



Bureau Antoinette

Rue du Cure, 2 A
Référence 5312509

À VENDRE - 425 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

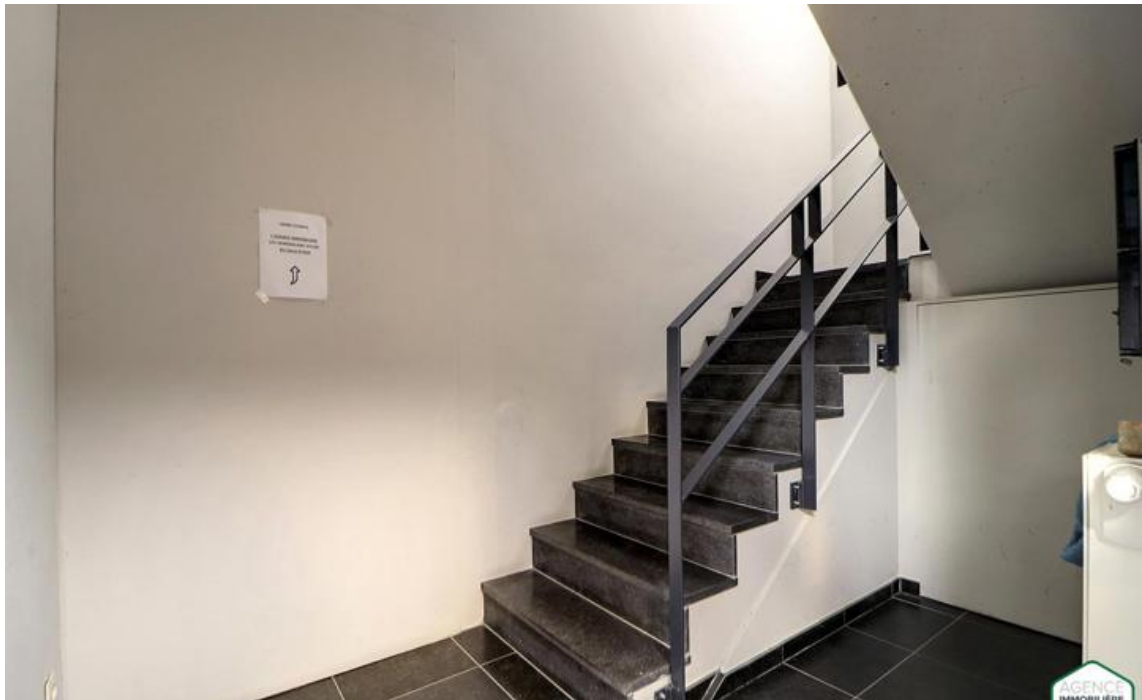
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		 349m²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Immeuble rénové avec REZ commercial et bureaux aux étages !

Au rez-de-chaussée : Bureaux/surface commerciale comprenant sas d'entrée, salle d'attente/accueil avec grand bureau, accès direct à 2 bureaux, deux réserves. +/- 111 m²**Au 1er étage :** Entrée pouvant servir de salle d'attente/accueil, 3 bureaux fermés, une grande salle de réunion, WC prévu pour le personnel (H/F), espace photocopieuse et serveurs Internet. +/- 104 m²**Au 2ème étage :** 1 beau bureau fermé, une grande salle de réunion, une cuisine équipée, une réserve/chaufferie. +/- 70 m²**Caractéristiques :** Immeuble entièrement rénové composé d'un REZ commercial exploité + des bureaux aux deux étages, idéalement situé, proche de toutes commodités (axes routiers, commerces, écoles, transports en commun), câblage Ethernet et téléphonie, belle opportunité. Chauffage central au gaz (chauffage au sol), carrelage intégral, ascenseur, châssis double vitrage, compteurs communs.**Revenus locatifs:** L'ensemble est loué actuellement : 2346 euros/mois**Il s'agit exclusivement de la cession de parts sociales. A ajouter au prix de vente les liquidités à ce jour +/- 20.000 euros****Tout renseignement complémentaire auprès de l'agence : Jasmine Pieters 0476/989404**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.