

Des loyers pour 1, 2 ou 3 €

056 lance un nouveau concept pour éviter les cellules vides

0 L'agence immobilière 056 a décidé de lancer un nouveau concept de location pour l'un de ses biens. Le premier mois à 1 euro, le deuxième à 2 euros et le troisième à 3 euros. Une idée qui permettrait à de jeunes commerçants de se lancer. Et à contrer les cellules vides qui foisonnent en centre-ville. Le concept devrait séduire...

« Le centre-ville est triste », « il n'y a plus aucun commerce en centre-ville », c'est un constat que l'on entend souvent. Mais jusqu'ici très peu de solutions ont été proposées au problème. L'agence 056 a décidé d'agir et lance un concept plutôt original. Elle va mettre en location un commerce qu'elle possède (au numéro 1 de la rue du Christ), mais avec des conditions intéressantes. « Nous proposons de louer avec un loyer de 1 euro le premier mois, de 2 euros le deuxième et de 3 euros le troisième. Ensuite, c'est le loyer normal de 950 euros à partir du quatrième mois », explique Christopher Depauw, responsable marketing de l'agence. L'idée est venue simplement, sur la route des vacances, en voyant un grand panneau proposant de louer une ancienne usine pour 1 euro le premier mois.

Le but de ce nouveau concept ? Permettre aux commerçants qui se lancent de trouver un commerce avec un loyer raisonnable. « Se lancer dans un commerce aujourd'hui, ce n'est pas chose aisée, il y a les taxes et le stock à payer, les papiers à faire. Ceux qui veulent ouvrir un commerce ont des charges qui les assomment dès le départ, alors



L'agence 056 veut redynamiser le centre-ville de Mouscron avec ce nouveau concept. ■ S.L.

pourquoi ne pas leur laisser trois mois de répit au niveau du loyer. » Le pari est un peu fou, et pourrait coûter de l'argent à l'agence. « Mais quand il y a un congé locatif, la perte est significative. Cette idée pourrait permettre de réduire ces congés locatifs. on ne risque pas grand-chose. Et il faut trouver une solution au problème des cellules vides en centre-ville », explique Benjamin Dassonville, propriétaire de l'agence.

Cette solution est-elle la solution miracle ? On pourra le dire d'ici un an. L'agence espère en tout cas mettre en place une dynamique en centre-ville. « Nous voulons montrer l'exemple, montrer qu'il faut se bouger et créer un engouement »,

précise Benjamin Dassonville.

L'agence entend louer l'espace à un commerce de qualité et de proximité. « Le commerce est bien mis, il y a du passage, du parking pas loin. On pourrait y voir du prêt-à-porter, un coiffeur, une épicerie... », détaille Maxime Taelman qui gère la location de ce bien. « Nous avons mis son numéro sur la vitrine pour que les personnes intéressées aient directement un contact avec lui, c'est plus simple », explique le directeur de l'agence 056. L'agence espère que son concept fonctionnera et donnera des idées à d'autres. « Pour une fois, nous sommes d'accord qu'on reprenne nos idées ! » ■

SARAH LIBBRECHT

SI ÇA MARCHE ?

À Tournai aussi

Si cela fonctionne avec cette première expérience à la rue du Christ, l'agence 056 compte en faire de même avec d'autres commerces qu'elle gère. « Nous le proposerons aux propriétaires des cellules. » L'idée pourrait même aller jusqu'à Tournai puisque l'agence 056 y est aussi installée, avec 069. Là aussi on dénombre beaucoup de cellules vides dans le centre-ville. L'agence pourrait également contacter les propriétaires de commerces vides pour les inciter à prendre l'exemple mouscronnois. ■

2015