



Tournai

Magnifique appartement neuf 2 ch. avec terrasse et balcon !

Résidence "LEON THIEBAUT LEON" - Lot 22
Composition : Hall d'entrée avec WC séparé et lave-mains, pièce de rangement, buanderie, spacieux séjour avec cuisine ouverte donnant accès à la terrasse et au balcon, deux chambres dont une avec vue sur la terrasse et une salle de bain. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking privatif couvert à l'arrière de la résidence (17.500€ HTVA).
Caractéristiques : Chauffage par le sol et production d'eau chaude via une pompe à chaleur ; Châssis en alu gris double vitrage super isolant ; Système de ventilation mécanique simple flux de type renson C+ ; Plafonnage prévu sur tous les murs et plafonds, la peinture est à finaliser par le client ; Chaudière individuelle ; Electricité conforme. Frais de raccordements à charge de l'acquéreur (+/- 4.537,50€ TVAC) ! Vente sous régime TVA (21%) ! Renseignements et visite : Carole Languillier au 0478 78 59 59 ou Alexandra Duret au 0472 02 12 75. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

265 000€

Ref :	4007569
Disponibilité :	à l'acte
Superficie hab. :	106.15m ²
Etat :	neuf
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	2
Jardin :	Non
Parking extérieur :	1
Chauffage :	pompe à chaleur
PEB :	63Kwh/m.an