



Tournai

3 appartements avec vue sur la place de Lille

Composition : Hall d'entrée avec coin vestiaire, WC séparé suspendu avec lave-mains, spacieux séjour de +/- 50 m² avec coin bureau donnant sur une terrasse de 10 m², cuisine ouverte sur le séjour, cellier, buanderie/chaufferie, salle de bains (baignoire et meuble lavabo), 2 chambres dont une chambre avec salle de douche privative et dressing et une chambre donnant sur la terrasse de 15 m². Caractéristiques : Matériaux de grande qualité ! Solidité, pérennité et esthétique garantis ! Chauffage central par le sol et production d'eau chaude via une chaudière individuelle à condensation au gaz de ville, châssis double vitrage en aluminium (ton gris avec seuil en pierre bleue et tablette intérieure en bois MDF), façades en crépis et pierre bleue, isolation : mousse polyuréthane de 6 cm pour la dalle de sol, 18 cm de laine minérale pour les pans de toiture, RECTICEL 10 cm pour les murs extérieurs, ventilation simple flux de type renson C+, spots led incorporés dans chaque pièce, cuisine : budget de 10.000 € HTVA, terrasse en bois exotique IPE, finition des murs intérieurs : plafonnage prévu sur tous les murs et plafonds, peintures à finaliser par le client. Frais de raccordements à charge de l'acquéreur (3.750€ HTVA) ! Vente sous le régime TVA (21%) - Paiement à la livraison Renseignements et visite : Carole Languillier au 0478 78 59 59 ou Alexandra Duret au 0472 27 03 42 Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

410 000€

Ref :	4256147
Disponibilité :	à l'acte
Superficie hab. :	161m ²
Etat :	neuf
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	2
Jardin :	Non
Chauffage :	chauffage au sol
PEB :	94Kwh/m.an