



Industriel Mouscron

Rue de la Grotte, 23
Référence 4325856

- 0€

Les soussignés, ci-après dénommés « l'acheteur » ou « le candidat-acquéreur »

Monsieur:	N° national:
Etat civil:	
Madame:	N° national:
Etat civil:	
Domicilié à	
Téléphone:	Email:
Notaire:	

1. OFFRE FERME D'ACQUERIR

Le candidat-acquéreur déclare par les présentes faire **OFFRE ET IRREVOCABLE D'ACQUERIR**, moyennant le prix de EUROS (....., 00 €) hors frais d'acte(s) notarié(s), le bien suivant qu'il a visité:

TYPE:

ADRESSE:

CADASTREE OU L'AYANT ÉTÉ:

SUPERFICIE:

R.C:

2. DUREE

La présente offre irrévocable est faite **jusqu'au**

Durant ce délais, le candidat-acquéreur ne peut retirer son offre.

3. FRAIS D'ACTE(S) ET AUTRES FRAIS EVENTUELS

Si son offre est acceptée, l'acheteur s'engage à payer, outre le prix ci-avant:

3.1 les frais de l'acte d'achat ;

3.2 les frais de mesurage et de bornage si le candidat-acquéreur estime nécessaire de faire mesurer et border le bien vendu;

3.3 les frais de l'acte de prêt ou crédit hypothécaire qu'il sollicitera éventuellement.

4. CONDITION(S) SUSPENSIVE(S)

La signature du compromis de vente **est/n'est pas subordonnée à la condition suspensive** de l'obtention d'un prêt/crédit hypothécaire.

Le compromis de vente ne sera considéré comme nul et non-avenu qu'après deux refus d'obtention de prêt/crédit hypothécaire.

5. ACCEPTATION

Le candidat-acquéreur reconnaît parfaitement savoir que l'acceptation par les vendeurs de la présente offre dans le délai de validité de celle-ci, vaut vente selon la loi et l'oblige irrévocablement à signer le compromis de vente dans les **10 jours** de l'acceptation de son offre par les vendeurs et à se conformer aux conditions dudit compromis de vente.

Fait et signé à Mouscron le en autant d'exemplaires que de parties ayant un intérêt distinct, chacune de ces parties reconnaissant avoir reçu l'exemplaire lui revenant.

Le(s) vendeur(s)

L'(les) acquéreur(s)

Agence immobilière 056
Rue de Menin 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.cabinet056.be
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Membre agréé par l'Institut Professionnel des agents Immobiliers (IPI)
Benjamin Dassonville 105.263 Philip Lazou 105.262 et membre de la Confédération des immobiliers de Belgique (CIB)
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers : MARSH n730.401.047/0065 BCE 0878.382.015

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
Ann de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
