



Maison Mouscron

Rue de la Fraude, 34
Référence 4509442

À VENDRE - 169 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



130m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maison rénovée avec jardin située dans une rue calme avec facilités de stationnement.

Au REZ : Hall d'entrée, lumineux et spacieux séjour de +/- 31m² (salon, salle à manger), cellier, belle extension desservant une cuisine full-équipée de +/- 16m² (hotte, plaque de cuisson vitrocéramique, four, micro-ondes, lave-vaisselle, évier, frigo américain, îlot central avec coin repas et tabourets inclus, nombreux rangements), une buanderie attenante avec coin laverie, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche, d'un sèche-serviette et d'un meuble lavabo, un WC séparé. Accès à une grande terrasse ainsi qu'un jardin clôturé. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres (17m², 11m²). **Au 2ème étage :** Grenier aménagé de +/- 34m² en une 3ème grande chambre, accessible directement par le hall de nuit. **Caractéristiques :** Maison rénovée offrant de beaux volumes et une belle luminosité, située dans une rue calme sans issue avec facilités de stationnement, bon état général ! Chauffage central au gaz (chaudière "Vaillant" récente de 3 ans) avec radiateurs partout, châssis mixtes bois et PVC double vitrage + persiennes (motorisées partiellement), carrelage intégral au REZ, compteur électrique bi-horaire, parquet intégral à l'étage, spots incorporés dans extension, belle opportunité ! parking gratuit à deux pas de la maison offrant un avantage considérable !

