



## Estaimpuis

### Maison 3 façades saine offrant un excellent potentiel et de beaux volumes avec facilités de stationnement !

Au REZ : Hall d'entrée, spacieux et lumineux séjour (salon, salle à manger), cave saine, extension desservant une cuisine meublée avec grand coin repas, une salle de bains faïencée composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo et d'un WC, buanderie carrelée. Au 1er étage : Hall de nuit desservant 2 spacieuses chambres. Au 2ème étage : 3ème chambre supplémentaire, grenier de rangements pouvant être aménagé en une 4ème chambre si nécessaire. Extérieur : Jardin de +/- 30m<sup>2</sup> équipé d'un chalet en bois, accès direct au jardin via le côté droit de la façade. Caractéristiques : Maison 3 façades robuste offrant de beaux volumes ainsi qu'un excellent potentiel, particulièrement saine et bien entretenue par son propriétaire, idéal 1er achat, rafraîchissement à prévoir mais bon état général ! Châssis en PVC double vitrage récents (anti-effraction au REZ) + persiennes dont une motorisée au REZ, chauffage central au mazout, citerne d'eau de pluie reliée à un groupe hydrophore raccordé sur les WC, chéneaux et toiture en bon état, belle opportunité idéal 1er achat !

# 159 000€

Ref :	4240892
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	314 €
Superficie hab. :	110m <sup>2</sup>
Superficie terr. :	120m <sup>2</sup>
Etat :	bon état
Cuisine :	semi-équipée
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	30m <sup>2</sup>
Chauffage :	mazout (chauf. centr.)
Châssis :	3
PEB :	463KwH/m.an
Visite virtuelle 360° :	<a href="#">Oui</a>

Visite sur rendez-vous - [www.cabinet056.be](http://www.cabinet056.be) - BCE 0878 382 015

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Allianz Belgium SA n° ZCN600024811  
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI)  
et membre de la Confédération des immobiliers de Belgique (CIB)