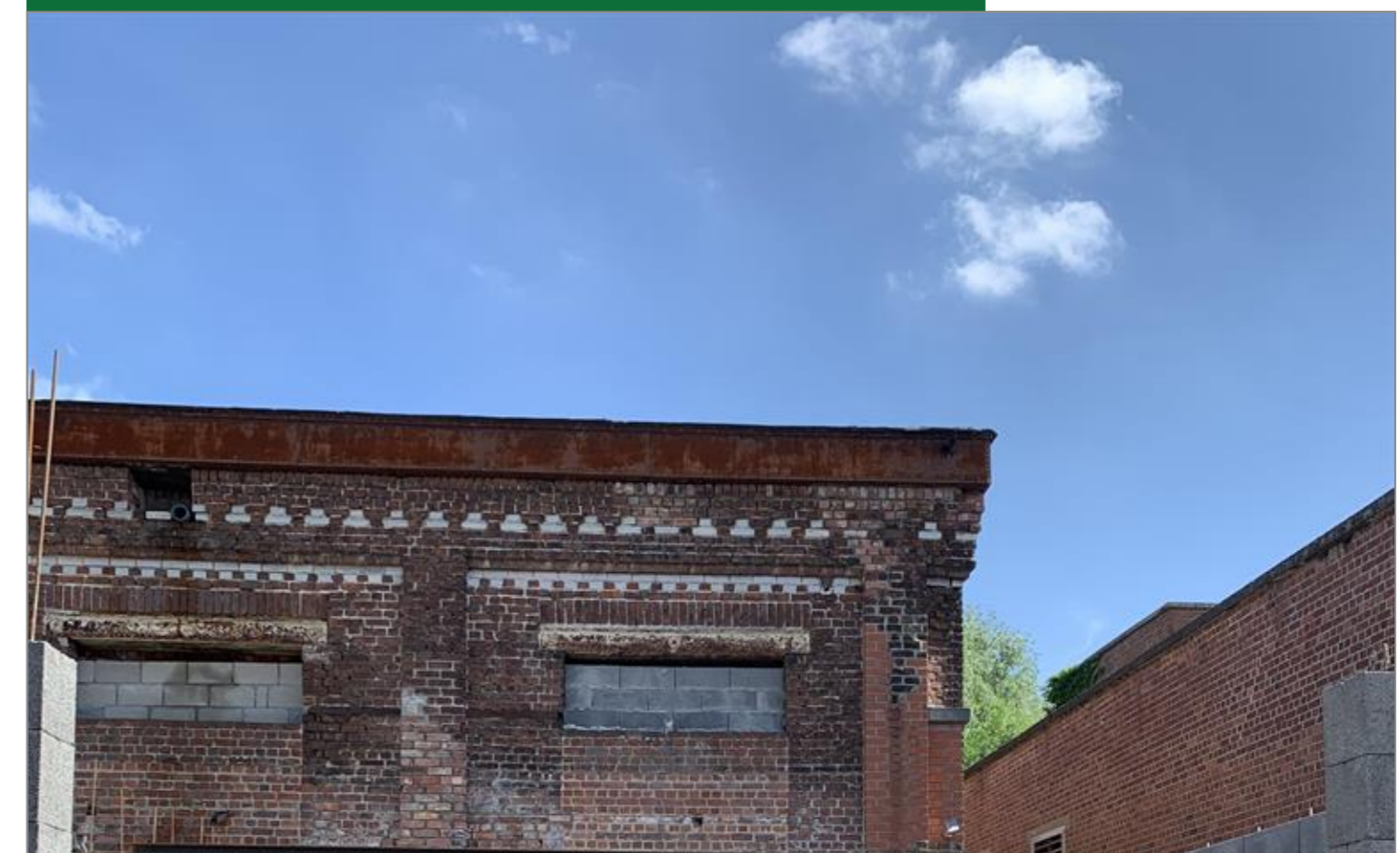




Industriel Mouscron

Rue du Valemprez, 61
Référence 4360108

À LOUER - **400€**



Agence immobilière 056
Rue de Menin 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.cabinet056.be
info@cabinet056.be

Les soussignés, ci-après dénommés « l'acheteur » ou « le candidat-acquéreur »

Monsieur:	N° national:
Etat civil:	
Madame:	N° national:
Etat civil:	
Domicilié à	
Téléphone:	Email:
Notaire:	

1. OFFRE FERME D'ACQUERIR

Le candidat-acquéreur déclare par les présentes faire **OFFRE ET IRREVOCABLE D'ACQUERIR**, moyennant le prix de EUROS (....., 00 €) hors frais d'acte(s) notarié(s), le bien suivant qu'il a visité:

TYPE:

ADRESSE:

CADASTREE OU L'AYANT ÉTÉ:

SUPERFICIE:

R.C.:

2. DUREE

La présente offre irrévocable est faite **jusqu'au**
Durant ce délais, le candidat-acquéreur ne peut retirer son offre.

3. FRAIS D'ACTE(S) ET AUTRES FRAIS EVENTUELS

Si son offre est acceptée, l'acheteur s'engage à payer, outre le prix ci-avant:

3.1 les frais de l'acte d'achat ;

3.2 les frais de mesurage et de bornage si le candidat-acquéreur estime nécessaire de faire mesurer et border le bien vendu;

3.3 les frais de l'acte de prêt ou crédit hypothécaire qu'il sollicitera éventuellement.

4. CONDITION(S) SUSPENSIVE(S)

La signature du compromis de vente **est/n'est pas subordonnée à la condition suspensive** de l'obtention d'un prêt/crédit hypothécaire.

Le compromis de vente ne sera considéré comme nul et non-avenu qu'après deux refus d'obtention de prêt/crédit hypothécaire |

5. ACCEPTATION

Le candidat-acquéreur reconnaît parfaitement savoir que l'acceptation par les vendeurs de la présente offre dans le délai de validité de celle-ci, vaut vente selon la loi et l'oblige irrévocablement à signer le compromis de vente dans les **10 jours** de l'acceptation de son offre par les vendeurs et à se conformer aux conditions dudit compromis de vente.

Fait et signé à Mouscron le en autant d'exemplaires que de parties ayant un intérêt distinct, chacune de ces parties reconnaissant avoir reçu l'exemplaire lui revenant.

Le(s) vendeur(s)

L'(les) acquéreur(s)




www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Membre agréé par l'Institut Professionnel des agents Immobiliers (IPI)
Benjamin Dassonville 105.263 Philip Lazou 105.262 et membre de la Confédération des immobiliers de Belgique (CIB)
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers : MARSH n730.401.047/0065 BCE 0878.382.015



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  70m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Ann de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Box de 50m² avec mezzanine de 20m². Libre le 01 juillet 2021.

Box de 50m² avec mezzanine de 20m² Longueur: 9m - largeur: 5,55m - hauteur: +/- 5m Porte sectionnelle neuve de 3X3m Murs composés de béton armé WC et lave-mains reliés sur citerne d'eau de pluie Prises et luminaires intégrés Situé dans une zone industrielle de Dottignies Précompte immobilier inclus Idéal pour stockage ou artisan ! Contact: Eloïse Decruyenaere - 0478/78.07.95 By B2B DL Groupe