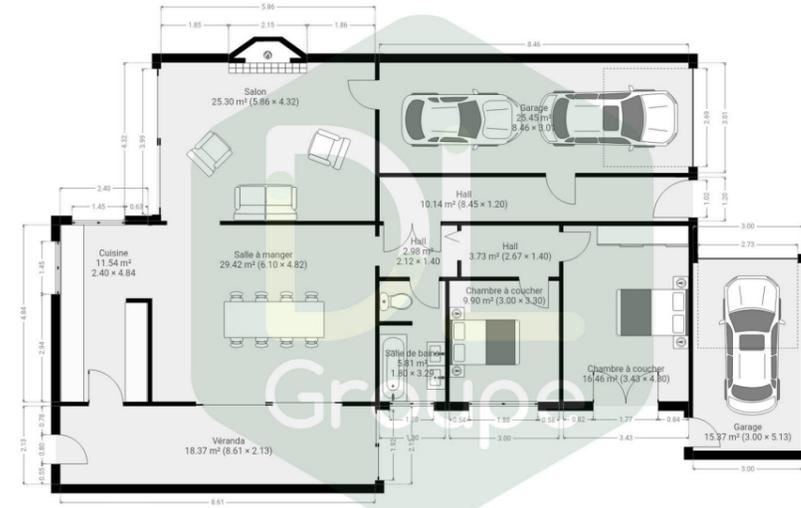
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE MANIÈRE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



Chambre(s) à coucher 2	Salle(s) de bain/eau 1	Surface habitable 177m ²	Type de chauffage	Jardin & surface Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain 695m ²	Nbr de parking(s) 1	Nbr de garage(s) 2	Revenu cadastral 892€

Charmante maison 3 façade pl. pied avec garages et beau jardin (terrain constructible)

Charmante maison plain-pied avec 2 garages, un grand jardin bâtissable orienté SUD-EST ! Rez : Magnifique hall d'entrée avec WC séparé, une grande salle à manger de 30 m², lumineuse cuisine ouverte et équipée (lave-vaisselle, four, plaques vitrocéramiques, hotte et de nombreux rangements), un salon de 25 m² composé d'une magnifique baie vitrée orienté SUD-EST apportant luminosité à cette belle pièce, une véranda de 18 m². D'autre part, un hall de nuit desservant 2 chambres de 16 m² et 10 m², une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une double vasque, placards de rangement. **Extérieur** : Une terrasse, grand jardin orienté SUD-EST, un atelier, garage, parking. Terrain constructible ! **Caractéristique** : WC séparé, châssis double vitrage excepté ceux donnant sur la véranda, persiennes, Jardin SUD-EST, atelier indépendant à la maison, Chauffage central, Cheminée feu de bois, Cuve à mazout aérienne de 2000L. **à savoir** : le terrain donnant sur rue est constructible. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

