



IMMO
EMERAUDE



SINCE
1996

Entamons ensemble notre deuxième décennie

Onze années à vos côtés pour la transmission de vos propriétés, une occasion pour nous de vous remercier de votre confiance.

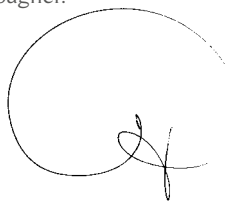
Au sein de DL Groupe, fort de ses 26 années d'expérience dans l'immobilier, nous nous sommes spécialisés sur les secteurs s'étendant de la Flandre à la Wallonie.

Une fois n'est pas coutume, Emeraude continue son développement en proposant ses services sur les régions d'Ath-Enghien et Mons.

Aujourd'hui, l'équipe composée de 10 personnes, passionnée et à l'écoute, concrétise vos projets sur mesure en toute discrétion.

Cette fois-ci, le thème pour nous dévoiler est le golf. Nous tenons à remercier le Golf club d'Enghien pour leur accueil. Nous vous laissons découvrir cette nouvelle édition riche de magnifiques propriétés de prestige.

Chaque projet est unique! Nous sommes là pour vous accompagner.



4 | Nos bureaux
Onze kantoren

10 | Listings Tournai

45 | Immo A+
La promotion immobilière
De vastgoedontwikkeling

Laten we samen aan ons tweede decennium beginnen.

Reeds elf jaar lang aan jullie zijde tijdens jullie overdrachtseigendommen, maken we graag gebruik van deze gelegenheid om jullie te bedanken voor jullie vertrouwen in ons.

Binnen DL Groupe, met onze 26 jaar ervaring in het vastgoed, hebben wij ons gespecialiseerd in verschillende vastgoedtakken die zich uitstrekken van Vlaanderen tot Wallonië.

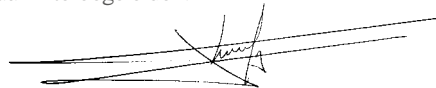
Geen één zonder twee, daarom blijft Immo Emeraude zich verder ontwikkelen door haar diensten te verspreiden richting regio's Aat, Edingen en Bergen.

Vandaag kan ons team, dat 10 personen telt, gepassioneerd en met volle aandacht voor al uw projecten, op maat en in alle discretie werken.

Dit keer is het thema van deze editie "golf". Wij danken de Golf Club van Edingen voor hun warm ontvangst.

Graag laten we u deze nieuwe uitgave met een rijke aanvulling aan prachtige luxueuze eigendommen ontdekken.

Elk project is uniek! En wij zijn er voor jullie om jullie daarin te begeleiden.



52 | Listings Kortrijk

85 | GL Invest
Nous gérons, vous rentabilisez !
Wij beheren, u profiteert !

86 | Listings Mouscron



HAINAUT

ATH • ENGHIE • MONS • TOURNAI • MOUSCRON

Toujours plus loin, toujours plus haut... c'est avec une excitation sans précédent que nous élargissons nos frontières. C'est avec un swing assuré que nous visons maintenant la région d'Ath, Enghien et Mons avec toujours le seul but de vous proposer de nouveaux biens d'exception plus incroyables les uns que les autres. Thibaut Ninove, qui par ailleurs, a déjà réalisé ses premières ventes, est prêt à vous conseiller !

Cette année 2022 nous permet de consolider notre présence afin de toujours mieux vous servir. A la rue de Menin, à Mouscron, Louise Dujardin se fera un plaisir de vous accueillir et à Tournai, rue du Cygne, Nicolas Fournier saura à coup sûr vous orienter dans votre recherche de la perle rare.

Notre passion est de trouver le bien d'exception qui rendra votre vie exceptionnelle.

Altijd verder, altijd hoger... het is met ongekende snelheid dat we onze grenzen verleggen. Met een zekere swing richten we ons nu verder op de regio's van Aat, Enghien en Bergen, met altijd als doel om u nieuwe uitzonderlijke eigendommen aan te bieden, het ene nog ongelooflijker dan het andere. Thibaut Ninove, die al zijn eerste verkopen heeft gedaan, staat klaar om u te adviseren!

Dit jaar 2022 stelt ons in staat om onze aanwezigheid te versterken om u beter van dienst te kunnen zijn. In de Menestraat te Moeskroen, verwelkomt Louise Dujardin u graag en in Rue du Cygne te Doornik, zal Nicolas Fournier u begeleiden in uw zoektocht naar de zeldzame parel.

Onze passie is om het uitzonderlijke te vinden dat uw leven uitzonderlijk zal maken.

INTERVIEW THIBAUT NINOVE

Pourquoi avoir choisi l'immobilier ?

Avant d'entrer dans le monde de l'immobilier, j'ai travaillé une quinzaine d'années comme consultant dans le secteur du web. Ce premier métier m'a permis d'être en contact avec tous les profils de clients dans des domaines d'activité très variés. Il y a quelques années j'ai eu envie de changement, d'aller plus à la rencontre des gens et avoir un métier moins virtuel. Quoi de plus tangible que la brique ! Ayant toujours trouvé l'immobilier passionnant, j'ai décidé de retourner sur les bancs d'école pour suivre la formation permettant de devenir agent immobilier.

Comment es-tu arrivé ici, chez Immo Emeraude ?

En fin de formation d'agent immobilier j'ai commencé mon stage à l'agence immobilière 056 à Mouscron. En effet, vu la réputation de DL Groupe, c'est tout naturellement que j'y ai postulé pour faire mon stage. Je savais que la formation pratique chez eux serait excellente.

Après quelques temps chez 056, le groupe m'a proposé de poursuivre le stage chez Immo Emeraude et de voir une autre facette du métier, d'abord à Tournai.

Pourquoi développer Immo Emeraude à Ath et sa région ?

Les patrons, qui ont toujours été visionnaires, nourrissent depuis un certain temps l'idée de continuer le développement d'Immo Emeraude vers la région d'Ath et plus. D'une part, la demande pour cette zone est forte. D'autre part, il n'y avait pas d'autre agence spécialisée exactement comme Immo Emeraude dans cette région et offrant la même excellence de service.

Enfin, par cette démarche, l'agence Immo Emeraude qui est présente tant en Flandre qu'en Wallonie, couvre ainsi toute la frontière linguistique ouest, entre la France et Bruxelles : Courtrai, Mouscron, Tournai... et maintenant Ath, le Pays des Collines et Mons.

Le petit + d'Immo Emeraude par rapport aux autres agences dans la région ?

Ce qui différencie principalement Immo Emeraude des autres agences, outre le prestige des biens en portefeuille, c'est le service que nous proposons à nos clients. Nos clients sont de véritables partenaires avec qui nous avons une relation de confiance privilégiée. Avec Immo Emeraude, ils ont l'assurance d'un service sur mesure et d'un accompagnement sans faille. Nos clients sont au centre de nos préoccupations et profitent de la synergie des différentes enseignes du DL Groupe.

Bilan de l'entreprise jusque maintenant ?

L'arrivée d'Emeraude dans cette nouvelle région, bien que récente, a été très bien accueillie. Nous en avons été agréablement étonnés. Des propriétaires, qui ont fait appel à nous spontanément, nous font déjà confiance et nous avons réalisé plusieurs ventes.

Waarom heb je voor vastgoed gekozen?

Voor ik in de vastgoedwereld terecht kwam, werkte ik vijftien jaar als consultant in de websector. Deze eerste baan stelde mij in staat in contact te komen met allerlei soorten klanten uit de meest uiteenlopende sectoren. Een paar jaar geleden had ik zin in verandering, om mensen te gaan ontmoeten en een minder virtuele baan te hebben. Wat is er tastbaarder dan bakstenen! Omdat ik vastgoed altijd spannend heb gevonden, besloot ik terug naar school te gaan om een opleiding tot makelaar te volgen.

Hoe ben je hier gekomen, bij Immo Emeraude?

Aan het einde van mijn makelaarsopleiding ben ik stage gaan lopen bij Agence Immobilière 056 in Moeskroen. Gezien de reputatie van DL Groupe was het niet meer dan normaal dat ik daar solliciteerde voor mijn stage. Ik wist dat de praktische opleiding met hen uitstekend zou zijn.

Na enige tijd bij 056, stelden ze voor dat ik de stage bij Immo Emeraude zou voortzetten en de andere kant van de job zou zien, te beginnen in Doornik.

Vanwaar de verdere uitbreiding van Immo Emeraude naar Ath en omstreken?

De zaakvoerders, die altijd al een vooruitziende blik hebben gehad, koesteren al geruime tijd het idee om Immo Emeraude verder uit te breiden naar Ath en verder. Enerzijds is de vraag naar dit gebied groot, anderzijds was er in deze regio geen enkel ander kantoor dat gespecialiseerd was in luxevastgoed zoals Immo Emeraude en dezelfde uitmuntende service bood.

Met deze aanpak bestrijkt Immo Emeraude, dat zowel in West-Vlaanderen als Wallonië aanwezig is, tenslotte de hele westelijke taalgrens tussen Frankrijk en Brussel: Kortrijk, Moeskroen, Doornik en nu ook Ath, het land van de heuvels en bergen.

Wat is de grootste troef van Immo Emeraude in vergelijking met andere kantoren in de regio?

Wat Immo Emeraude vooral onderscheidt van andere vastgoedmakelaars, naast onze prestigieuze panden in ons aanbod, is de service die wij onze klanten bieden. Onze klanten zijn echte partners met wie wij een bevoorrechte vertrouwensrelatie hebben. Met Immo Emeraude zijn ze zeker van een dienstverlening op maat en een onberispelijke ondersteuning. Onze klanten staan bij ons centraal en profiteren van de synergie van de verschillende kantoren van DL Groupe.

Hoe heeft het bedrijf het tot nu toe gedaan?

De komst van Emeraude naar deze nieuwe regio, hoewel nog maar zeer recent, is zeer vlot verlopen. We zijn aangenaam verrast. De eigenaars, die spontaan beroep op ons hebben gedaan, vertrouwden ons en terecht want inmiddels hebben we al verschillende verkopen tot stand gebracht.





KORTRIJK

Met al meer dan 10 jaar ervaring, onophoudelijke passie, grenzeloze gedrevenheid in luxe vastgoed en met overduidelijke groeiende cijfers als gevolg, werd een verdere uitbreiding van Immo Emeraude van Wallonië naar Vlaanderen een evidentie.

Kortrijk werd 2 jaar geleden uitgekozen als derde strategische uitvalsbasis om 'De Gouden Driehoek' te creëren en om zo nóg beter te kunnen inspelen op de noden en wensen van onze klanten.

Intussen bijna twee jaar verder kunnen we met trots zeggen dat we de juiste beslissing hebben genomen en telkens per trimester een recordgroei verwezenlijken in zowel de inkopen als de verkopen, alsook qua naambekendheid.

Daarbij hebben we ook nog ons team aangesterkt met de komst van Agence 056, die gespecialiseerd is in het alledaags vastgoed. Op die manier kunnen we een handige wisselwerking creëren en dus verliezen we zo niemand uit het oog. We streven echt naar de volle 100% tevredenheid bij elke klant!

Tenslotte proberen we telkens vooruitstrevend en dus anders te zijn. Zo trachten we alles op alles in te zetten op innovatie en continuïteit. Maar dit vergt, net zoals in het begin van golfen, vele ballen alvorens doeltreffend te kunnen zijn.

Avec plus de 10 ans d'expérience, une passion incessante, un dynamisme sans limite dans l'immobilier de luxe et une évidente croissance des chiffres, l'expansion d'Immo Emeraude Flandre est devenue une évidence.

Courtrai a été choisie il y a deux ans comme troisième base stratégique pour créer le "Triangle d'or" et répondre encore mieux aux besoins et aux souhaits de nos clients.

Entre-temps, près de deux ans plus tard, nous pouvons dire avec fierté que nous avons pris la bonne décision et que nous avons enregistré une croissance record des achats et des ventes, ainsi que de la notoriété de la marque.

Nous avons également renforcé notre équipe avec l'arrivée de l'Agence 056, spécialisée dans l'immobilier classique. De cette façon, nous pouvons créer une interaction pratique et nous ne perdons personne de vue. Nous nous efforçons vraiment d'obtenir la satisfaction totale de chaque client !

Enfin, nous essayons toujours d'être progressistes et donc différents. Nous essayons d'aller toujours à fond dans l'innovation et la continuité. Mais cela nécessite, comme les premiers swings au golf, de nombreuses balles avant d'être efficaces.

NOS BUREAUX • ONZE KANTOREN



Kortrijk | Plein 30a, Kortrijk | +32 (0)56 942 942



Ath - Enghien - Mons - Tournai | Rue du Cygne 36 à Tournai | +32 (0)69 64 69 64
Estaimpuis - Mouscron - Comines | Rue de Menin 400 à Mouscron | +32 (0)56 85 00 80



A son origine : deux amis, l'un Wallon, l'autre Flamand ! Philip Lazou et Benjamin Dassonville ont tous deux suivi des études de Marketing mais c'est l'immobilier qui les passionne. Ensemble, en 1996, les deux associés ouvrent leur premier bureau à Mouscron. Cabinet 056, en référence au préfixe téléphonique de la région, est né ! L'agence prend pour symbole une tortue.

L'animal sympathique, qui porte sa maison sur le dos tandis qu'il avance, s'avérera un véritable porte-bonheur.

Aujourd'hui, DL Groupe, c'est :

- Agence 056 et Agence 069, expertes en vente et en locations sur Courtrai, Mouscron et Tournai
- Immo A+, spécialisé en promotions immobilières
- Wapi Syndik, syndic de copropriété
- Immo Emeraude, dédié à l'immobilier de prestige sur Mouscron, Tournai, Courtrai, Ath et Enghien
- GL Invest, gestionnaire de portefeuilles d'investissements
- B2B, dédié à l'immobilier commercial

Het verhaal van DL Groupe begint bij twee vrienden, de ene Waals, de andere Vlaams! Philip Lazou en Benjamin Dassonville hebben allebei marketing gestudeerd, maar hun hart ligt bij vastgoed. Samen openen de twee vennoten in 1996 hun eerste kantoor in Moeskroen. Cabinet 056, een verwijzing naar het regionaal telefoonnummer, zag voor het eerst het licht! Het kantoor koos voor een schildpad als symbool in zijn logo. Het sympathieke diertje, dat altijd met zijn huisje op stap gaat, zal uiteindelijk een echte geluksbrenger worden.

Vandaag de dag bestaat DL Group uit :

- Agence 056 en Agence 069, experts in verkoop en verhuur in en rond Kortrijk, Moeskroen en Doornik
- Immo A+, gespecialiseerd in vastgoedontwikkeling
- Wapi Syndik, syndicus van mede-eigendom
- Immo Emeraude, gewijd aan prestigieus vastgoed in en rond Moeskroen, Doornik, Aat, Edingen, Kortrijk
- GL Invest, beheerder van beleggingsportefeuilles
- B2B, gewijd aan commercieel vastgoed



**NIEUW KANTOOR IN KORTRIJK
NOUVEAU BUREAU À COURTRAI**





Philip Lazou

Administrateur fondateur
Oprichter-bestuurder

+ 32 (0)475/87 26 00 - IPI/BIV 105262



Jasmine Pieters

Responsable investissements
Verantwoordelijke voor investeerders

+ 32 (0)476/98 94 04
jasmine@cabinet069.be



Benjamin Dassonville

Administrateur fondateur
Oprichter-bestuurder

+ 32 (0)475/87 25 00 - IPI/BIV 105263



Thibault Fiers

Verantwoordelijke Kortrijk
Responsable Courtrai

+ 32(0)472/19 05 81
thibault@immo-emmaude.com



Justine Szpringer

Vastgoed adviseur
Conseillère immobilière

+ 32 (0)472/04 00 61
justine@immo-emmaude.com



Nicolas Fournier

Responsable Wallonie
Verantwoordelijke Wallonië

+ 32 (0)478/78 25 16
nicolas@immo-emmaude.com



Thibaut Ninove

Conseiller immobilier
Vastgoed adviseur

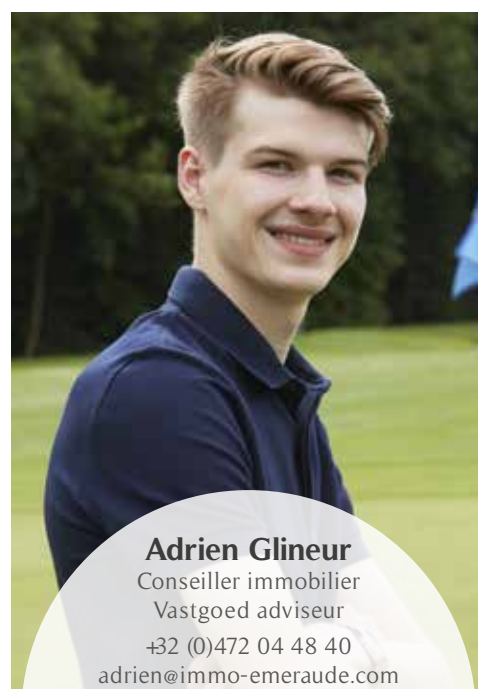
+ 32(0)472/12 26 23
thibaut@immo-emmaude.com



Louise Dujardin

Conseillère immobilière
Vastgoed adviseur

+ 32 (0)472/09 11 19
louise@immo-emmaude.com



Adrien Glineur

Conseiller immobilier
Vastgoed adviseur




+32 (0)472 04 48 40
adrien@immo-emmaude.com






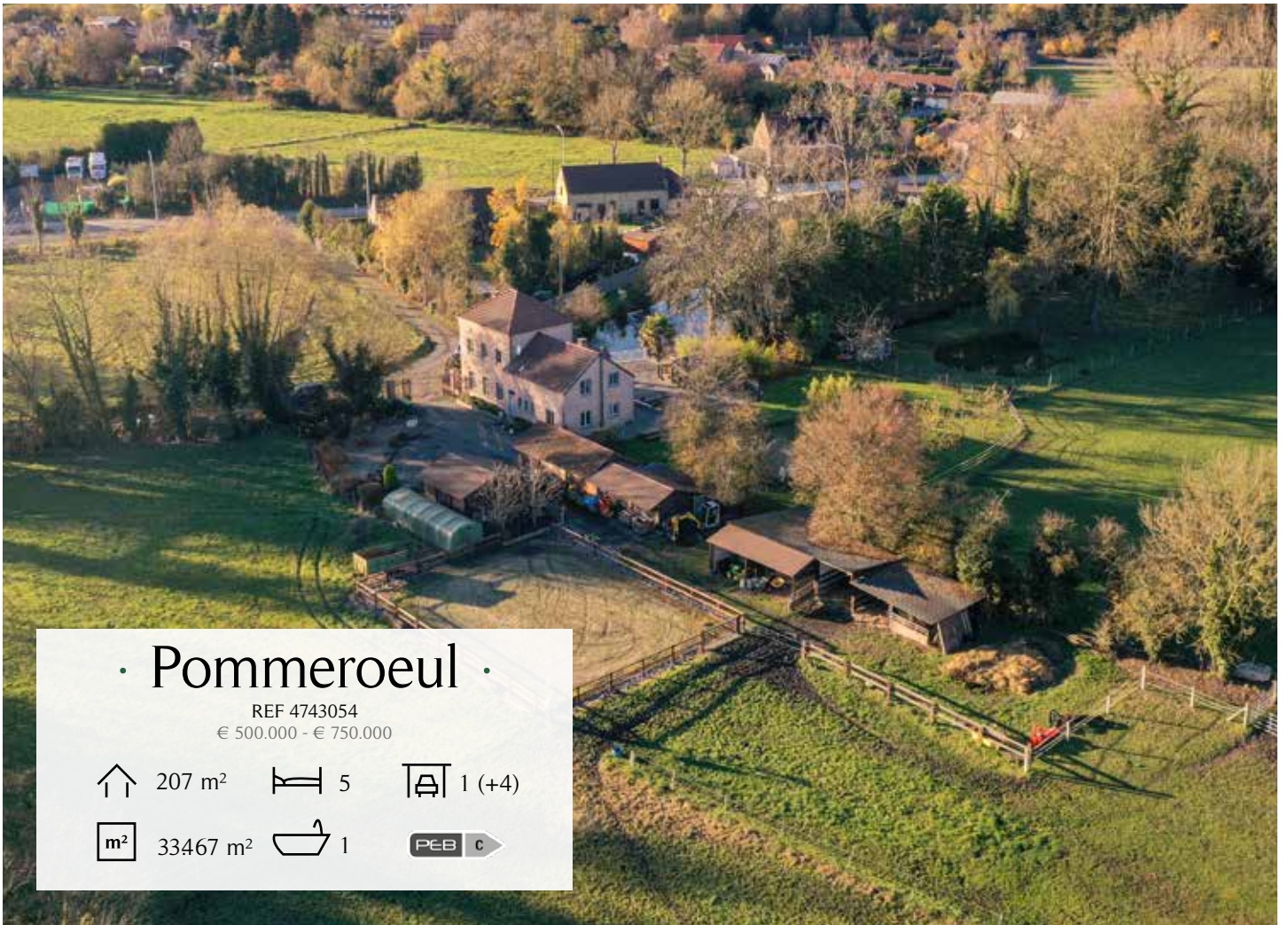


· Tournai Templeuve ·

REF 4713626
< € 1.000.000

 872 m²  6  4 (+11)

 3.780 m²  5 

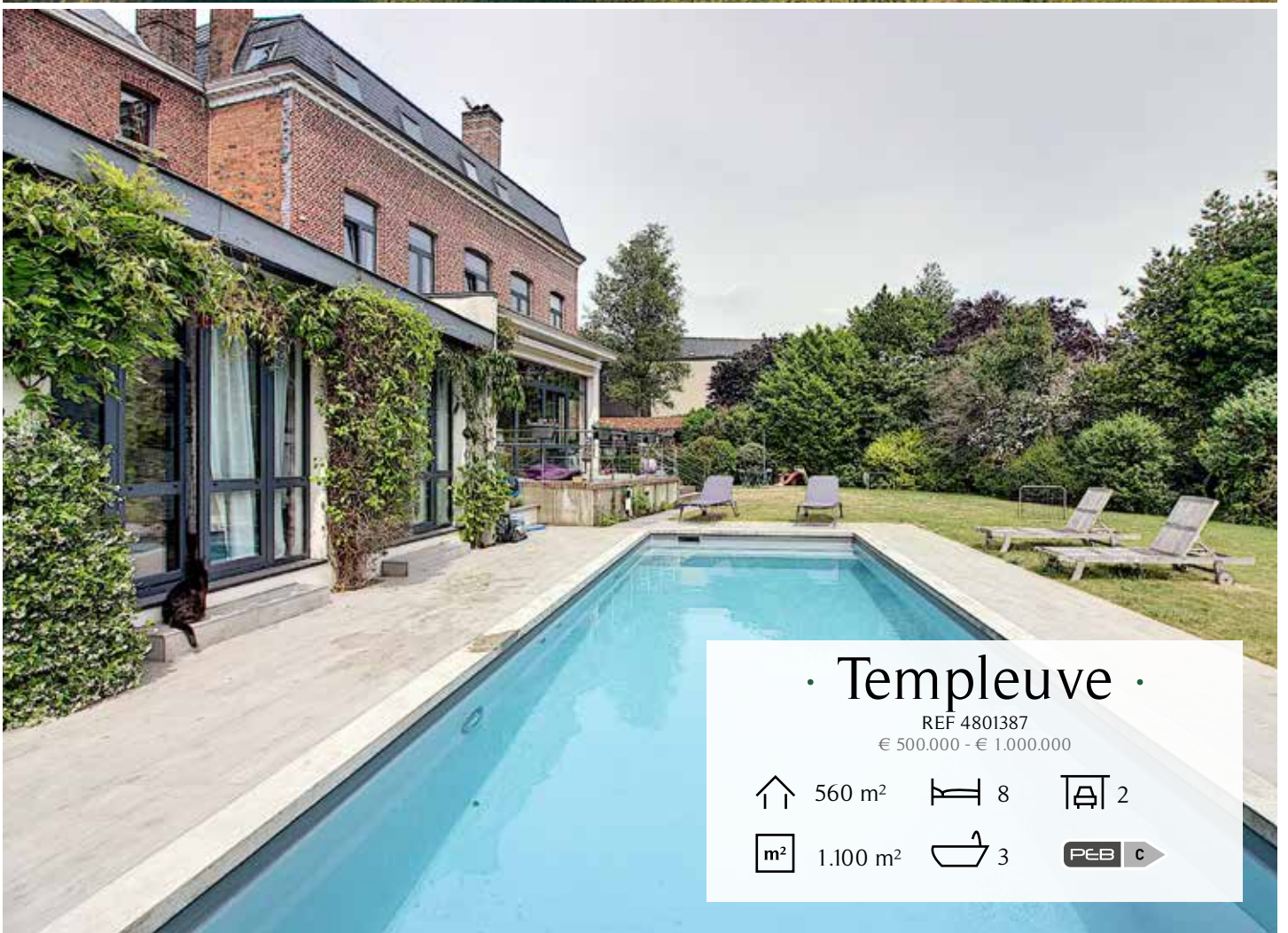


· Pommeroeul ·

REF 4743054
€ 500.000 - € 750.000

🏠 207 m² 🛏️ 5 🚿 1 (+4)

📏 33467 m² 🚿 1 **PEB** **C**



· Templeuve ·

REF 4801387
€ 500.000 - € 1.000.000

🏠 560 m² 🛏️ 8 🚿 2

📏 1.100 m² 🚿 3 **PEB** **C**



· Ath ·

REF 4768994

€ 750.000 - € 1.000.000

🏠 150 m² 🛏 X

📏 6.300 m² 🚤 X

🍷 X





· Mons ·

REF 4800731
€ 1.000.000 - € 1.500.000

↑ 500 m²

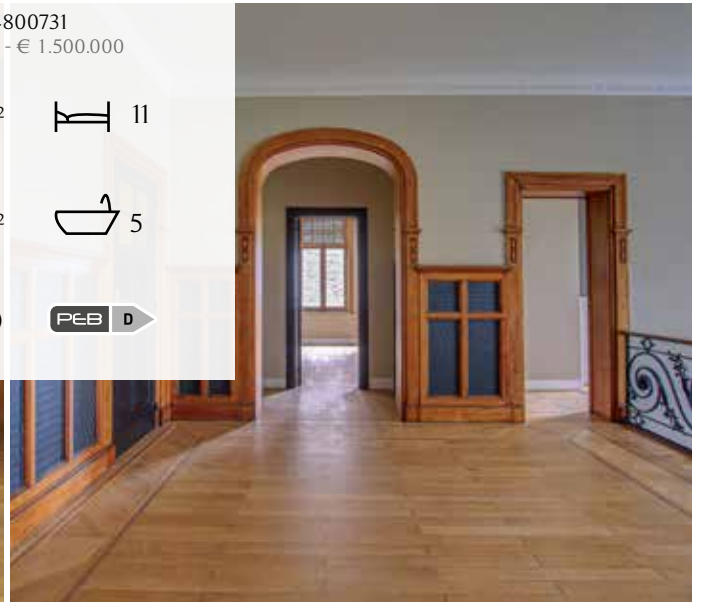
🛏 11

🏠 990 m²

🚰 5

🏠 1 (+20)

PEB D





· Ath ·

REF 4837006

€ 750.000 - € 1.000.000

🏠 266 m² 🛏 2

📏 1.143 m² 🚰 2

🚗 1 (+1) 🏠 E







· Tournai ·

REF 4713300
€ 1.000.000 - € 1.500.000

🏠 1.000 m² 🛏 8 🏠 3

📏 m² 45.000 m² 🚿 4 🏠 P&B D



· Mons Hyon ·

REF 4782858
< € 500.000

↑ 300 m²

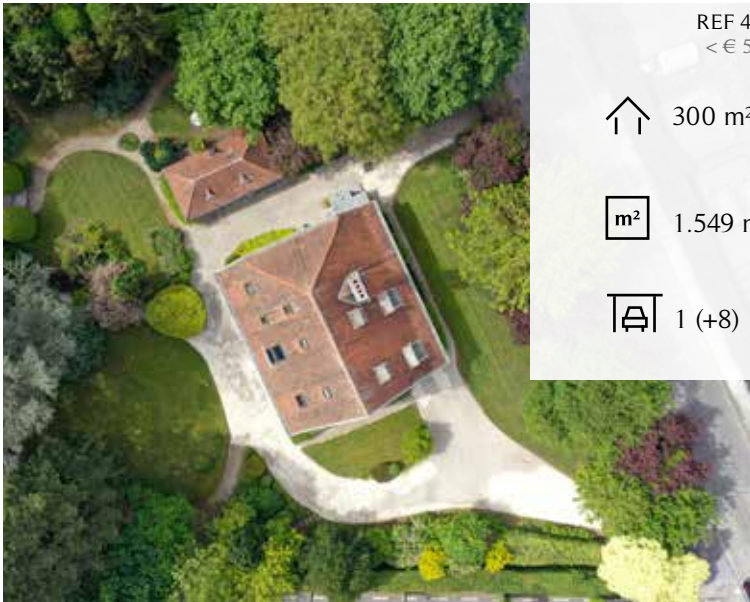
5

m² 1.549 m²

2

1 (+8)

PEB 6





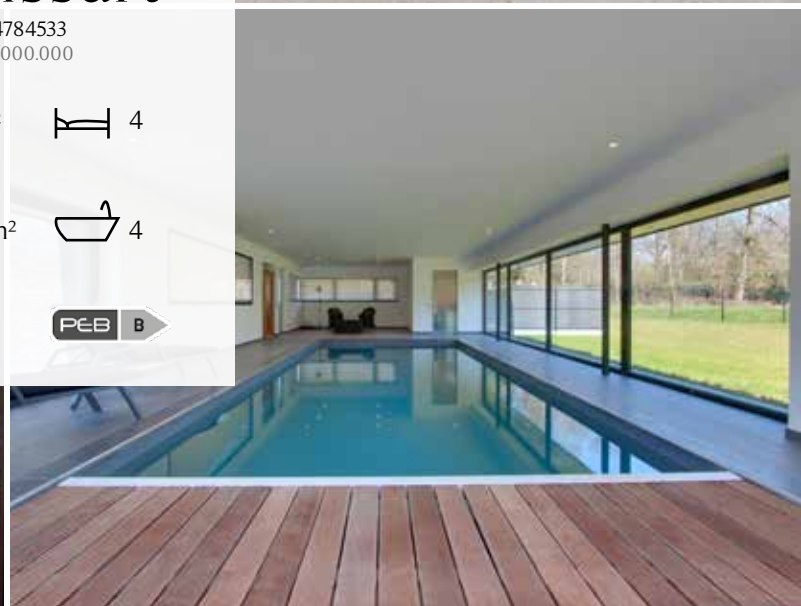
· Bernissart ·

REF 4784533
> € 2.000.000

↑ 536 m² 🪑 4

🏠 7.165 m² 🛁 4

🚗 2 (+6) 🏠 PEB B



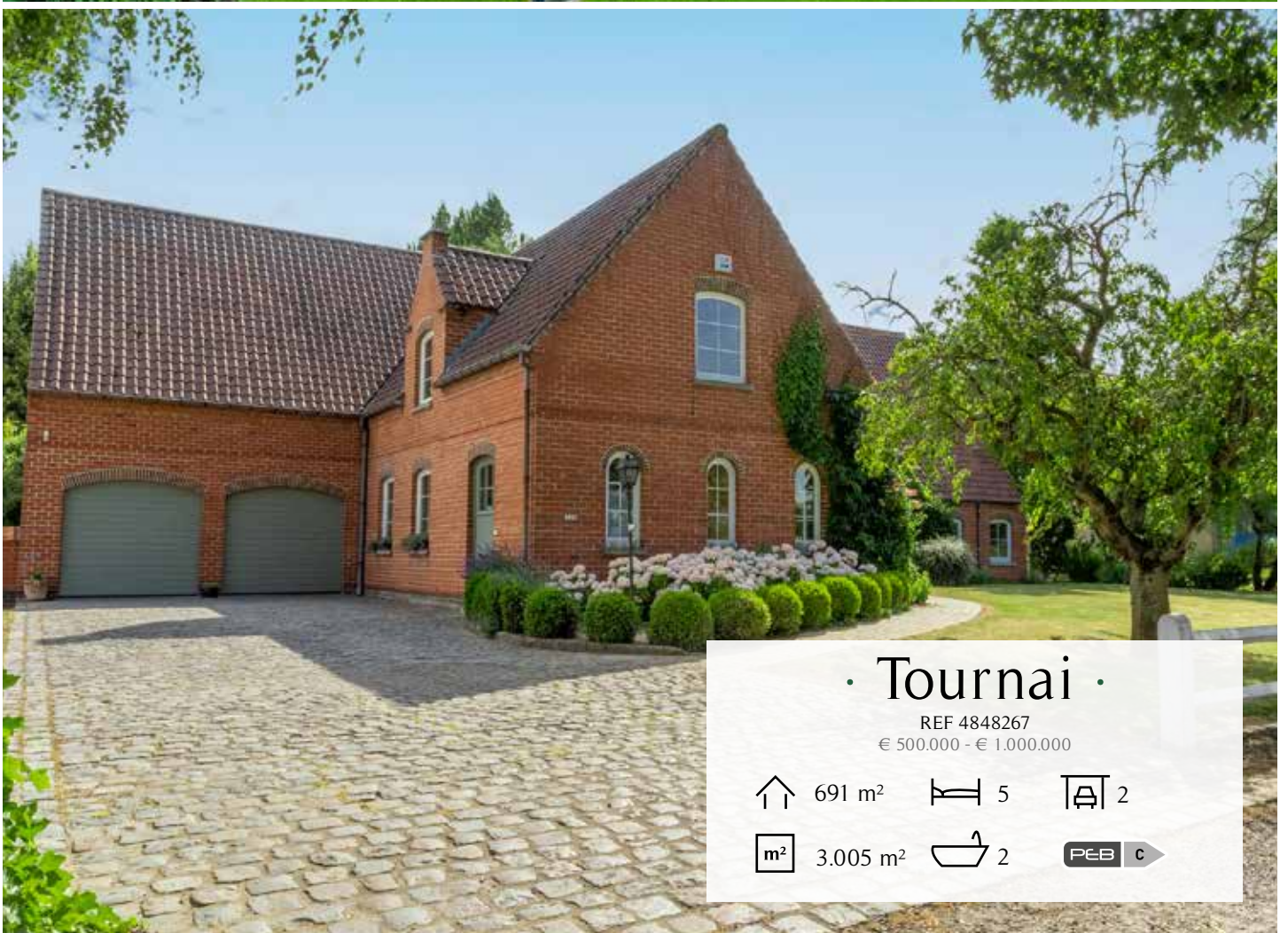


· Kain ·

REF 4421552
 > € 500.000 et < € 750.000

🏠 233 m² 🛏️ 5 🚿 2

📏 4.609 m² 🚿 2 **PEB** **C**



· Tournai ·

REF 4848267
 € 500.000 - € 1.000.000

🏠 691 m² 🛏️ 5 🚿 2

📏 3.005 m² 🚿 2 **PEB** **C**



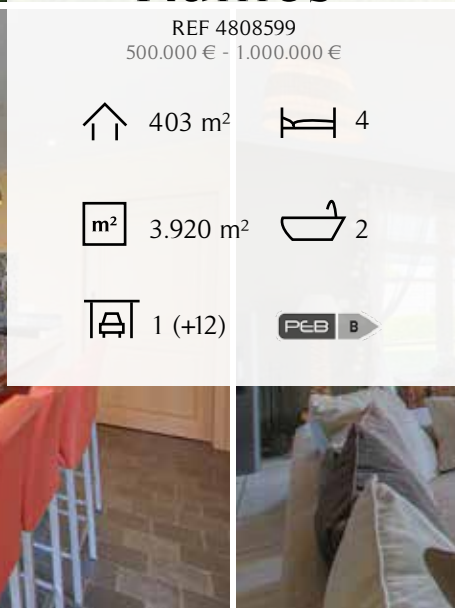
· Rumes ·

REF 4808599
500.000 € - 1.000.000 €

🏠 403 m² 🛏️ 4

📏 3.920 m² 🚰 2

🚿 1 (+12) 🏠 B





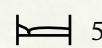


· Tournai Rumillies ·

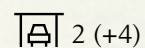
REF 4735521
< € 1.000.000



X



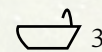
5



2 (+4)



7.842 m²



3





• Dour •

REF 4806576
€ 500.000 - € 750.000

🏠 510 m² 🛏️ 8 🚿 2 (+5)

📏 9.800 m² 🚰 1 **PEB** F ➔



• Bon-Secours •

REF 4664732
€ 500.000 - € 750.000

🏠 298 m² 🛏️ 5 🚿 2

📏 4.260 m² 🚰 2 **PEB** D ➔



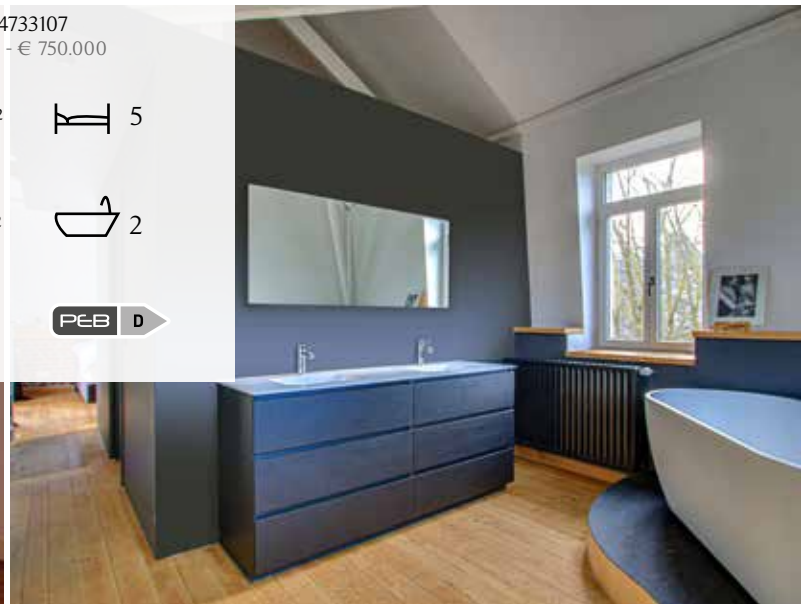
· Tournai ·

REF 4733107
€ 500.000 - € 750.000

🏠 389 m² 🛏 5

📏 140 m² 🚿 2

🚗 1 **PEB** ➔





· Bon-Secours ·

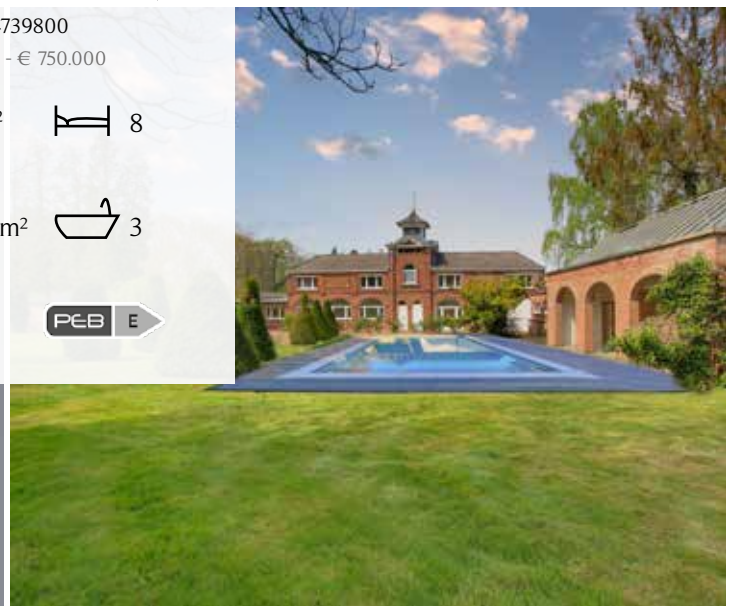
REF 4739800

€ 500.000 - € 750.000

🏠 397 m² 🛏 8

📏 57.185 m² 🚤 3

🚗 6 (+2) ⚡ E





· Tournai ·

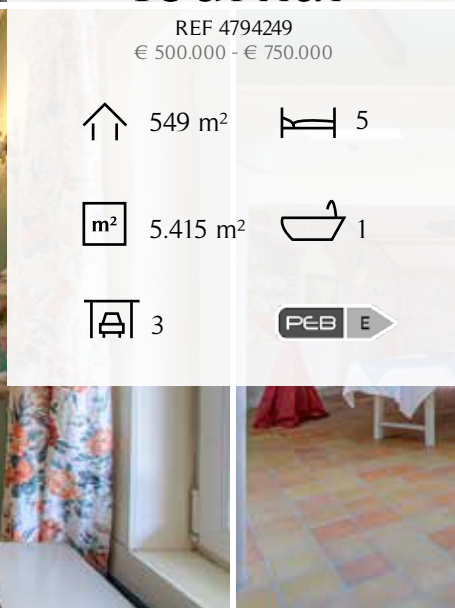
REF 4794249
€ 500.000 - € 750.000

🏠 549 m² 🛏 5

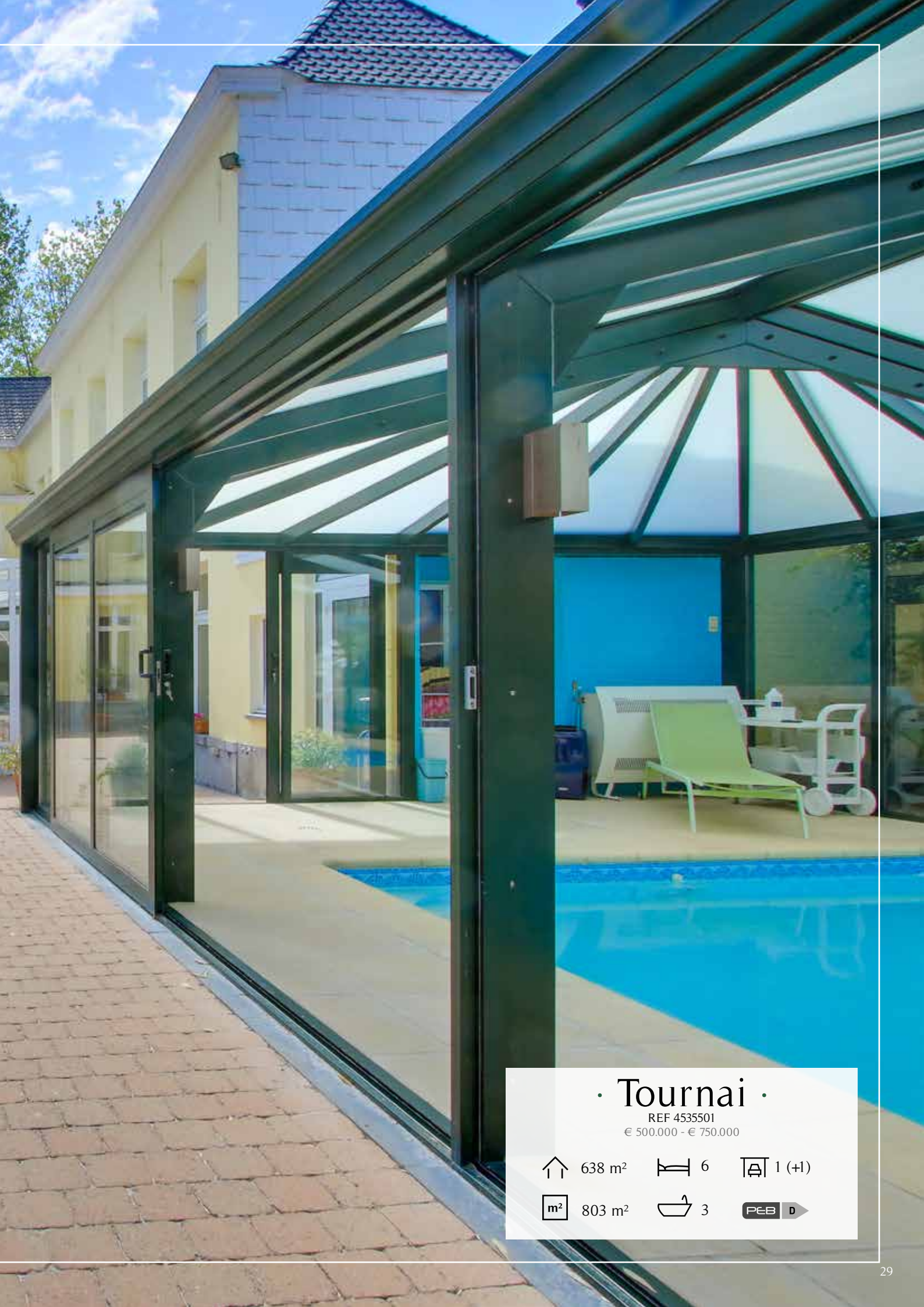
📏 5.415 m² 🚤 1

🚿 3

PEB E











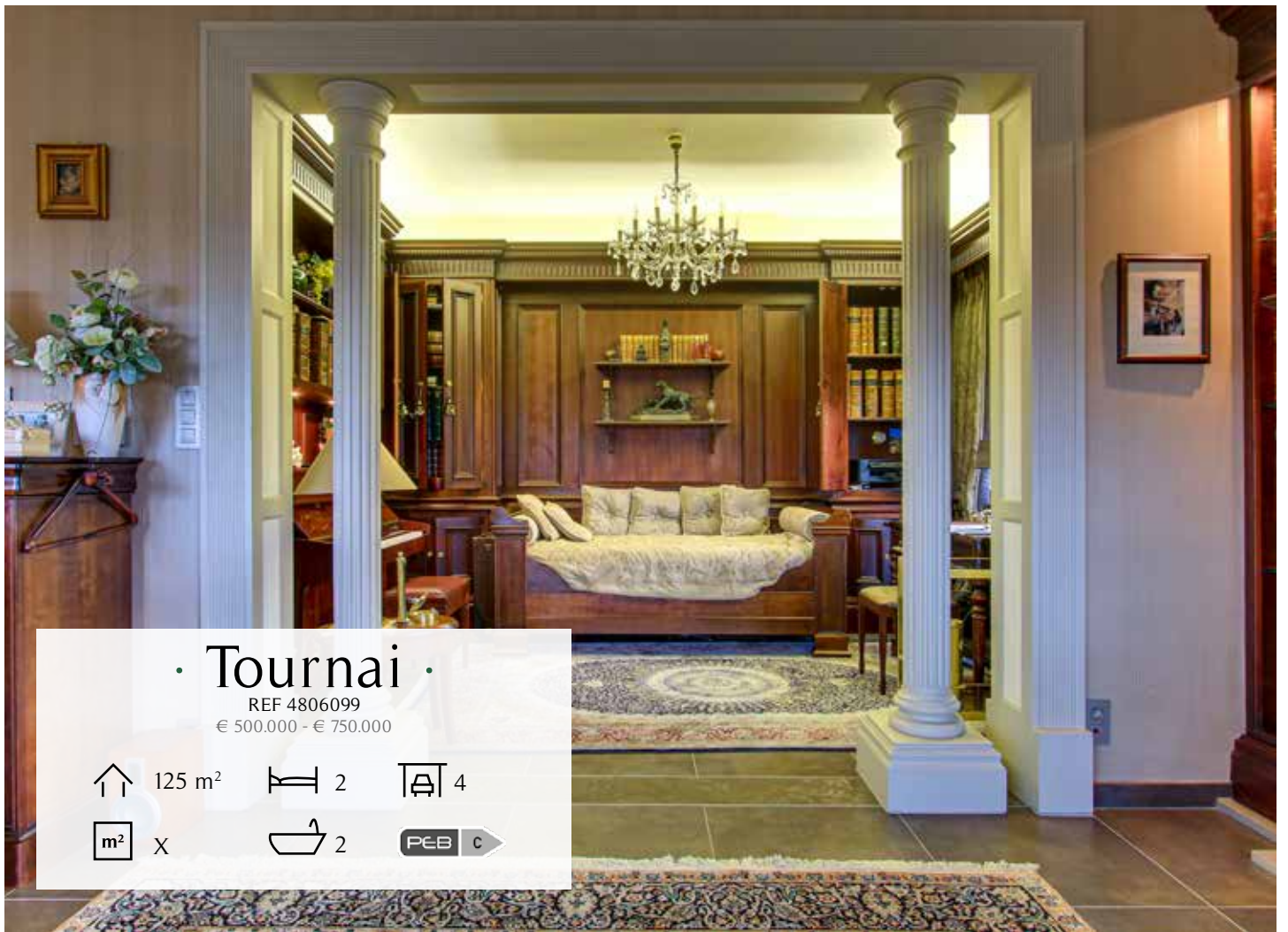


· Tournai ·

REF 4535501
€ 500.000 - € 750.000

 638 m²  6  1 (+1)

 803 m²  3 



· Tournai ·

REF 4806099
 € 500.000 - € 750.000

125 m²
 2
 4
 X
 2
 C



· Taintignies ·

REF 4726353
 € 750.000 - € 1.000.000

395 m²
 4
 2 (+5)
 8.330 m²
 2
 B

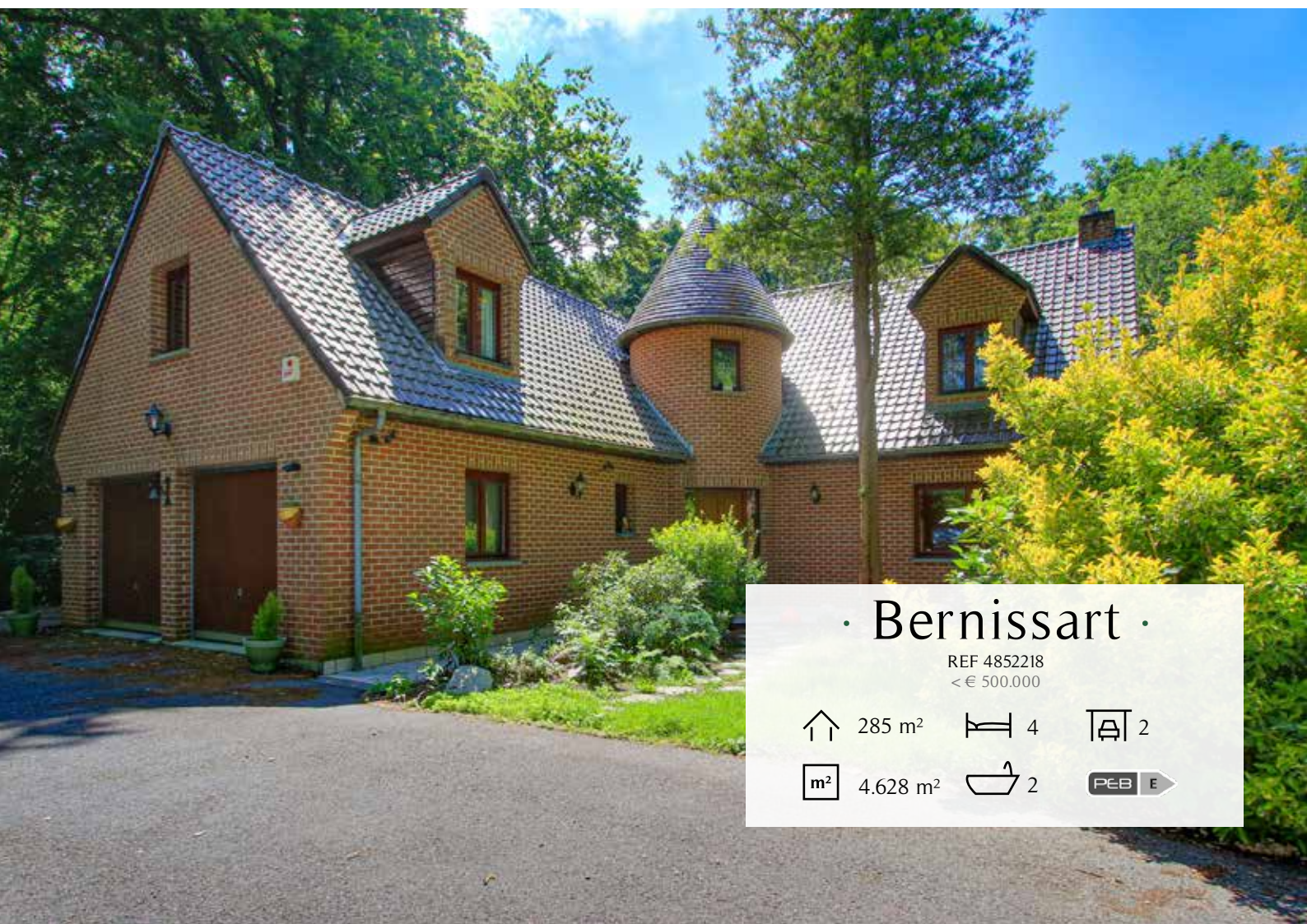


· Tournai ·

REF 4589227
€ 500.000 - € 750.000

🏠 300 m² 🛏️ 4 🚿 1 (+4)

📏 m² 4.266 m² 🚰 1 **PEB D**



· Bernissart ·

REF 4852218
< € 500.000

🏠 285 m² 🛏️ 4 🚿 2

📏 m² 4.628 m² 🚰 2 **PEB E**



· Tournai ·

REF 4767125
 € 500.000 - € 750.000

🏠 240 m²

🪑 3

📏 x

🚰 2

🚗 1 (+1)

PEB B





· Tournai ·

REF 4438458

€ 1.000.000 - € 1.500.000

🏠 1.186 m² 🛏️ 12 🍷 1

📏 1.600 m² 🚗 7 **PEB** **D**



· Peruwelz ·

REF 4813649

€ 500.000 - € 1.000.000

🏠 300 m² 🛏️ 5 🍷 2

📏 34.500 m² 🚗 3 **PEB** **C**



· Ville-Pommeroeul ·

REF 4741543
> € 1.500.000

🏠 750 m² 🛏 6

📏 87.264 m² 🚤 4

🚗 6 (+2) PEB F





· Tournai ·

REF 4582547

> € 1.000.000 et < € 1.350.000

↑ 350 m²

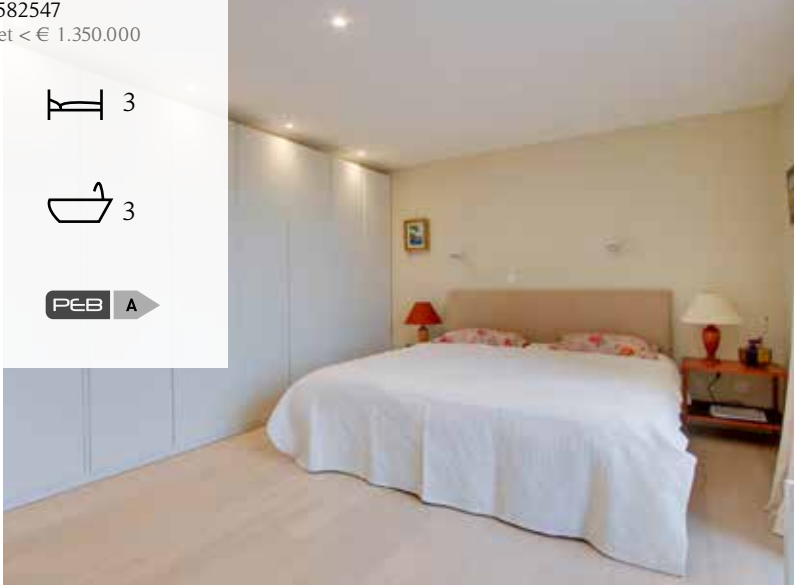
🛏 3

🏠 X m²

🚰 3

🚿 3

PEB A







· Tournai ·

REF 4499545
€ 750.000 - € 1.000.000

🏠 373 m² 🛏 5 🚿 3

📏 m² 1.200 m² 🚿 4 🏠 P&B D



· Tournai ·

REF 4747613
€ 500.000 - € 750.000

↑ 380 m² ↑ 4

□ 160 m² ⚓ 3

🏠 1 (+3) ➔ PEB B





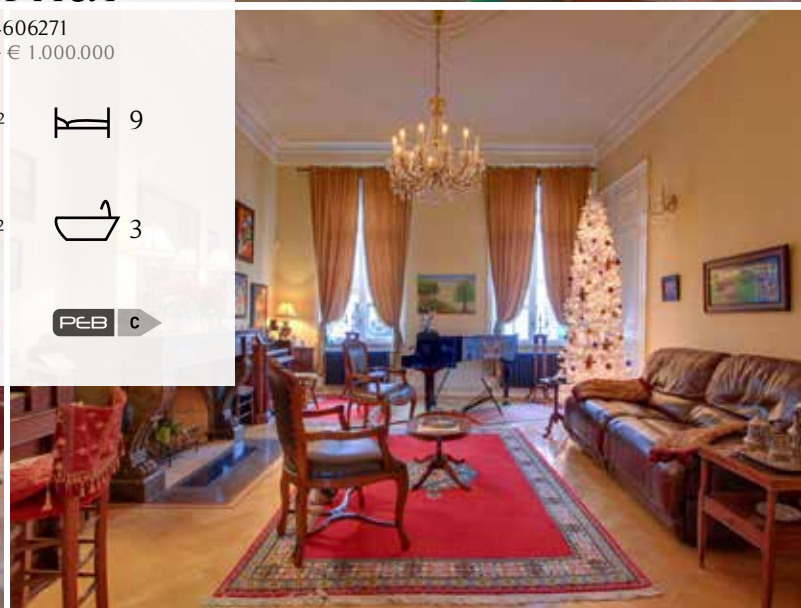
· Tournai ·

REF 4606271
€ 750.000 - € 1.000.000

🏠 809 m² 🪑 9

📏 304 m² 🚰 3

🚿 x ⚡ P&B c













· Tournai ·

REF 4763979
€ 1.500.000 - € 2.000.000

 500 m²  5  2 (+1)

 2.260 m²  3 



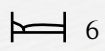
· Tournai ·

REF 4490206

€ 500.000 - € 750.000



767 m²



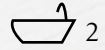
6



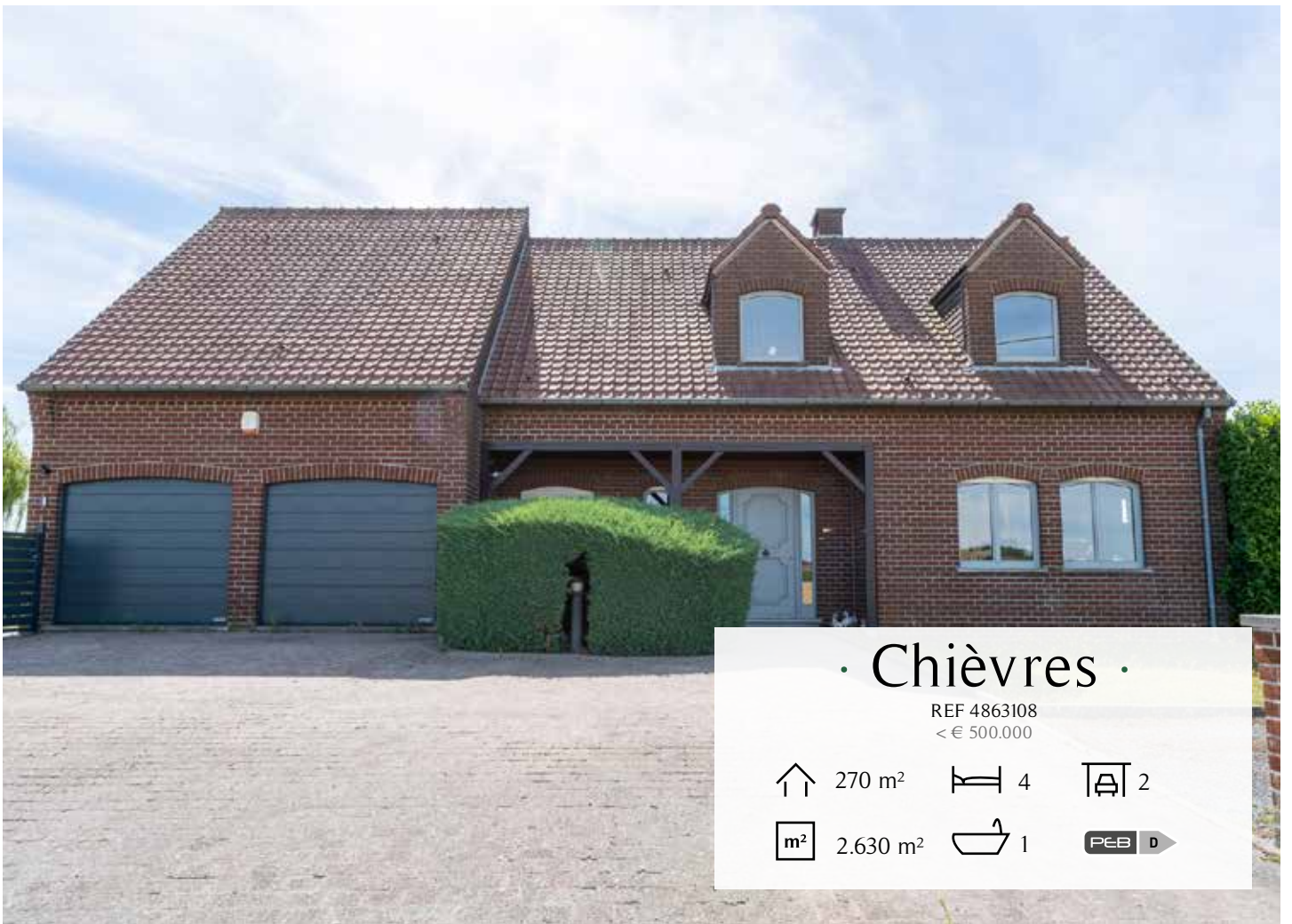
1



579 m²



2



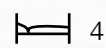
· Chièvres ·

REF 4863108

< € 500.000



270 m²



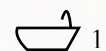
4



2



2.630 m²



1





JonOne



TOURNAI - KNOCKE



Giampaolo Amoruso

RASSONARTGALLERY.BE
+32 (0)474 93 50 22

MHDc
MyHomeDomoticsConsult

Votre partenaire en solutions domotiques

Nous nous engageons à vous accompagner dans la création et la réalisation de votre projet de construction domotique, dans la maintenance de votre installation, dans son évolution, dans sa sécurité et dans sa pérennité.

Même si votre installation date et quelle a été réalisée par un autre installateur, nous sommes là pour vous aider dans ces technologies qui évoluent de jour en jour.

Bâtir un avenir plus durable pour un mode de vie intelligent

+32 475 76 00 50
www.mhdc.be

MyHomeDomoticsConsult



Décoration
internationale

« L Décoration internationale conseille les professionnels et les particuliers. Du monument classé à l'appartement de bord de mer, du détail architectural à la petite cuillère, notre bureau de style propose une décoration intérieure soignée et finement personnalisée. Notre équipe réalise des aménagements intérieurs exclusifs et des créations uniques d'accessoires et mobiliers. Nous travaillons avec l'aide complice d'architectes, artisans et artistes au savoir-faire maîtrisé »

Sur rendez-vous, contactez-nous :
47 rue Saint Brice, 7500 Tournai, Belgique
laurence@ldecoration.com • 00 32 (0)479/59 64 98
• www.ldecoration.com •



Notre chantier, vous satisfaire !





Carole Languillier

EDITO

Voici presque deux ans que Benjamin et Philip ont décidé de mettre les bouchées doubles en promotion immobilière et que j'ai eu le plaisir de me voir confier ce magnifique challenge.

Deux ans de travail acharné ! Optimiser la visibilité des projets dont les promoteurs nous font l'honneur de confier leur vente, améliorer, voire créer les supports qui permettront à nos clients de s'engager sereinement, participer au montage de nouvelles opérations, etc, etc...

Deux ans pour arriver à la mise en ligne de notre nouveau site internet, qui permettra à nos clients d'avoir un maximum de renseignements en quelques clics !

Deux ans de labeur mais deux de bonheur, entourée d'une équipe formidable en tous points.

N'hésitez pas à consulter toutes nos promotions immobilières sur notre site dédié: www.immoaplus.be

Bijna twee jaar geleden besloten Benjamin en Philip om hun inspanningen op het gebied van vastgoedontwikkeling te verdubbelen en daarom heb ik het genoegen deze schitterende uitdaging te mogen mededelen.

Twee jaar hard werken! Optimalisering van de zichtbaarheid van de projecten die de projectontwikkelaars ons toevertrouwen om te verkopen, verbeteren en zelfs het creëren van dragers die onze klanten toestaan zich in alle sereniteit te engageren, meewerken aan het opzetten van nieuwe activiteiten, enz, enz...

Twee jaar om onze nieuwe website online te krijgen, waardoor onze klanten in een paar klikken over een maximum aan informatie zullen beschikken!


Twee jaar hard werken, maar twee jaar geluk, omringd door een geweldig team in alle opzichten.

Aarzel niet om al onze vastgoedpromoties te raadplegen op onze speciale website: www.immoaplus.be



Résidence Reine Astrid - Tournai

2/3 • > xxx.xxx€ htva • A l'acte

PEB VISÉ : 

Résidence Vendôme

Résidence de grand standing au bord de l'eau.
Luxe résidentie aan de waterkant.



Magnifique résidence comprenant 2 surfaces commerciales et 5 appartements disponibles offrant une vue imprenable sur l'Escaut !
Possibilité d'acquérir un emplacement de parking ou une double place boxée en supplément.

Prachtige residentie bestaande uit 2 handelspanden en 5 appartementen met een adembenemend zicht op de Schelde !
Mogelijkheid tot het verkrijgen van een parkeerplaats of dubbele garagebox tegen een meerprijs!

Ongeëvenaarde diensten, een uitzonderlijke locatie.

1 / 2 • > 200.000€ htva • 2022

PEB VISÉ : 





“Des prestations sans égales, un emplacement exceptionnel ”





Le village du Castert - Mouscron



PEB VISÉ : 

 2 / 4 ● > A partir de 220.000€ ●  2023



Résidence L'Aviateur - Herseaux

PEB VISÉ : 

 1 / 2 ● >155.000€ htva ●  Début 2023

CENTRAL PARK

Un projet unique au centre de Mouscron
Een uniek project in het centrum van Moeskroen

C'est avant tout une localisation exceptionnelle, à quelques encablures de la Grand Place, des commerces, des écoles... Robustesse et élégance des matériaux, harmonie des formes et des tons, architecture généreuse, mais surtout haute efficacité énergétique... Tout est réuni pour faire de cet espace un lieu de vie unique !

Het is bovenal een uitzonderlijke locatie, op een steenworp van de Grote Markt, winkels, scholen... Robuustheid en elegantie van materialen, harmonie van vormen en tinten, royale architectuur, maar bovenal hoge energie-efficiëntie... Alles is aanwezig om van deze ruimte een unieke woonplaats te maken !

1 / 4 • > 245.000€ htva • Eté 2022



PEB VISÉ : 



“Quand immobilier
rime avec excellence !
A découvrir sans tarder”



Residentie Ryssel

Kleinschalig project in het centrum van Kortrijk
Petit projet dans le centre de Courtrai



Ideaal gelegen bij de Grote Markt en in de onmiddellijke nabijheid van winkels en restaurants, heeft Residentie Ryssel alles in huis om een veeleisend publiek te bekoren.

Met uitzicht op het majestueuze stadhuis en de historische gebouwen in de Rijselsestraat, alsook de ruime en zonnige zuid-gerichte terrassen, garanderen deze doorzonappartementen een perfecte levenskwaliteit!

Idéalement située à proximité du Grote Markt et à proximité immédiate des commerces et restaurants, la Résidence Ryssel a tout pour plaire à un public averti.

Avec une vue sur le majestueux hôtel de ville et les bâtiments historiques de la Rijselsestraat, ainsi que sur les terrasses spacieuses et ensoleillées orientées sud, ces appartements en porte à porte garantissent une qualité de vie parfaite !

Il y a 5 appartements et 2 lofts à vendre dans la Résidence Ryssel.

🏠 1 / 3 ● > € 380.000 excl. btw ● 🍷 Bij akte

PEB VISÉ : 






“Slechts 5
appartementen
en 2 lofts nog te koop!”





Station - Mouscron

PEB VISÉ : 

 1 / 3 chambres  > 117.000€ htva  3^{ème} trimestre 2022



CONTACT

Kévin Nuttens

Commerciale
Verkoopster

+32 (0)472/07 00 04
kevin.nuttens@cabinet069.be

Carole Languillier

Responsable promotion immobilière
Verantwoordelijke nieuwbouw

+ 32 (0)478 78 59 59
carole@immoaplus.be

Alexandra Duret

Commerciale
Verkoopster

+ 32 (0)472 27 03 42
alexandra@immoaplus.be





· Zwevegem ·

REF 4744564
> € 2.000.000

🏠 385 m² 🛏 4 🚿 2 (+6)

📏 m² 6.703 m² 🚰 4




EPC C







· Lauwe ·

REF 4766915
> € 1.000.000

 730 m²  4  2 (+3)

 23.289 m²  4

 D



· Lauwe ·

REF 4756414
> € 1.000.000

🏠 540 m² 🛏 5

📏 2.263 m² 🚰 2

🏠 2 🏠 EPC B





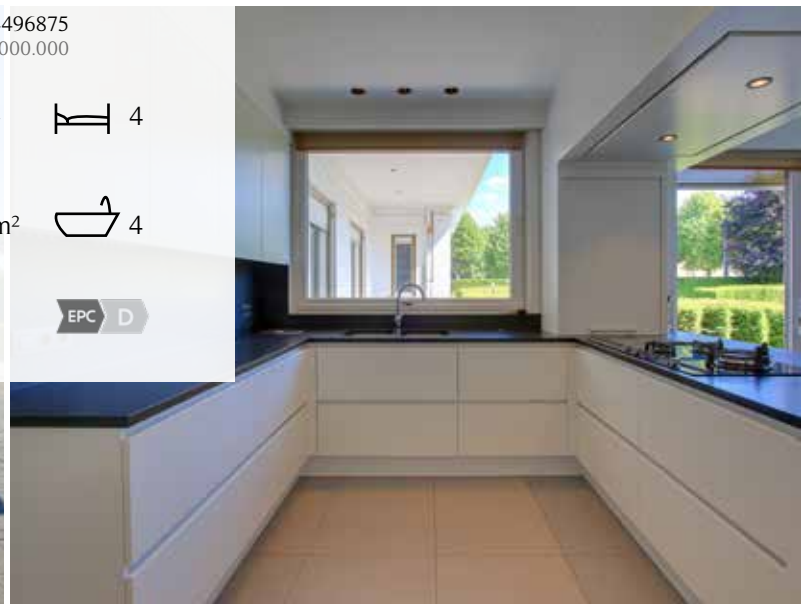
· Kortrijk Marke ·

REF 4496875
> € 1.000.000

🏠 521 m² 🛏️ 4

📏 3.781 m² 🚿 4

🚿 2 🏠 EPC D





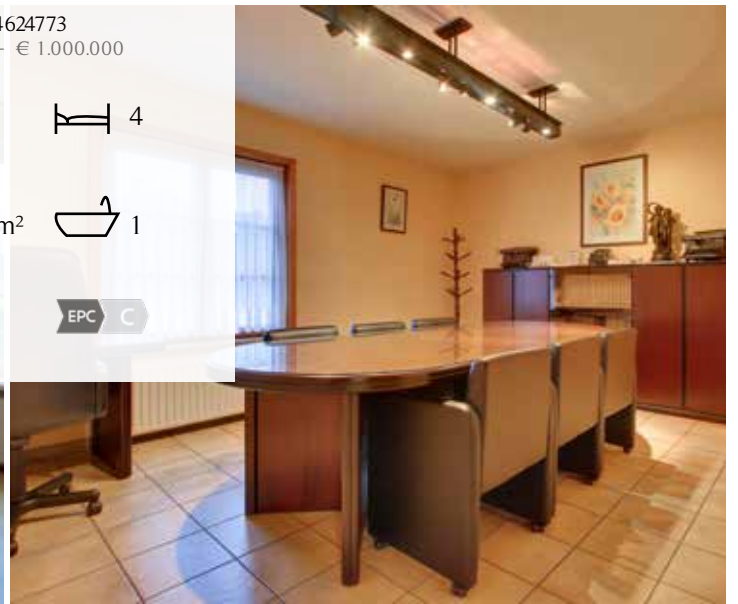
· Kortrijk Marke ·

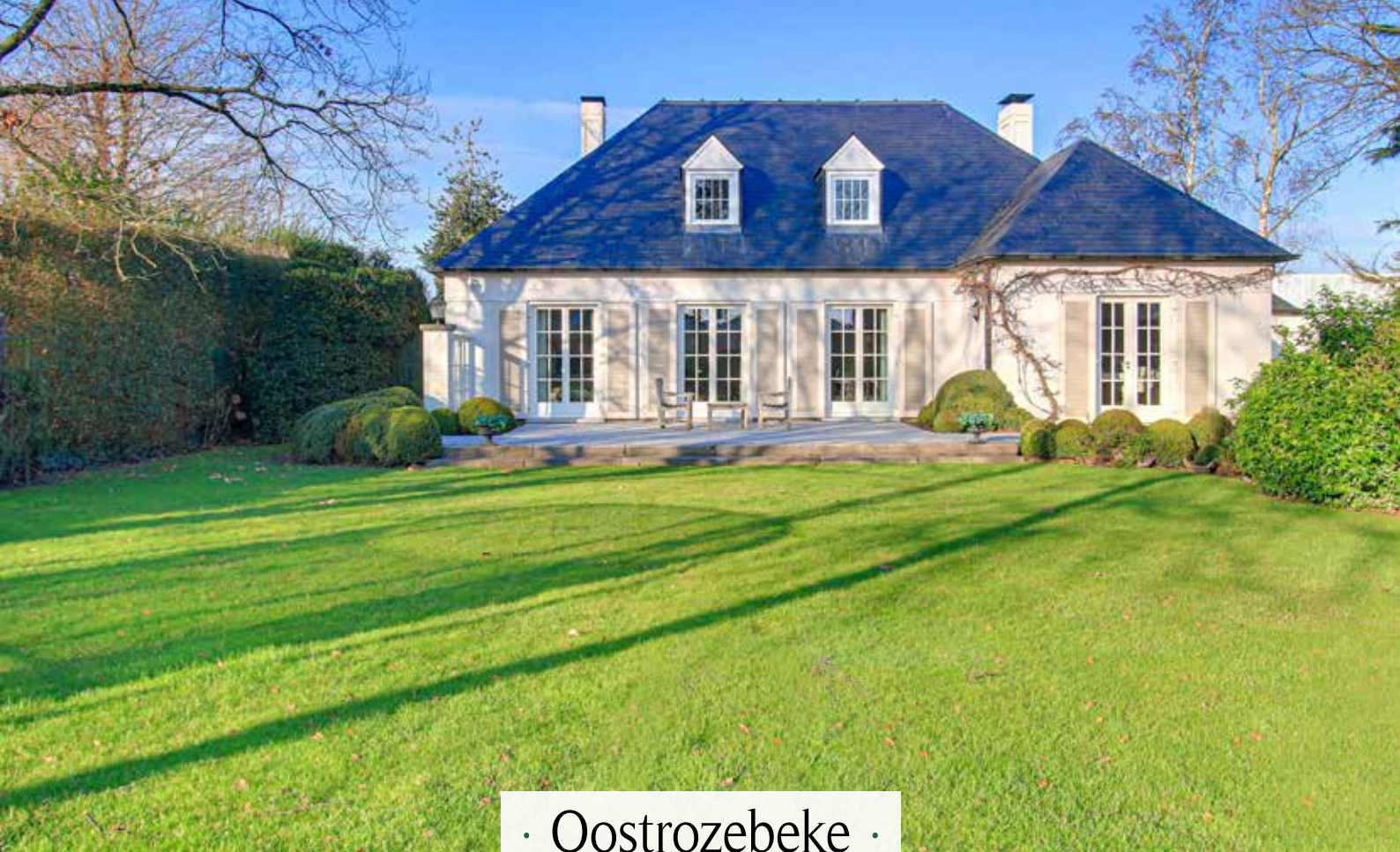
REF 4624773
€ 750.000 - € 1.000.000

↑ 555 m² 🛏️ 4

🏠 1.834 m² 🚿 1

🍽️ 3 EPC C





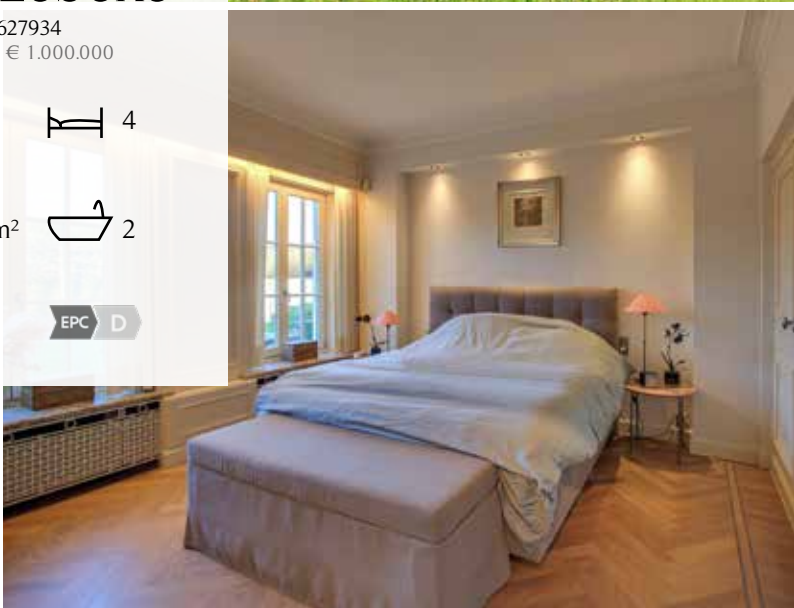
· Oostrozebeke ·

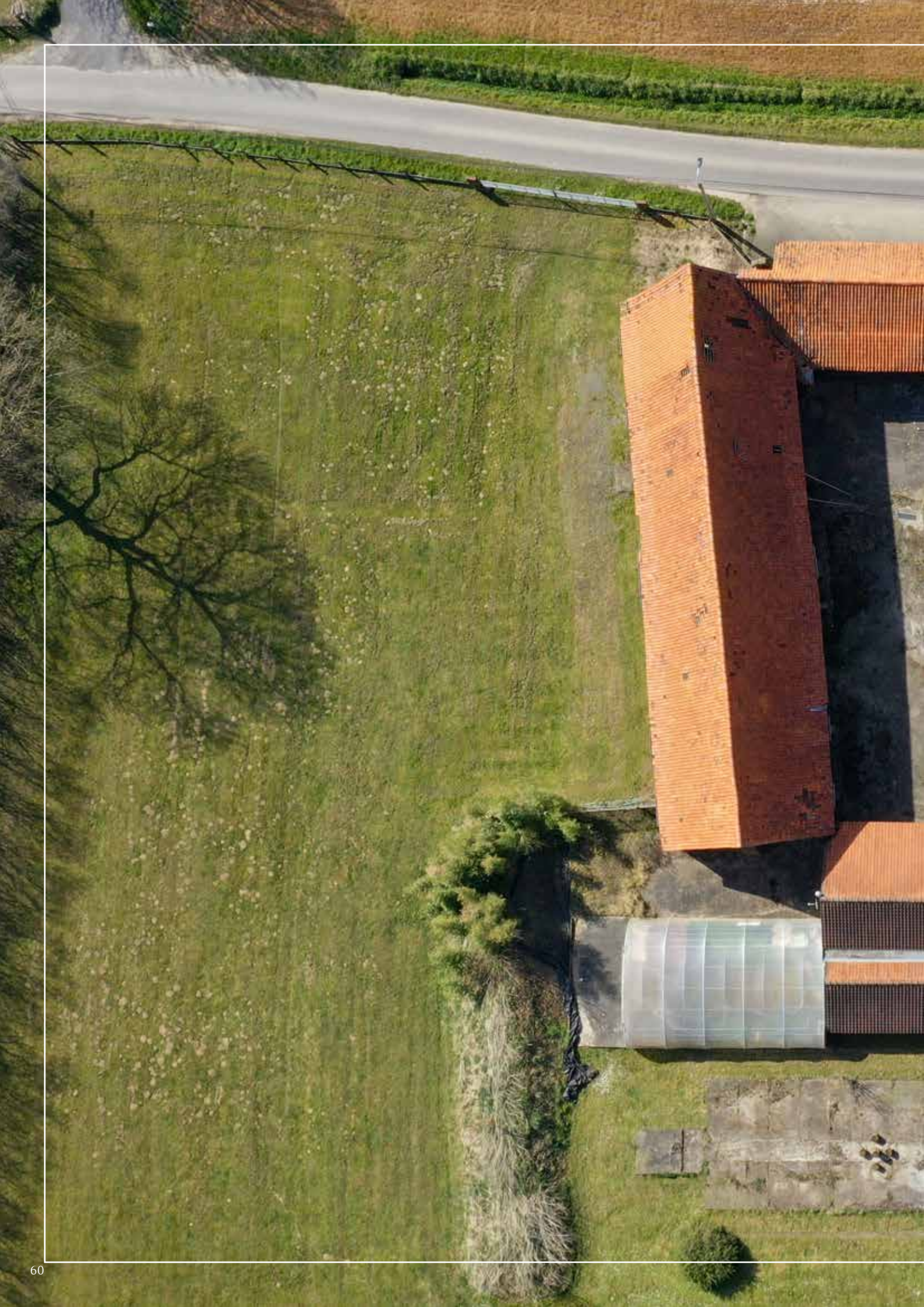
REF 4627934
€ 750.000 - € 1.000.000

🏠 320 m² 🛏️ 4

📏 1.906 m² 🚿 2

🚿 1 (+3) 🏠 EPC D












· Zwevegem ·

REF 4721989

€ 750.000 - € 1.000.000

 348 m²  5  2

 11.812 m²  1

 E





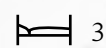
· Kortrijk Marke ·

REF 4804271

> € 1.000.000



366 m²



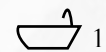
3



3 (+3)



5.508 m²



1



EPC F



• Kortrijk •

REF 4638957

€ 400.00 - € 500.000

🏠 428 m²

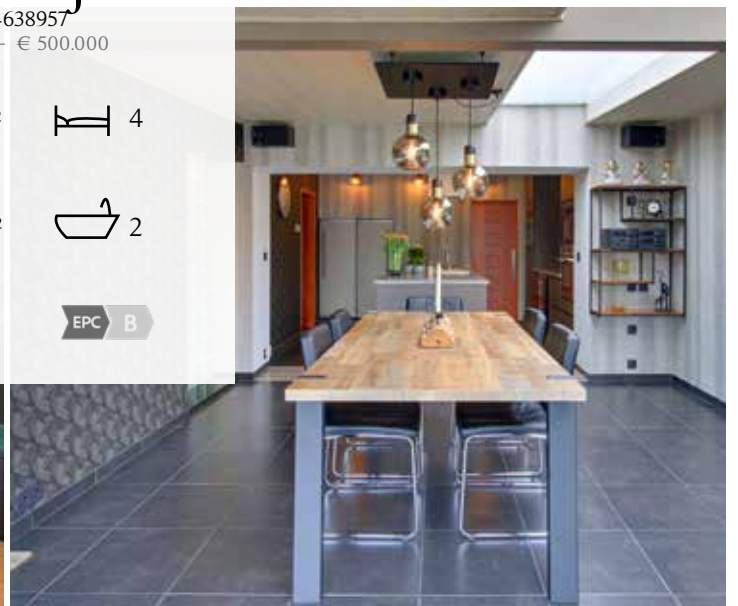
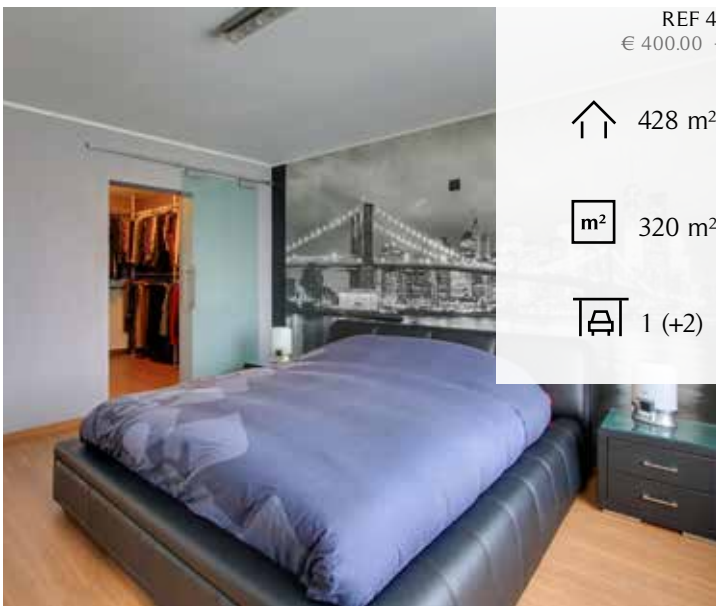
🪑 4

📏 320 m²

🚿 2

🏠 1 (+2)

EPC B





· Lauwe ·

REF 4728333
€ 400.00 - € 500.000

🏠 240 m²

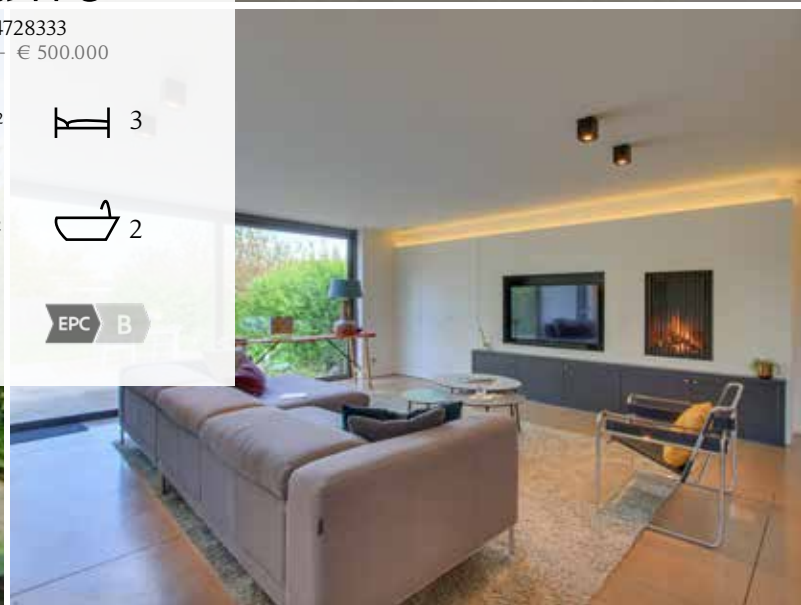
🛏️ 3

📏 391 m²

🚿 2

🚿 1 (+1)

EPC B





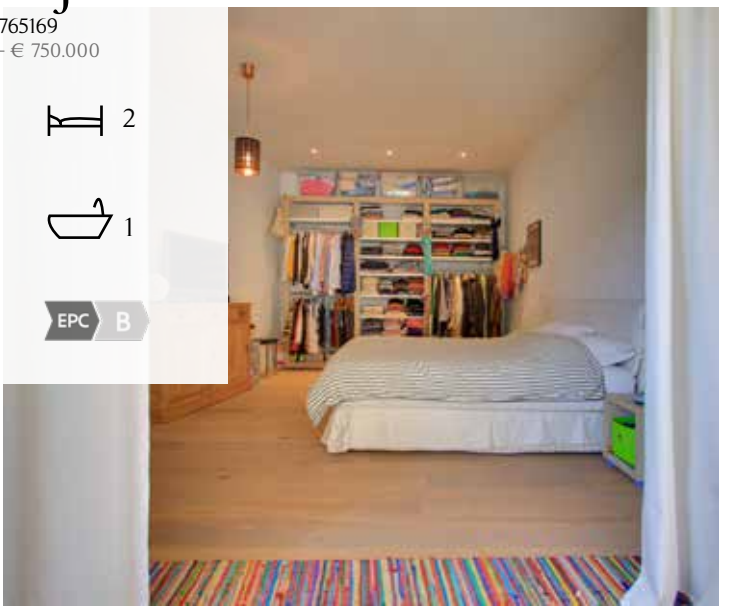
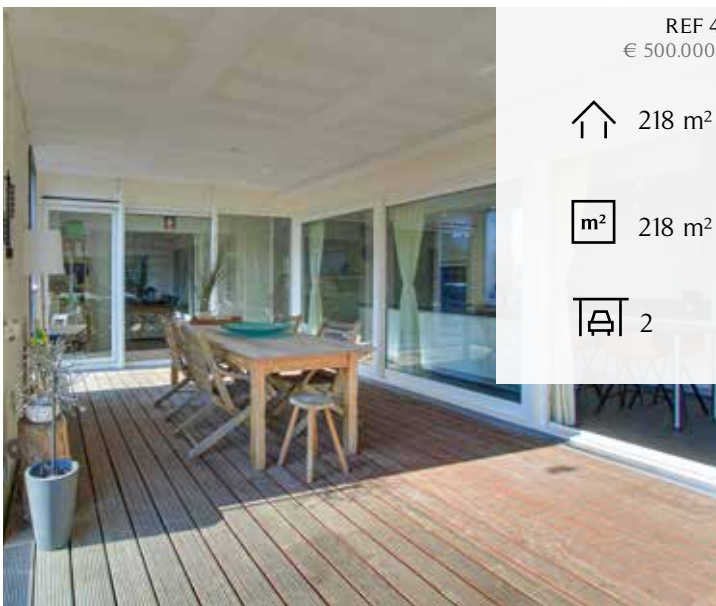
· Kortrijk ·

REF 4765169
 € 500.000 - € 750.000

🏠 218 m² 🛏️ 2

📏 218 m² 🚿 1

🍷 2 🏠 EPC B





· Bavikhove ·

REF 4785622
€ 400.000 - € 500.000

↑ 177 m²

🛏 3

🏠 584 m²

🚰 1 (+4)

🚿 1

EPC D







· Wielsbeke ·

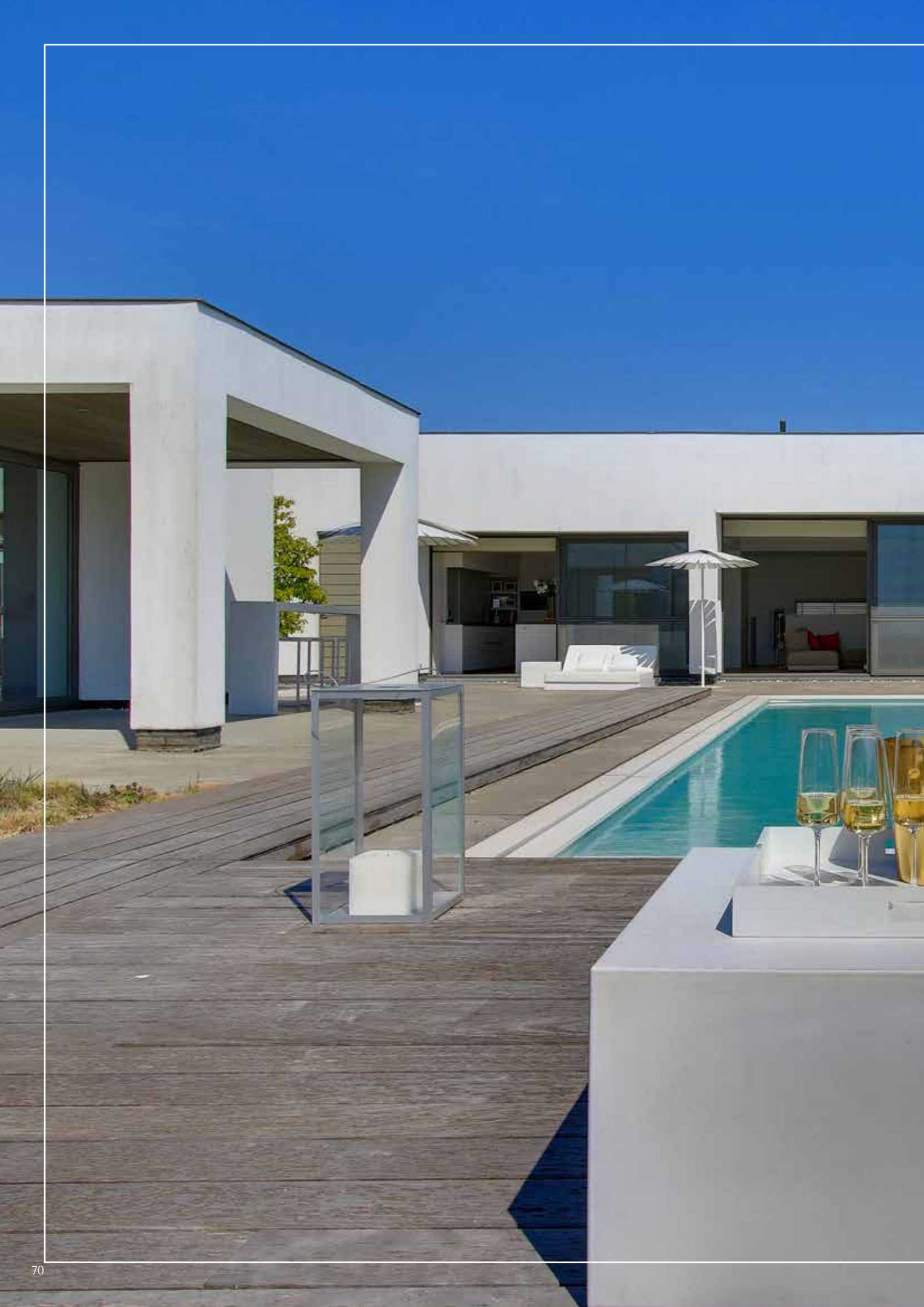
REF 4595146

750.000 € - 1.000.000 € -

🏠 342 m² 🛏️ 5 🚿 3

📏 m² 3,500 m² 🚿 2

EPC B





· Groot Kortrijk ·

REF 4363184

Prijs op aanvraag

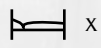
↑ 320 m² 🛏 3 🏠 1 (+4)

📏 3.449 m² 🚿 1 EPC C

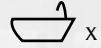


· Kortrijk Marke ·

REF 4390878
> € 1.000.000

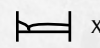


3.982 m²

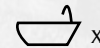


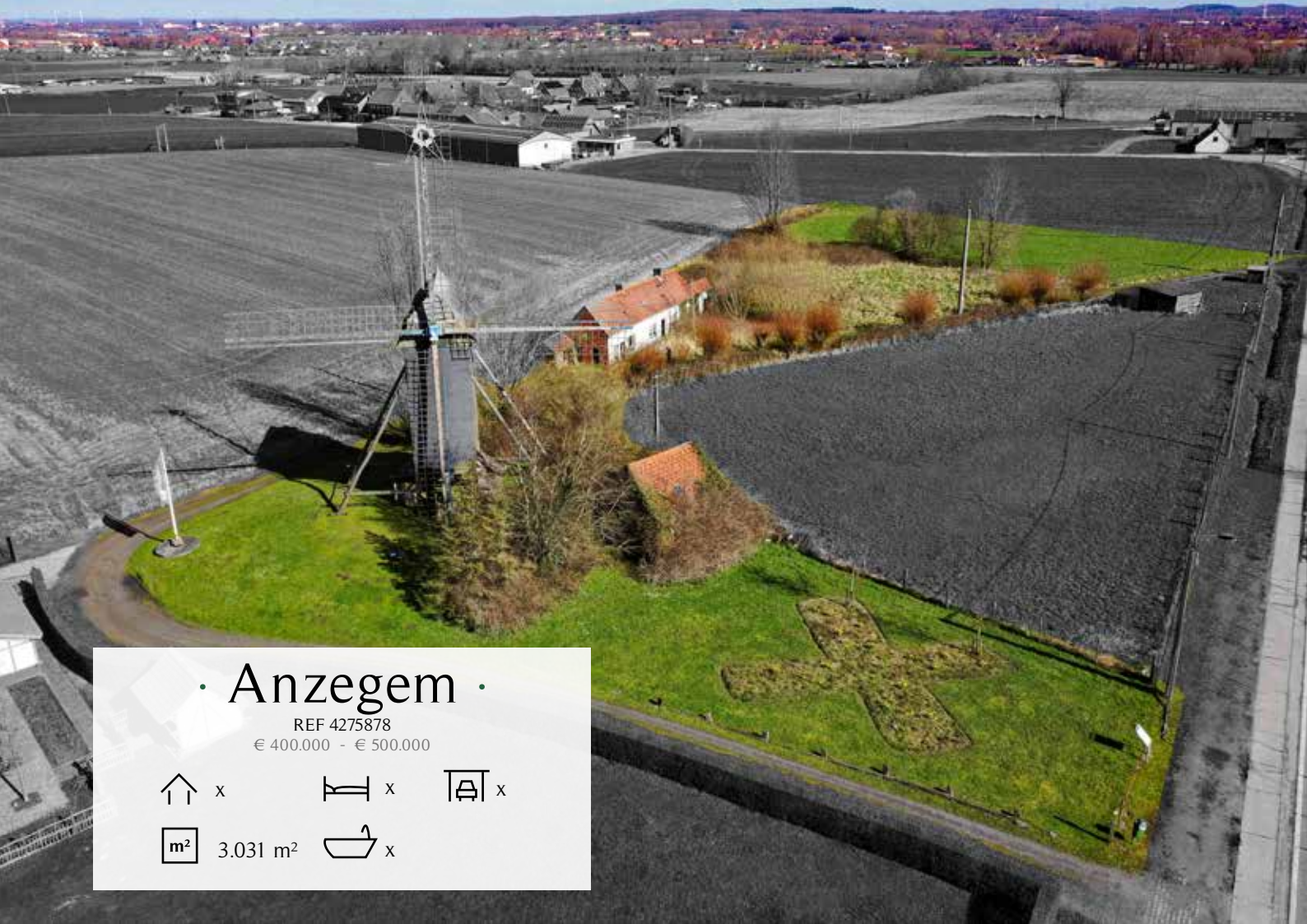
· Kortrijk Aalbeke ·

REF 4225162
€ 400.000 - € 500.000



2.431 m²

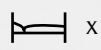




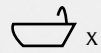
· Anzegem ·

REF 4275878

€ 400.000 - € 500.000



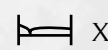
3.031 m²



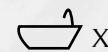
· Kortrijk Bissegem ·

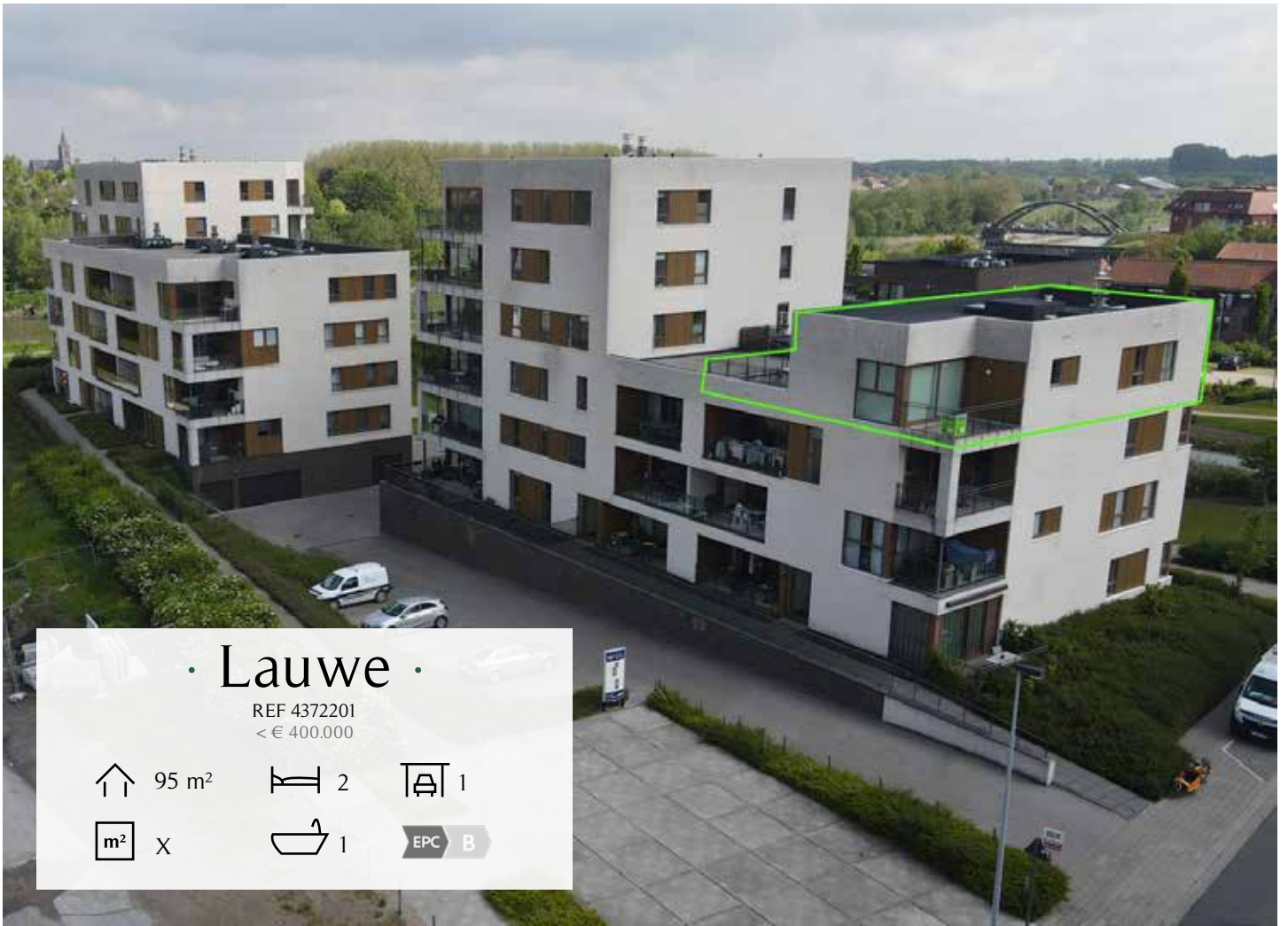
REF 4457545

< € 400.000



1.982 m²



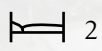


· Lauwe ·

REF 4372201
< € 400.000



95 m²



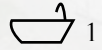
2



1



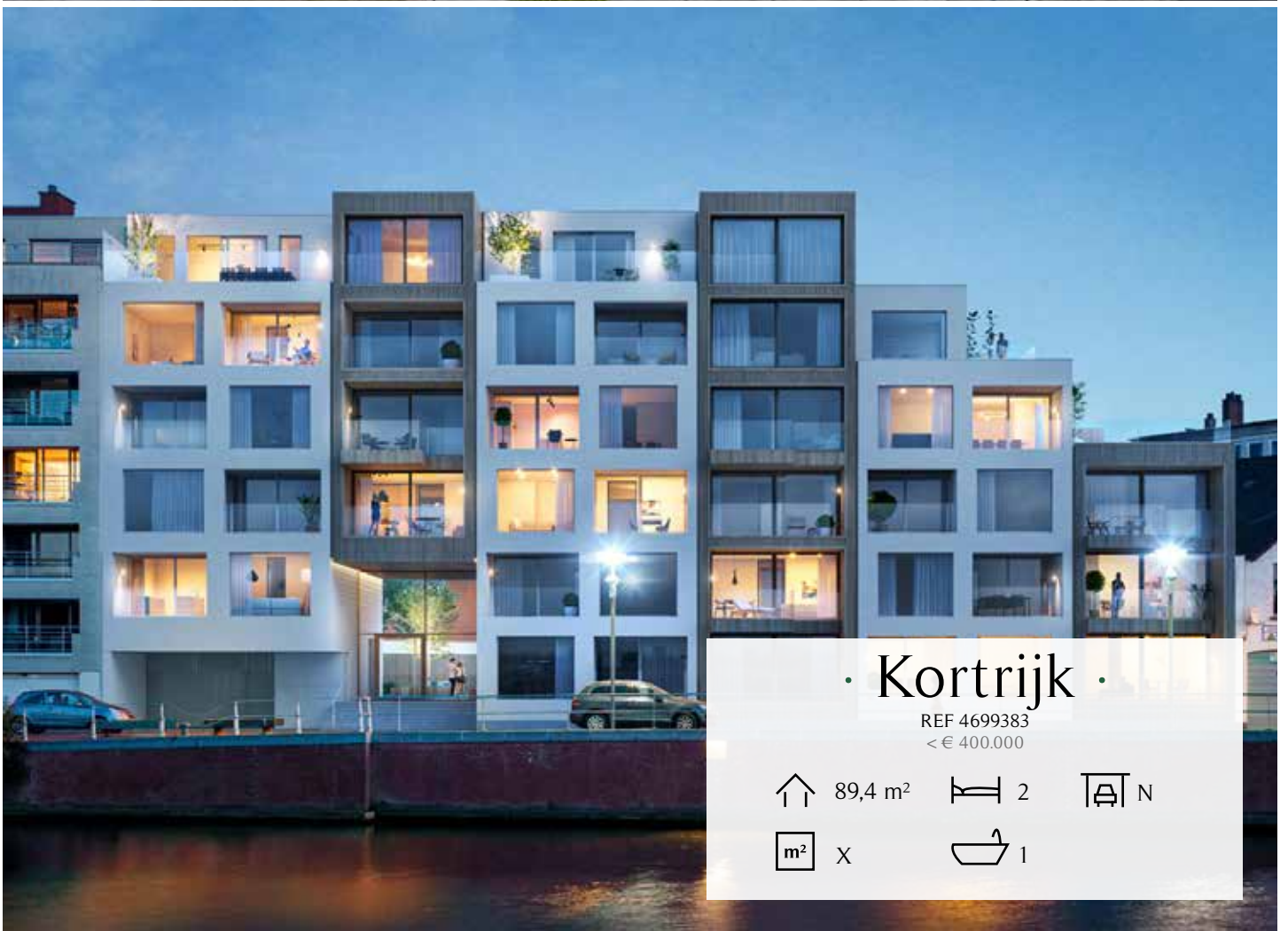
X



1



B



· Kortrijk ·

REF 4699383
< € 400.000



89,4 m²



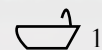
2



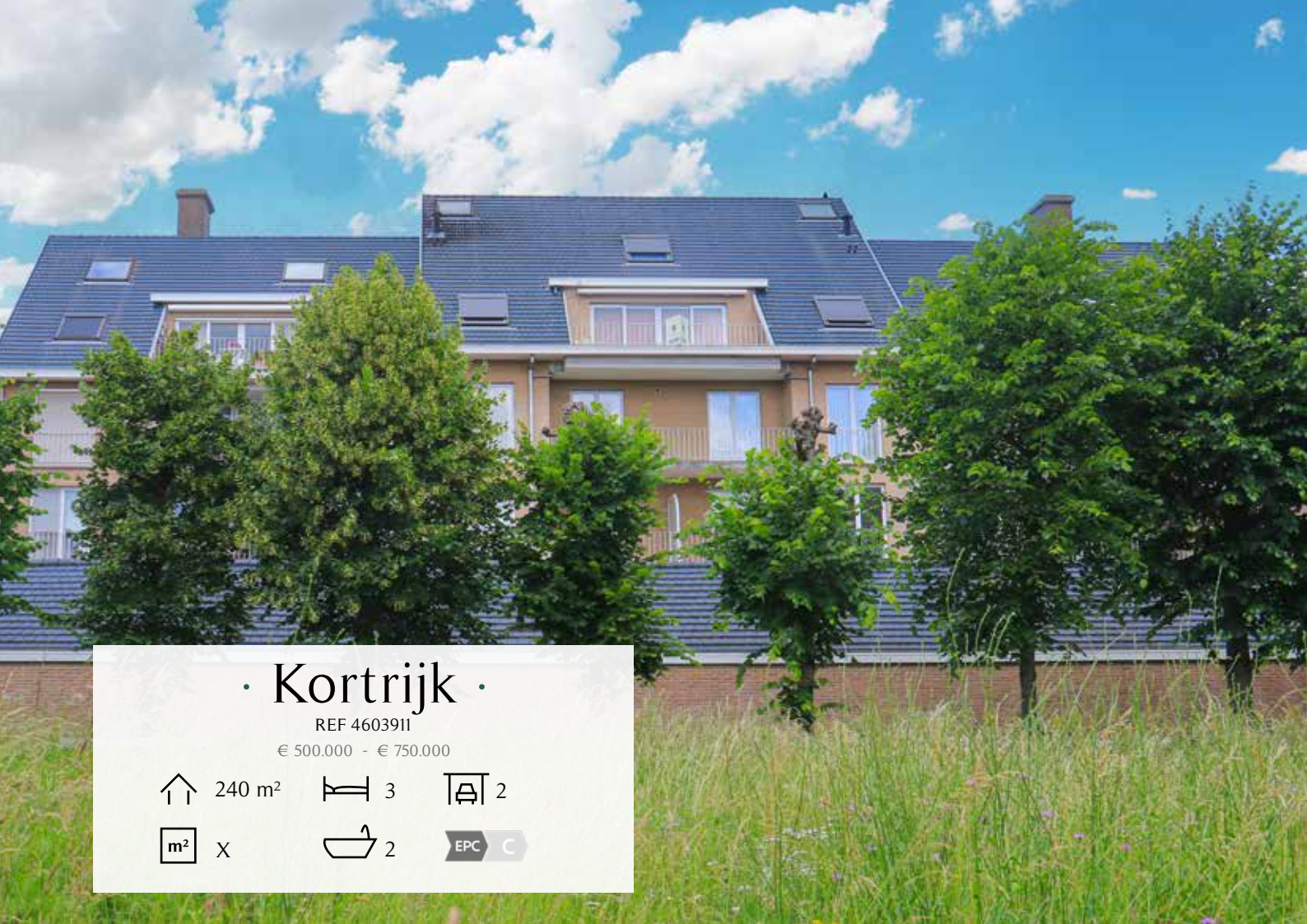
N



X






1






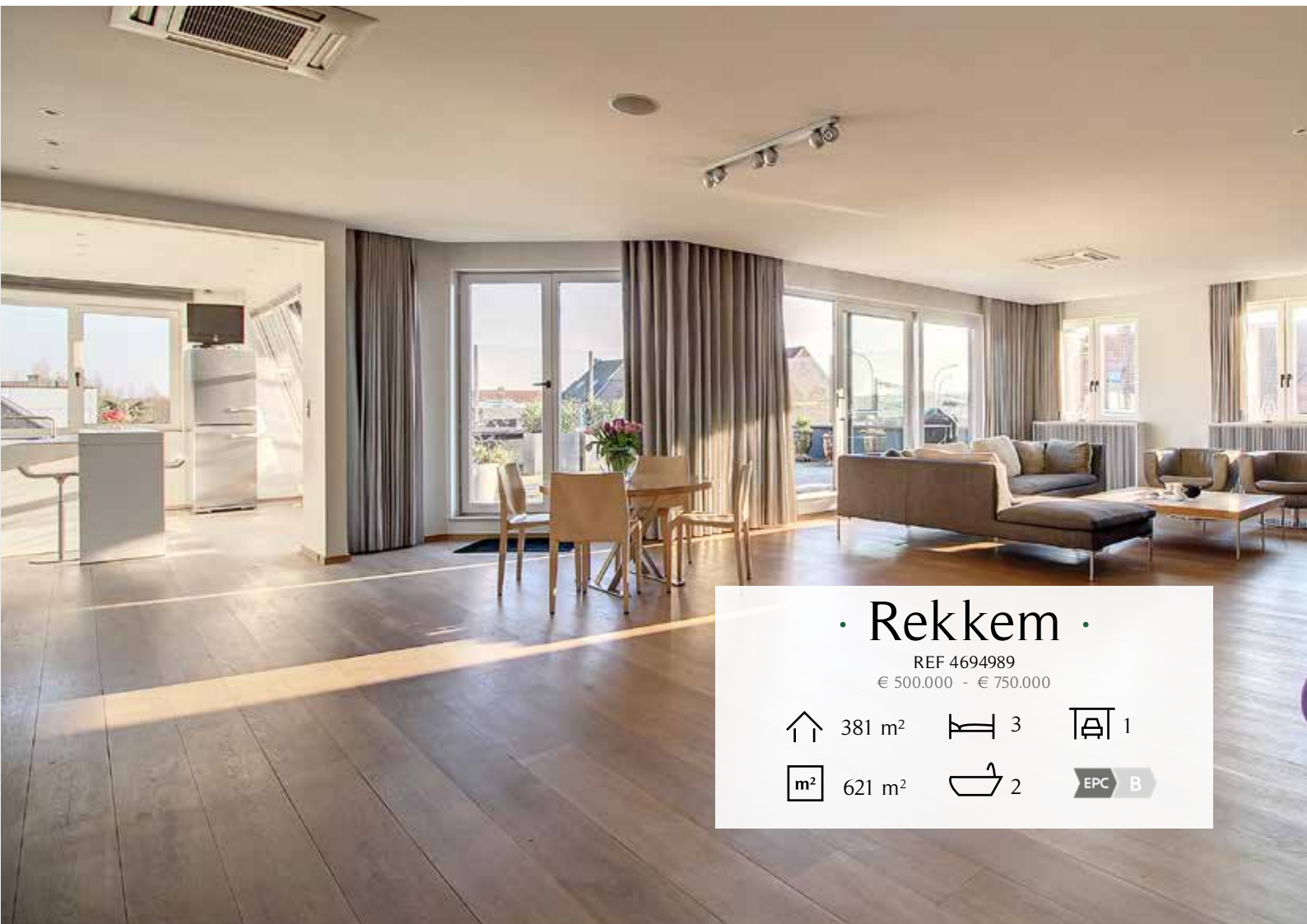
· Kortrijk ·

REF 4603911

€ 500.000 - € 750.000

 240 m²  3  2




 X  2  C






· Rekkem ·

REF 4694989

€ 500.000 - € 750.000

 381 m²  3  1




 621 m²  2  B








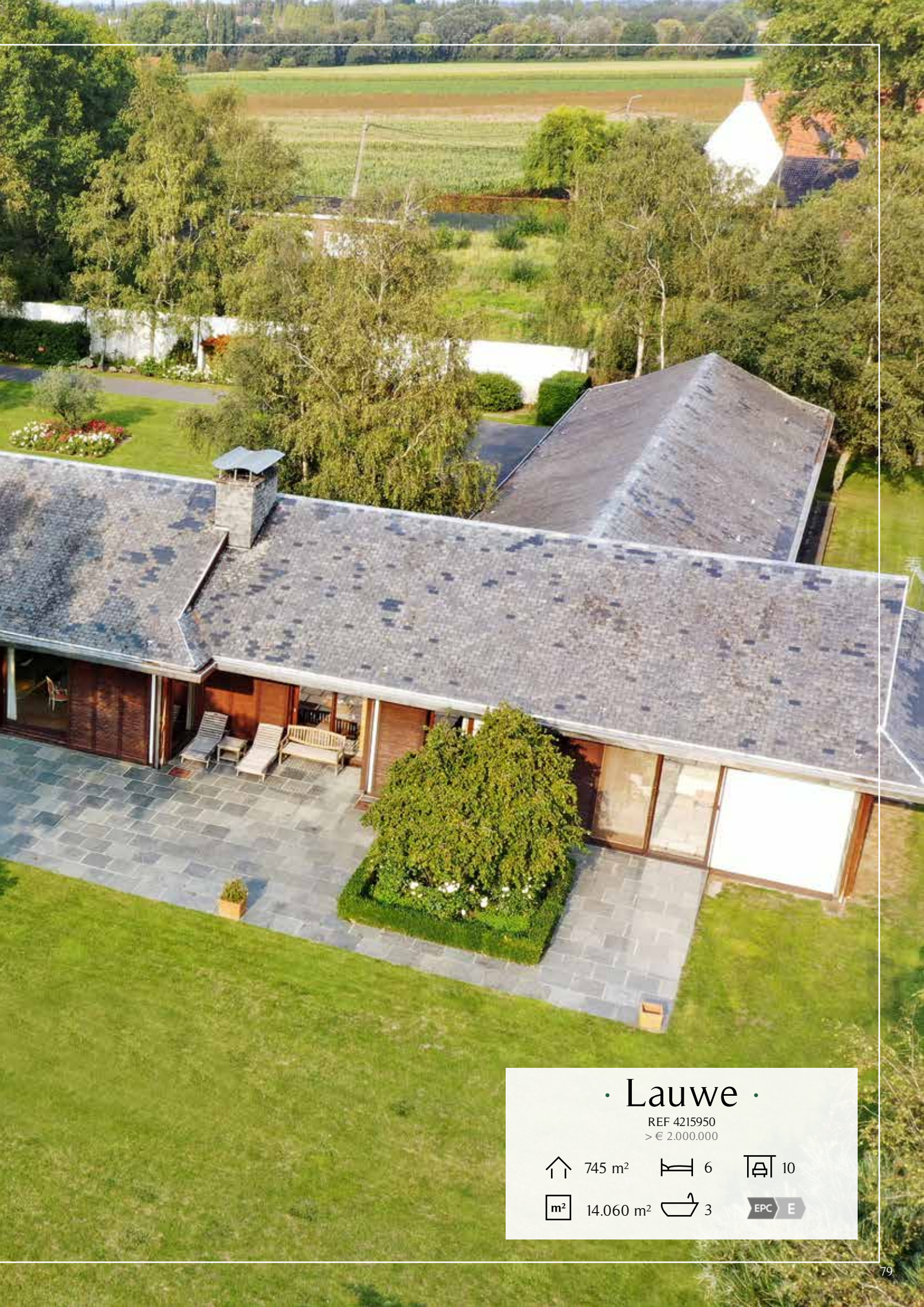
· Kortrijk ·

REF 4397834
€750.000 - €1.000.000

 528 m²  8  1 (+4)

 1.340 m²  8  F





· Lauwe ·

REF 4215950
> € 2.000.000



745 m²



6



10



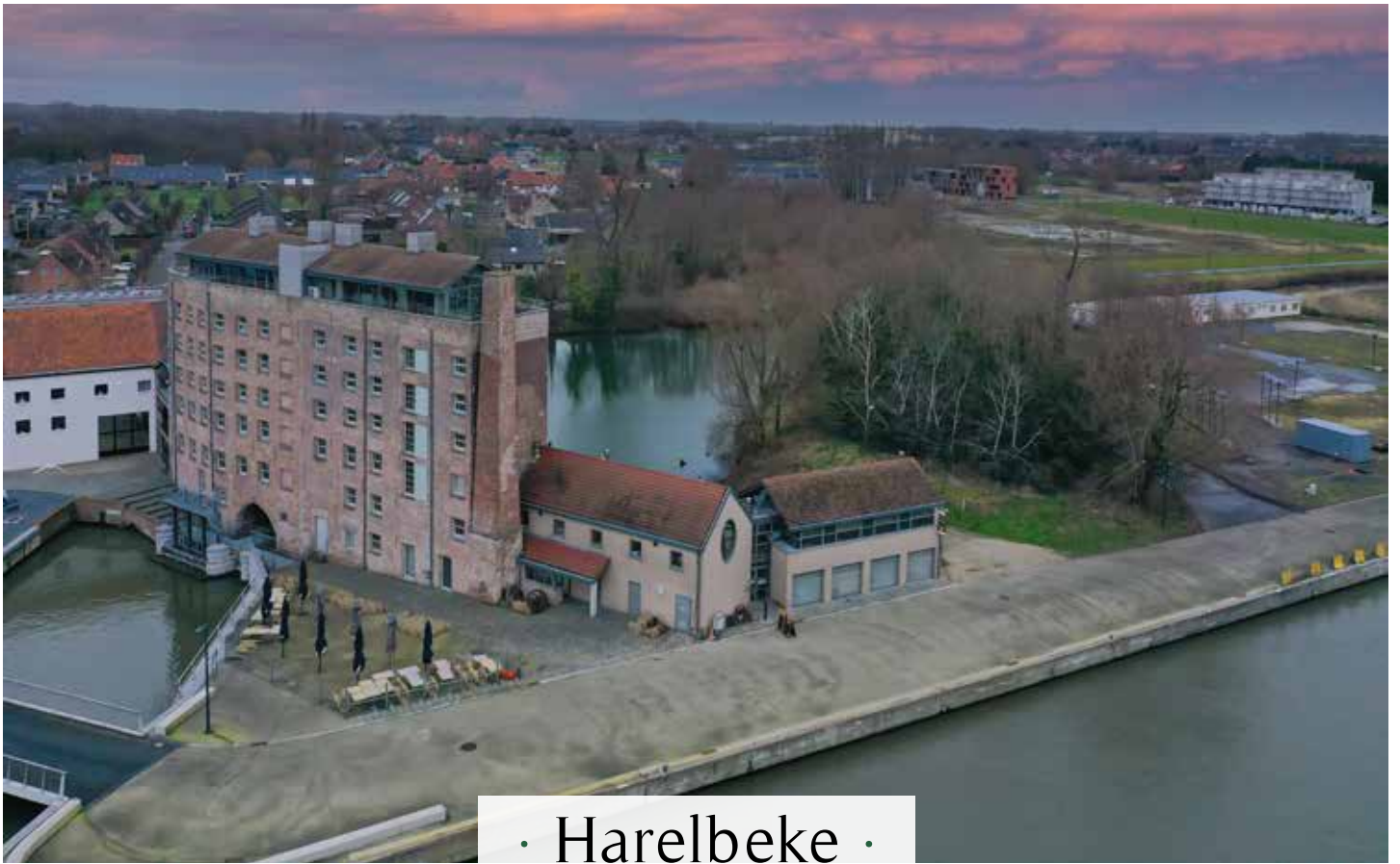
14.060 m²



3



EPC E



· Harelbeke ·

REF 4664655
€ 750.000 - € 1.000.000

🏠 430 m²

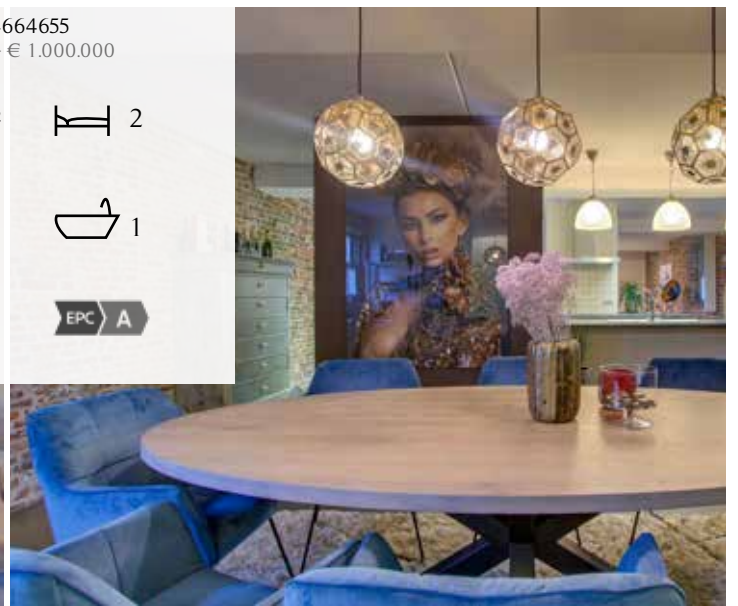
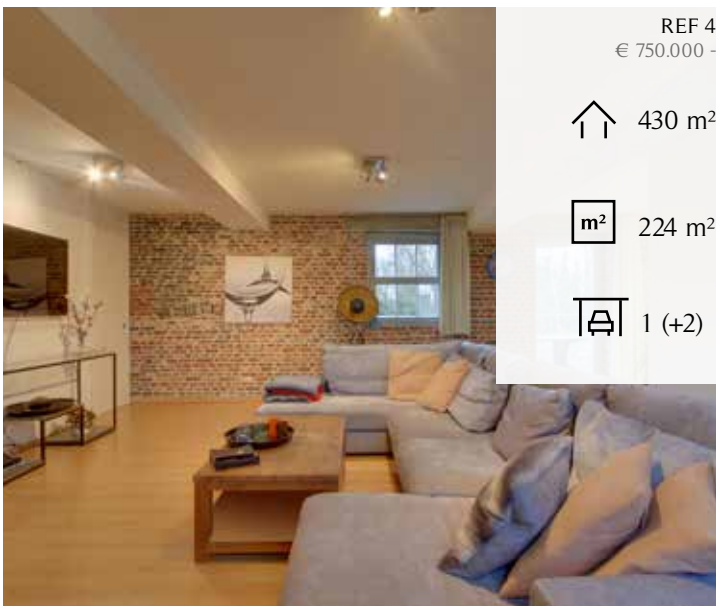
🛏️ 2

📏 224 m²

🚿 1

🚿 1 (+2)

EPC A





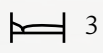
· Waregem ·

REF 4592411

€ 400.000 - € 500.000



186 m²



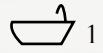
3



1



581 m²



1



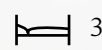
· Kortrijk Aalbeke ·

REF 4788469

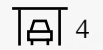
€ 500.000 - € 750.000



200 m²



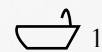
3



4



1498 m²



1





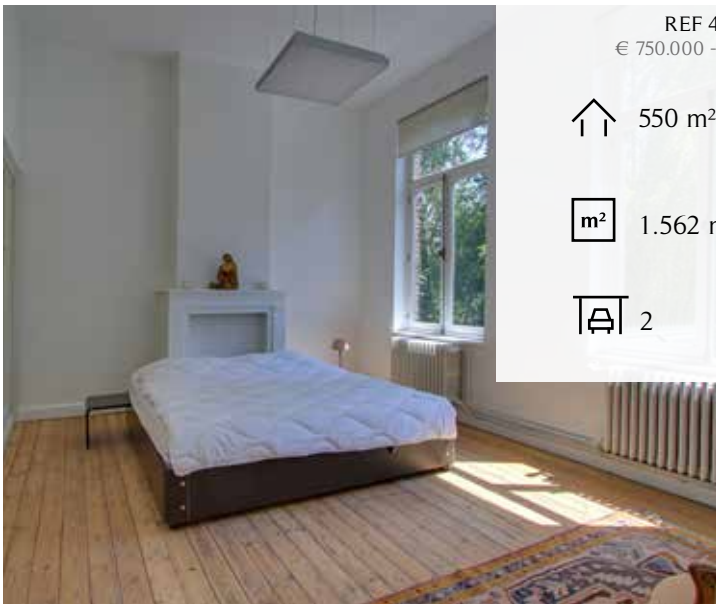
· Heule ·

REF 4791870
€ 750.000 - € 1.000.000

🏠 550 m² 🛏️ 6

📏 1.562 m² 🚰 3

🏠 2 EPC E





Prima Donna

BRUIDSCOUTURE - COCKTAILJURKEN

www.primadonna-deerlijk.be

Schoolstraat 44b Deerlijk

056 70 69 22

✓ Dekegeleer

Cabinet d'expertise comptable
Votre réussite : Notre ambition



MOUSCRON



TOURNAI



MONS



Vous êtes intéressé(e), prenez contact avec nous.

Mail : info@dekegeleer.be

Mouscron +32 (0)56 85 61 61 ✓ Tournai +32 (0)69 33 25 25 ✓ Mons +32 (0)65 70 11 58



*Nous gérons, vous rentabilisez !
Wij beheren, u profiteert !*



De la recherche à la gestion, nous proposons une approche personnalisée sur vos investissements. Pourquoi ? Comment ? Où ? Nous offrons une analyse financière, géographique et démographique pour chaque bien proposé.

Nos objectifs :

- Être disponible pour nos investisseurs.
- Sélectionner les meilleures opportunités en lien avec votre profil.
- Organiser un bilan annuel.
- Gérer vos biens aux meilleures conditions.

"Au travers de mes expériences acquises dans le monde bancaire et immobilier, je souhaite apporter une approche neutre et analytique afin de conseiller au mieux mes clients investisseurs. Aujourd'hui, diversifier son portefeuille est nécessaire afin d'éviter de devoir assumer des pertes financières. Les avantages sont multiples comme la stabilité du rendement, la protection du capital contre l'inflation via l'indexation des loyers,... Passionnée et persévérante, optimiser votre portefeuille reste ma priorité !"

Van onderzoek tot beheer, wij bieden een gepersonaliseerde aanpak van uw investeringen aan. Waarom ? Hoe ? Waar ? Wij stellen een financiële, geografische en demografische analyse ter beschikking van elk aangeboden onroerend goed.

Onze doelstellingen :

- Beschikbaar zijn voor onze investeerders.
- De beste opportuniteiten uitkiezen in overeenstemming met uw profiel.
- Een jaarlijkse evaluatie organiseren.
- Uw eigendom tegen de beste voorwaarden beheren.

"Steunend op mijn ervaring in de bank- en vastgoedwereld wil ik een neutrale en analytische aanpak hanteren om mijn investeerders zo goed mogelijk te adviseren. Vandaag de dag is diversificatie van de portefeuille noodzakelijk om financiële verliezen te voorkomen. Er zijn tal van voordelen zoals rendementsstabiliteit, kapitaalbescherming tegen inflatie via huurindexatie,... Gepassioneerd en volhardend, het optimaliseren van uw portefeuille is steeds mijn prioriteit!"



CONTACT:

Jasmine Pieters
Responsable investissements
Verantwoordelijke voor investeerders
+ 32 (0)476 98 94 04
jasmine@cabinet069.be













• Comines-Warneton •

REF 4763015
€ 500.000 - € 750.000

 190 m²  4  3 (+15)

 7.240 m²  1 



· Néchin ·

REF 4744584
€ 500.000 - € 750.000

🏠 326 m² 🛏 5 🚿 6 (+12)

📏 2.430 m² 🚰 2 **PEB B**



· Comines-Warneton ·

REF 4758225
€ 500.000 - € 750.000

🏠 199 m² 🛏 4 🚿 2 (+6)

📏 5.605 m² 🚰 1 **PEB D**



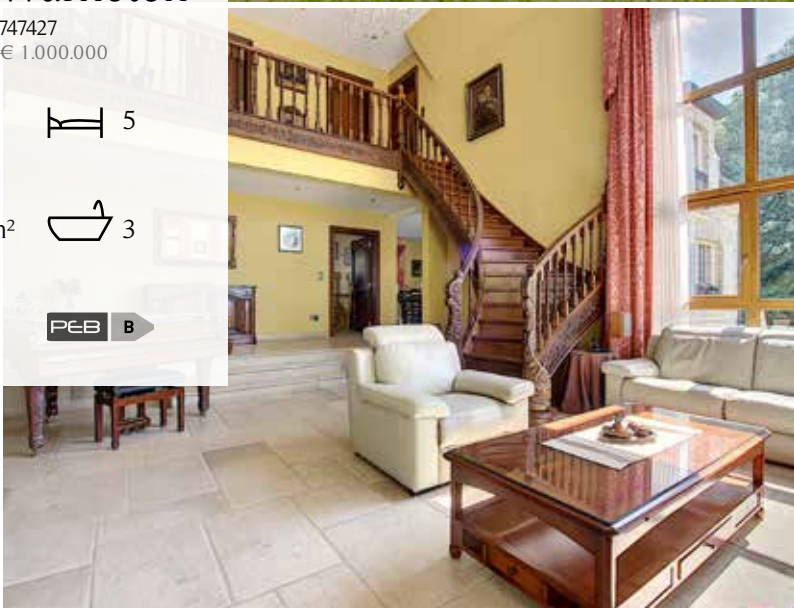
· Comines-Warneton ·

REF 4747427
€ 750.000 - € 1.000.000

🏠 600 m² 🛏 5

📏 5.454 m² 🚤 3

🚗 2 (+4) 🏠 B





· Mouscron ·

REF 4519938
 € 500.000 - € 750.000

🏠 197 m²

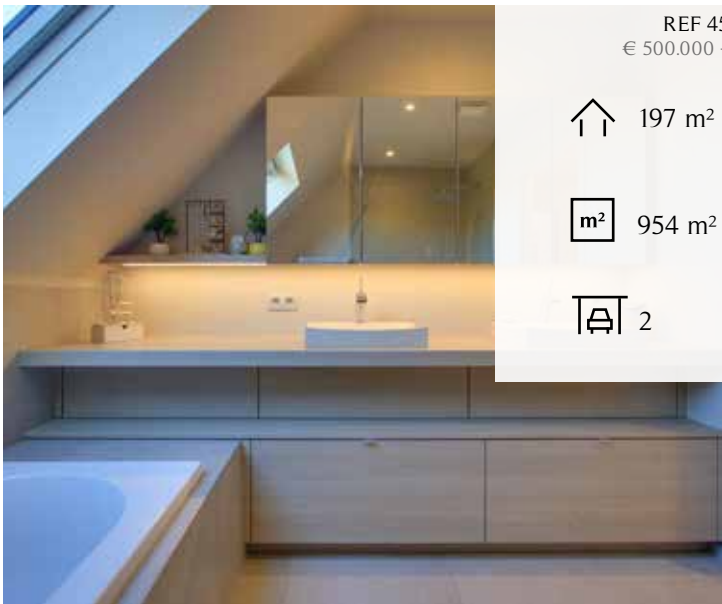
🛏️ 3

📏 954 m²

🚿 1

🚿 2

PEB C





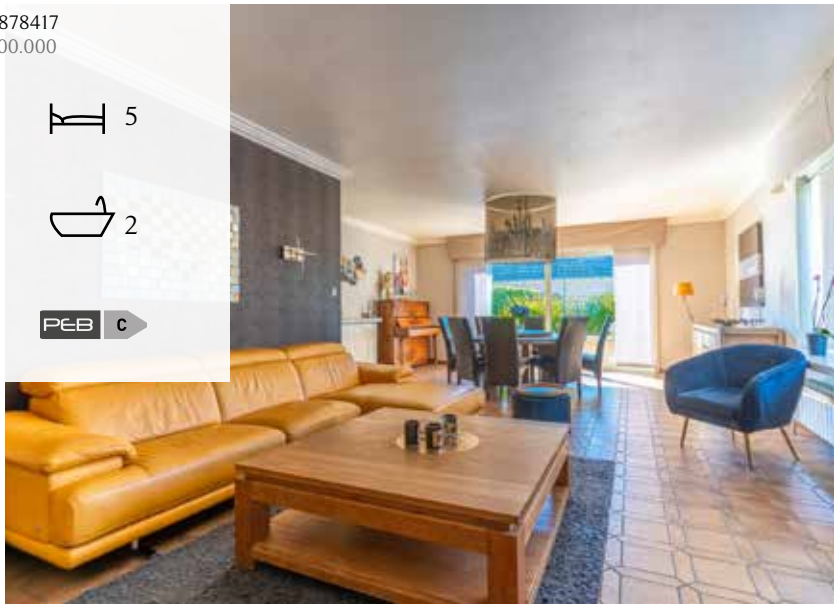
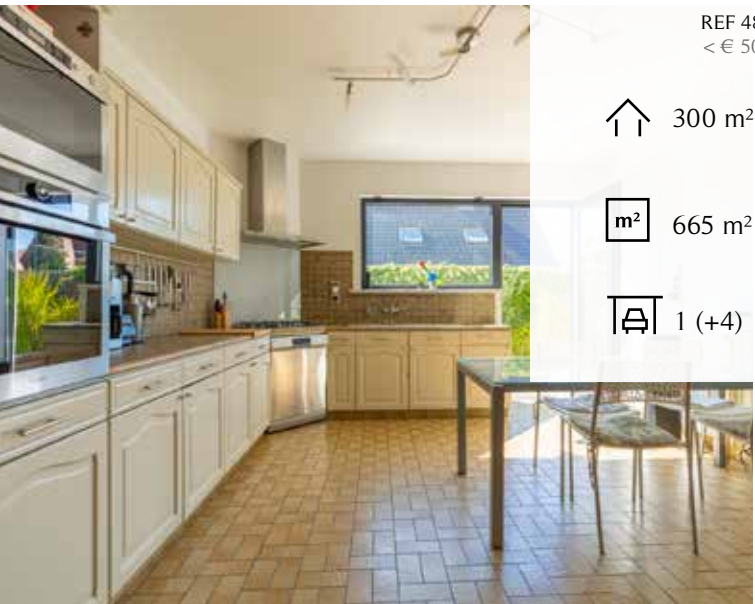
· Mouscron ·

REF 4878417
< € 500.000

🏠 300 m² 🛏 5

📏 665 m² 🚿 2

🚗 1 (+4) 🏠 PEB c





· Mouscron ·

REF 4530382
 € 500.000 - € 750.000

🏠 256 m² 🛏️ 3

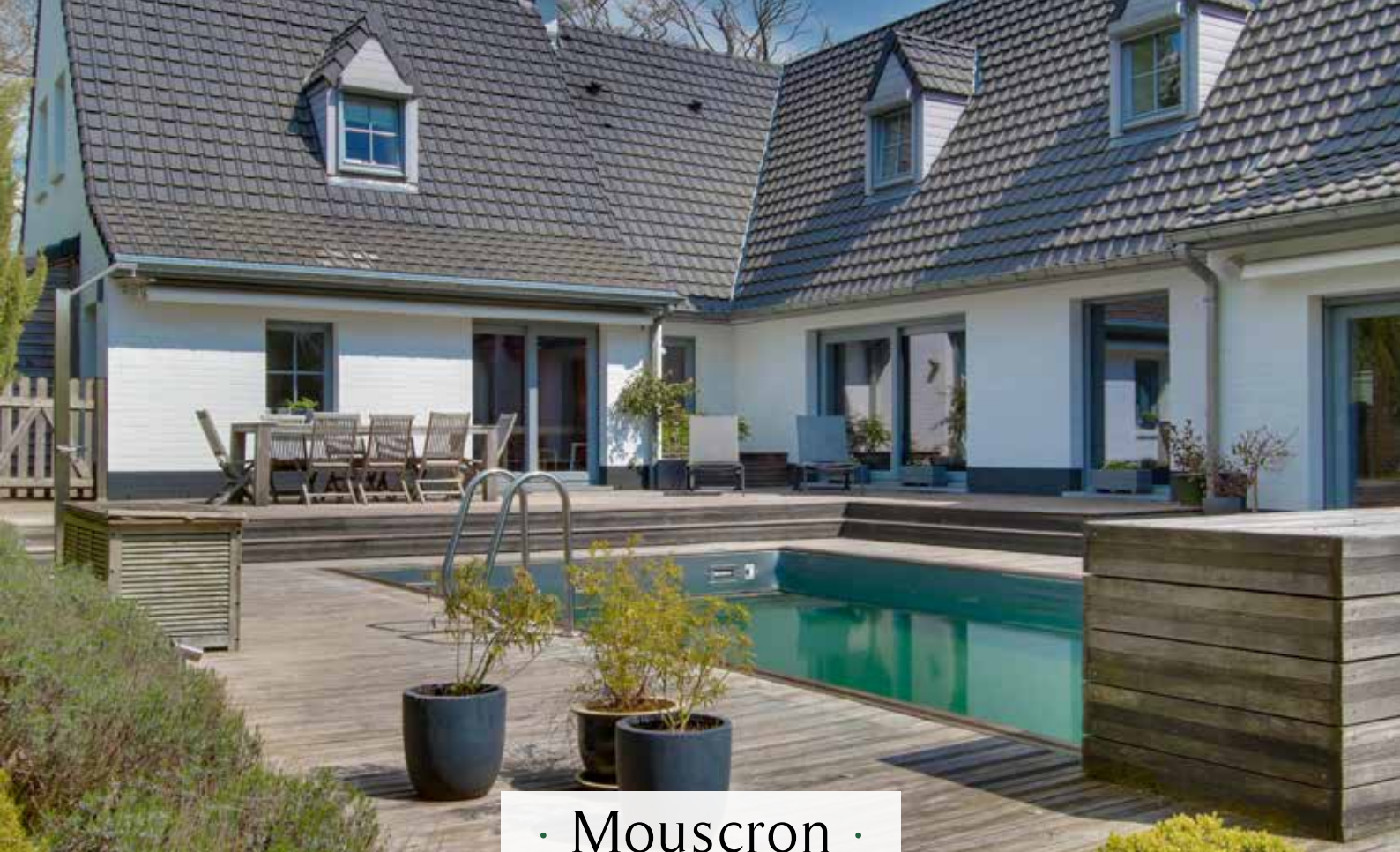
📏 x 🚰 3

🚿 2 ⚡ B



Property details and icons: REF 4530382, € 500.000 - € 750.000, 🏠 256 m², 🛏️ 3, 📏 x, 🚰 3, 🚿 2, ⚡ B.





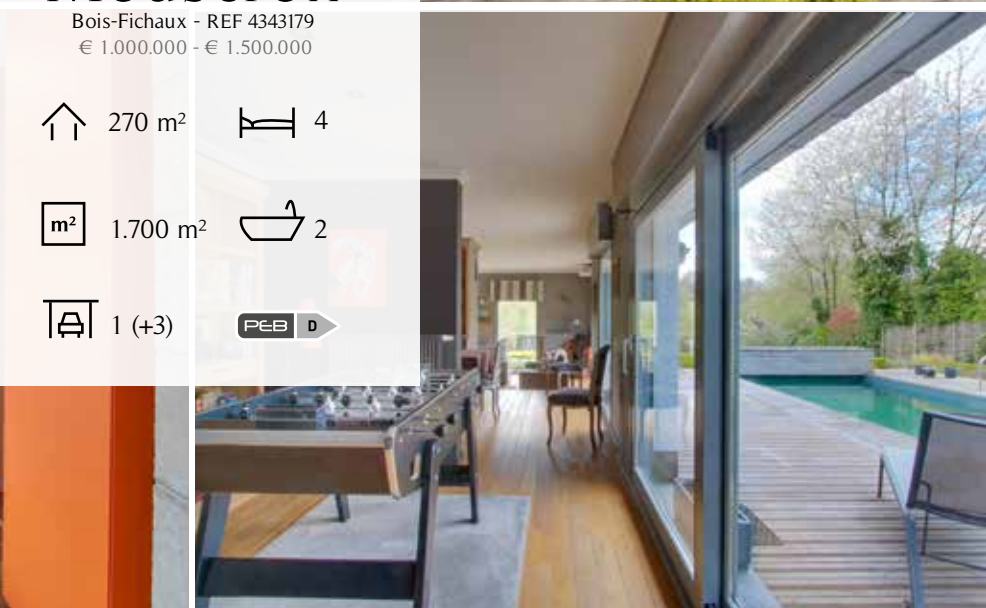
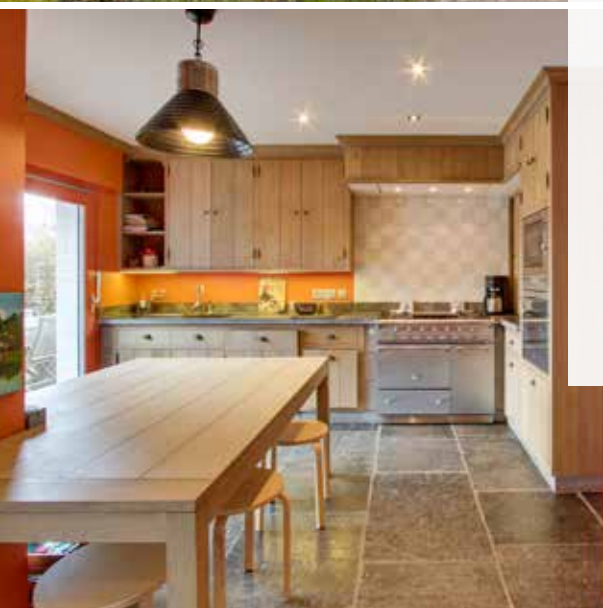
· Mouscron ·

Bois-Fichaux - REF 4343179
€ 1.000.000 - € 1.500.000

🏠 270 m² 🛏️ 4

📏 1.700 m² 🚤 2

🚗 1 (+3) 🏠 D














· Espierres-Helchin ·

REF 4675458
€ 500.000 - € 750.000

 385 m²  6  2 (+2)

 888 m²  3  



· Néchin ·

REF 4793687
 € 500.000 - € 750.000

🏠 345 m²

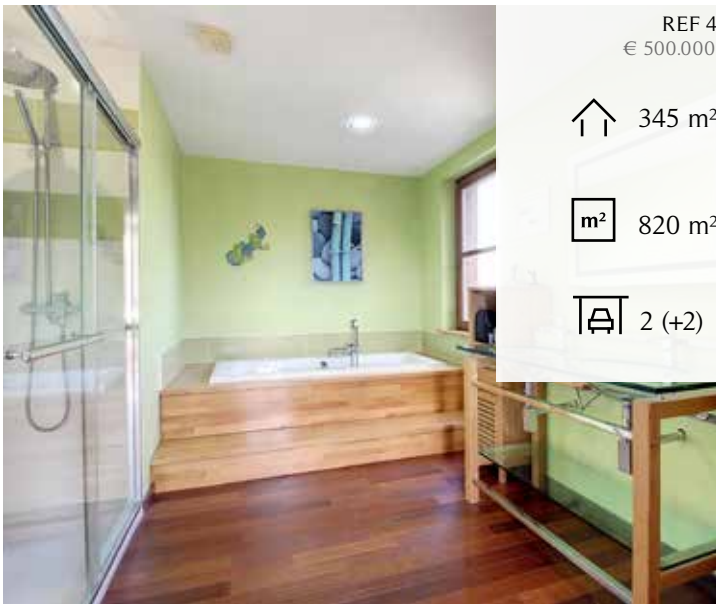
🪑 5

📏 820 m²

🚿 2

🚗 2 (+2)

PEB B





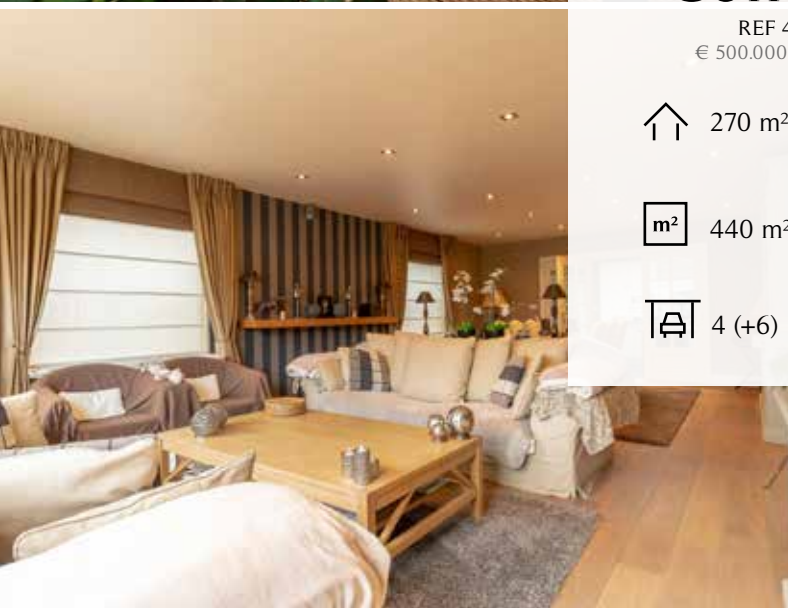
· Comines ·

REF 4747574
€ 500.000 - € 750.000

🏠 270 m² 🛏 5

🏠 440 m² 🚰 1

🚰 4 (+6) 🏠 c





· Mouscron ·

Boix-Fichaux
REF 4392773 > € 1.500.000

🏠 600 m² 🛏️ 7

📏 1758 m² 🚿 7

🚗 1 (+12) 🏠 PEB D





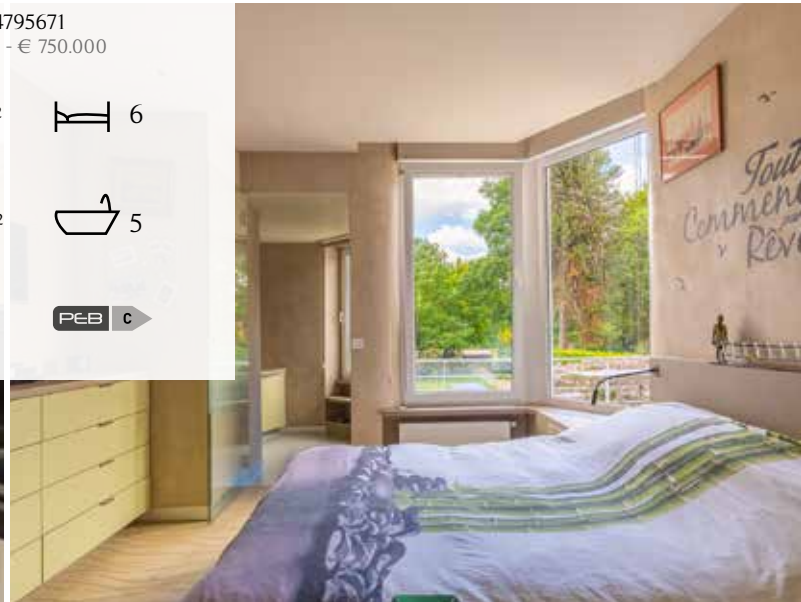
• Mouscron •

REF 4795671
€ 500.000 - € 750.000

🏠 370 m² 🛏️ 6

📏 605 m² 🚿 5




🚿 2 (+3) 🏠 c








· Mouscron ·

REF 4747440
€ 500.000 - € 750.000




 299 m²
 3
  2 (+2)




 860 m²
 1
 



· Herseaux ·

REF 4707486
< € 500.000

 191 m²
 4
  1 (+4)

 573 m²
 2
 



· Mouscron ·

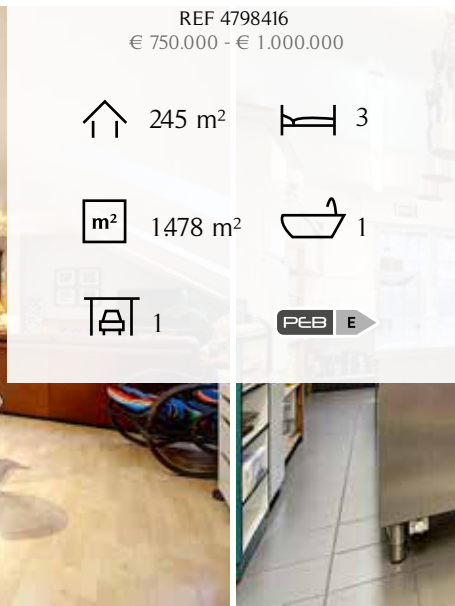
REF 4798416

€ 750.000 - € 1.000.000

🏠 245 m² 🛏 3

📏 1478 m² 🚗 1

🚿 1 ⚡ E





· Herseaux ·

REF 4747374
< € 500.000

🏠 650 m² 🛏️ 5 🚿 X
📏 5.091 m² 🚿 1 📊 PEB 6



· Mouscron ·

REF 4852776
< € 500.000

🏠 X 🛏️ X 🚿 X
📏 2.303 m² 🚿 X



· Herseaux ·

REF 4764704
< € 500.000

↑ 185 m² 🛏 4 🏠 1 (+4)
📏 910 m² 🚿 3 PEB C



· Mouscron ·

REF 4747415
< € 500.000

↑ 185 m² 🛏 4 🏠 X
📏 X 🚿 2 PEB B










· Mouscron ·

REF 4343179

€ 1.000.000 - € 1.500.000

 500 m²  5  2 (+5)

 2.141 m²  5





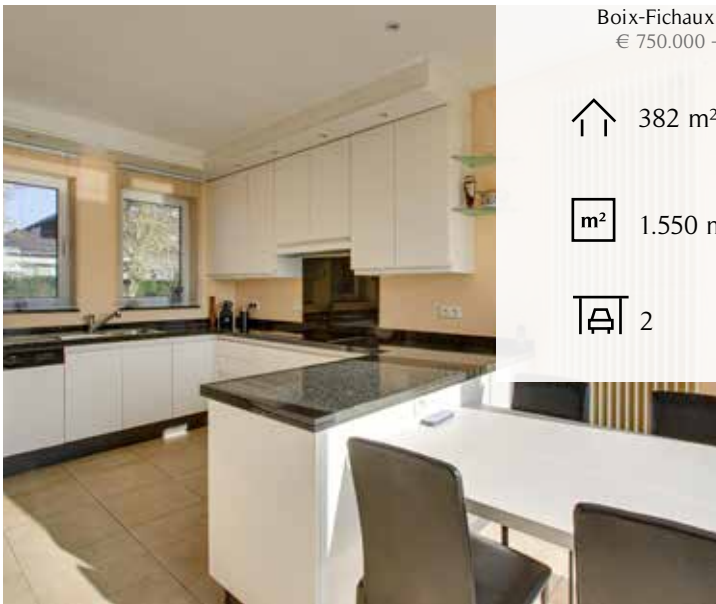
· Mouscron ·

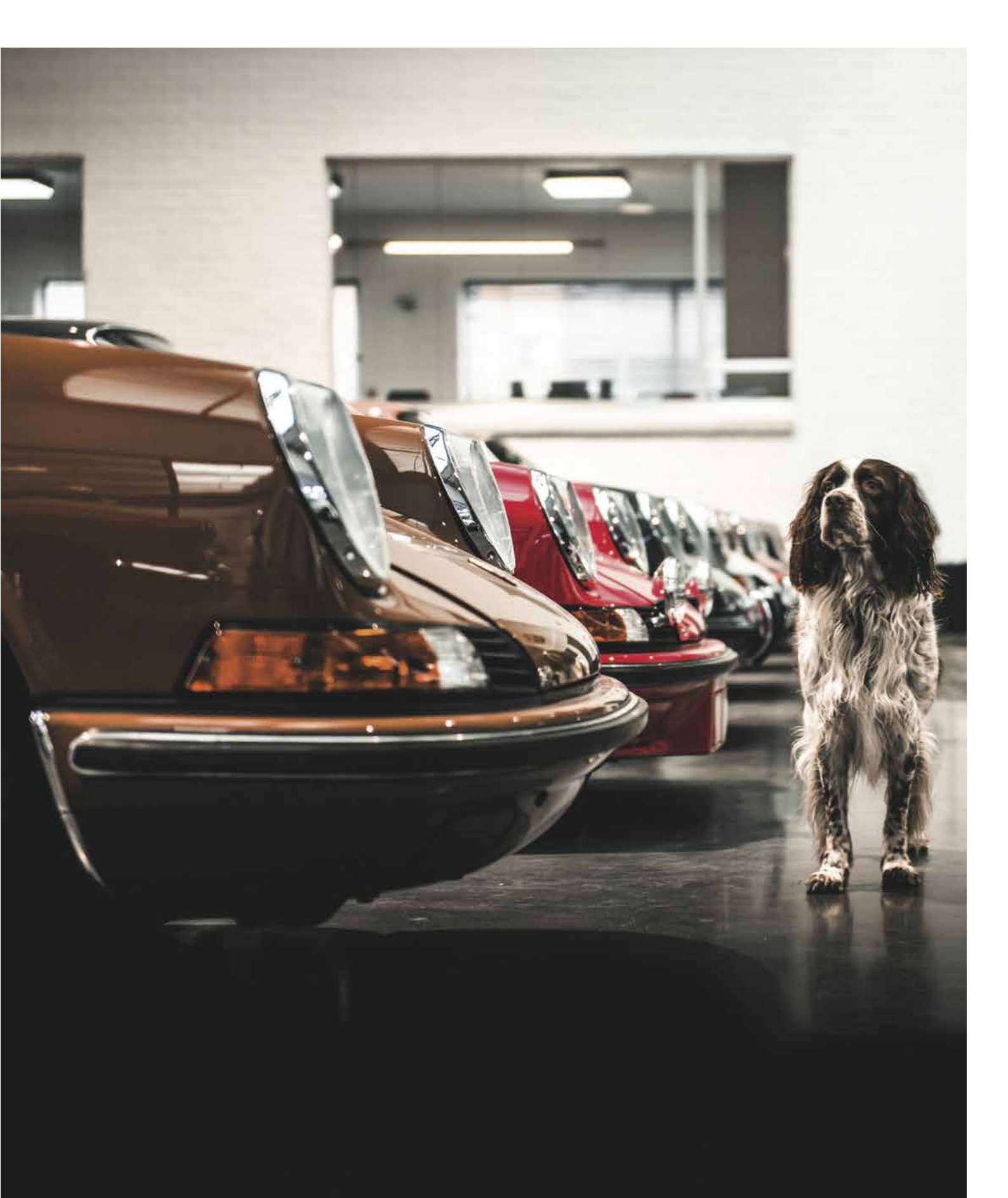
Boix-Fichaux - REF 4798067
€ 750.000 - € 1.000.000

🏠 382 m² 🛏️ 4

📏 1.550 m² 🚿 2

🚿 2 🔌 PEB C





RSC
AUTOMOBILE
RESTAURATION / SPORT / CLASSIC

rsautomobile.com

VENDU



VERKOCHT





Offrez-vous un **espace publicitaire exceptionnel** dans notre luxueux magazine !

Tirage de à 10.000 exemplaires.

Bied uzelf **een uitzonderlijke advertentieruimte** in ons luxe magazine!

Oplage van 10.000 exemplaren.



Une parution dans notre prestigieux magazine est l'assurance pour vous d'avoir une visibilité dans un tirage de plus de 10.000 exemplaires distribué gratuitement dans les régions de Ath, Tournai, Mouscron et Courtrai par courrier à une clientèle sélectionnée.

Een publicatie in onze prestigieuze magazine geeft zekerheid voor uw zichtbaarheid door een oplage van meer dan 10.000 exemplaren gratis te verspreiden per post naar exclusieve klanten in de regio's van Kortrijk, Doornik, Moeskroen en Ath.

Plus d'informations ? Meer informatie ?

Wallonie : Nicolas Fournier : +32 (0)478 78 25 16

Vlaanderen : Thibault Fiers : +32 (0)472 19 05 81





AAVO
ARCHITECTS

www.aavo.be



Architects Association for Vision and Operation

"Selling happiness
is  our passion!"



IMMO
EMERAUDE

ATH • ENGHIEU • MONS • TOURNAI • MOUSCRON • KORTRIJK

WWW.IMMO-EMERAUDE.COM

 facebook.com/immoemeraude  [@immo_emeraude](https://instagram.com/@immo_emeraude)  [immoemeraude](https://in.immoemeraude)