

**EDITIE 2022/01**

Magazine van DL Groupe



---

## SAMENVATTING

**3** 12 REDENEN OM MET AGENCE 056 TE WERKEN

**4** ONZE DIENSTEN VOOR DE VERKOOP VAN UW EIGENDOM

**5** AGENCE 056 / IMMO EMERAUDE IN CIJFERS

**6** ONZE KANTOREN IN KORTRIJK

**7** ONZE ANDERE KANTOREN IN BELGIË

**8** ONS VLAAMS VERKOOPTTEAM TOT UW DIENST

**9** NIEUWBOUWPROJECTEN

**10** TE KOOP EN VERKOCHT DOOR AGENCE 056

**11** TE KOOP EN VERKOCHT DOOR IMMO EMERAUDE

**12** CONTACT

# 12 REDENEN OM MET AGENCE 056 TE WERKEN

**#1**

**Gratis**, vrijblijvende en realistische schatting

**#2**

**95% geslaagde verkopen** binnen de 4 maanden

**#3**

**Meer dan 5500 kandidaat-kopers** in de laatste 12 maanden

**#4**

**6/7 beschikbaar doorheen het jaar** en flexibele uren van onze medewerkers

**#5**

Directe match tussen **verkopers en kandidaat-kopers** dankzij onze automatische matching

**#6**

**Gepassioneerde en efficiënte verkopers** in Kortrijk, Moeskroen en Doornik

**#7**

Ruim aanbod voor **investeerders**

**#8**

**MEER DAN 500 VERKOPEN PER JAAR**

**#9**

**Strategisch gelegen** tussen Wallonië, Vlaanderen en Frankrijk

**#10**

**25 jaar ervaring**, onophoudelijke passie en voortdurende innovatie

**#11**

Ondertekening van de compromis, na de goedkeuring van uw notaris, bij ons op het kantoor

**#12**

Administratieve **begeleiding van A-Z**

# ONZE DIENSTEN VOOR DE VERKOOP VAN UW EIGENDOM



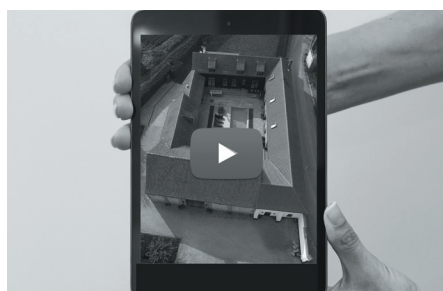
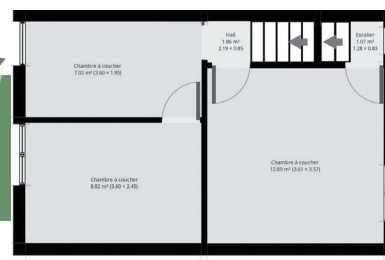
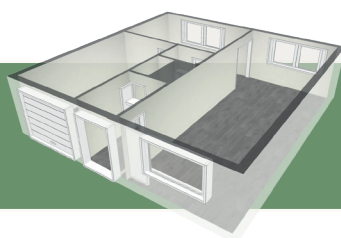
ADVIES EN HOME STAGING

HDR FOTO'S



FOTOBEWERKING

2D- EN 3D- PLANNEN



VIDEO VOORSTELLING



MOGELIJKHEID TOT HET PLAATSEN VAN EEN BORD



## AGENCE 056 / IMMO EMERAUDE IN CIJFERS



WWW.DLGROUPE.COM

**+ 510.000 bezoekers/jaar OP ONZE WEBSITE**



FACEBOOK.COM/AGENCE056KORTRIJK

FACEBOOK.COM/IMMOEMERAUDE



@IMMO\_EMERAUDE

**+ 800 followers**



@DLGROUPE

**+ 2.500 followers**



## PARTNERS VOOR DE ZICHTBAARHEID VAN UW WONING

**VLAN**

*Tout, près de chez vous*

Meer dan  
**65.226**  
bezoekers  
per dag

Meer dan  
**294.000**  
bezoekers  
per dag



**IMMOWEB**  
BOUGE AVEC VOUS

Meer dan  
**205.000**  
bezoekers  
per dag



**zimmo**

MEER DAN **560.000**  
POTENTIËLE KOPERS PER DAG !

# ONZE KANTOREN IN KORTRIJK



NAAST  
SHOPPING CENTER «K»

Met al meer dan 25 jaar ervaring en bekwaamheid, onophoudelijke passie, grenzeloze gedrevenheid in alle takken van het vastgoed en de overduidelijke resultaten, was een verdere uitbreiding van Immo Emeraude en Agence 056 naar Vlaanderen, een evidentie.

Kortrijk werd dan uitgekozen als derde strategische uitvalsbasis om 'De Gouden Driehoek' te creëren en om zo nóg beter te kunnen inspelen op de noden en wensen van onze huidige en toekomstige klanten.

Wat betreft ons aanbod en specialisatie is deze niet enkel gebleven bij bestaande eigendommen, maar zijn deze verder uitgebreid naar nieuwbouwprojecten.

We werken proactief en zijn ook gekend om onze professionele en discrete aanpak, waar inzet en resultaten nooit voor hoeven in te boeten.

Heel graag verwelkomen we jullie op ons kantoor te Kortrijk om het onmogelijke waar te maken voor u.



"Selling happiness  
is our passion"



+32 (0)56 151 900

+32 (0)56 942 942

PLEIN 30A - 8500 KORTRIJK

# ONZE ANDERE KANTOREN IN BELGIË



MOUSCRON  
RUE DE MENIN 400



TOURNAI  
BOULEVARD  
DU ROI ALBERT 44



## ONS VLAAMS VERKOOPTEAM TOT UW DIENST



**Benjamin  
Dassonville**  
Oprichter-bestuurder



**Philip  
Lazou**  
Oprichter-bestuurder

## DE KLANT, ONZE PRIORITEIT



**Justine  
Szpringer**  
Vastgoed adviseur



**Wim  
Vanhoutte**  
Vastgoed adviseur



**Thibault  
Fiers**  
Kantoorverantwoordelijke



**Jannes  
Ollevier**  
Stagiair

«Heel goed team ! **Vriendelijk, behulpzaam en beschikbaar voor zijn klanten** (hetgeen we niet terugvonden in vorige kantoren). Een dikke merci voor jullie competenties en jullie behulpzaamheid.»



«Super tevreden over Agence 056.  
**In 2 bezoeken was mijn woning verkocht** dankzij een super professioneel team. Ik adviseer dit kantoor, nogmaals bedankt voor jullie doeltreffendheid.»



# NIEUWBOUWPROJECTEN



## Residentie Ryssel - Kortrijk

1 / 3 > € 380.000 excl. btw Bij akte



## Voskenstraat - Menen

3 > € 253.270 excl. btw Bij akte



## Residentie Edward - Helkijn

1 / 2 > € 198.000 excl. btw Bij akte



EPC E

Wevelgem - 4642589

↑ 156m<sup>2</sup> ◯ 4 ◯ 1 ◯ ja ◯ € 260.000  
UC 2513748-RES-1



EPC F

Rollegem - 4666842

↑ 150m<sup>2</sup> ◯ 2 ◯ 1 ◯ ja ◯ € 169.000  
UC 2475352-RES-1



EPC E

Menen - 4661716

↑ 114m<sup>2</sup> ◯ 3 ◯ 2 ◯ nee ◯ € 219.000  
UC 2565751-RES-1



EPC E

Wielsbeke - 4679120

↑ 160m<sup>2</sup> ◯ 3 ◯ 1 ◯ nee ◯ € 265.000  
UC 2250194-RES-1



REKKEM



BELLEGM

VERKOCHT



MENEN




ROLLEGEM

# TE KOOP EN VERKOCHT DOOR



EPC C



**Rekkem - 4694982**

↑ 180m<sup>2</sup> ◯ 3 ◯ 1 ◯ ja ◯ € 485.000  
UC 2553643-RES1

EPC E



**Koksijde - 4699194**

↑ 150m<sup>2</sup> ◯ 2 ◯ 2 ◯ ja ◯ € 450.000  
UC 2499669-RES-1



**Aalbeke - 4225162**

m<sup>2</sup> 2.431m<sup>2</sup> ◯ € 425.000

EPC C



**Menen - 4397396**

↑ 194m<sup>2</sup> ◯ 2 ◯ 1 ◯ ja ◯ € 435.000  
UC 2430223-RES-1

ROLLEGEM



MOORSLEDE



# VERKOCHT

GELUWE



LAUWE





Burgelijke aansprakelijkheid voor erkend vastgoedmakelaars ; AXA N° : 730.401.047/0065  
 Erkend vastgoedmakelaar aan het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV)  
 Benjamin Dassonville 105.263 - Philip Lazou 105.262  
 En lid van de Confederatie van Immobiliënberoepen Vlaanderen (CIB)  
 KBO 0878.382.015 (Moeskroen) - KBO 0508.765.097 (Doornik)

## UW REGIO SPECIALIST

**Wim VANHOUTTE**

0472/05.32.71  
 wim@cabinet056.be

Plein 30a - 8500 Kortrijk  
 www.dlgroupe.be

**Thibault FIERS**

0472/19.05.81  
 thibault@immo-emmaude.com

Plein 30a - 8500 Kortrijk  
 www.immo-emmaude.com

