



Depuis février 2011, le marché immobilier de Tournai a accueilli un nouvel acteur, « l'Agence Immobilière 069 », avatar de « l'Agence Immobilière 056 » à Mouscron, dont la réputation n'est plus à faire. Entretien avec l'un des fondateurs, Benjamin Dassonville, sur cette nouvelle tortue qui affiche l'ambition de conquérir la Cité des cinq clochers.

Qu'est-ce qui vous a poussé à ouvrir votre agence immobilière ?

Il ne s'agit pas d'un changement de nom, mais bien d'une déclinaison basée sur un principe simple et qui nous tient à cœur : le rattachement à une ville et à ses habitants. Cela répond à notre politique de proximité, afin que les résidents puissent s'approprier l'agence immobilière qui est dédiée à leur ville. C'est pourquoi notre nouvelle agence porte le préfixe de la ville, comme c'est le cas pour celle de Mouscron. Notre objectif est que « Agence Immobilière 069 » devienne un jour à l'image de « Agence Immobilière 056 » où nous réalisons plus d'une vente par jour, grâce notamment à notre portefeuille oscillant en permanence entre 450 et 500 biens en vente et en location. Nos agences fonctionnent en réseau avec une plate-forme unique, mais chacune a pour objectif de maîtriser son marché et d'en être le spécialiste.

Qui avez-vous placé pour mener à bien ce challenge ?

Mathias Morant, ancien responsable de notre agence d'Estaimpuis et chez nous depuis 5 ans. A 27 ans, autant dire que Mathias a rapidement gravi les échelons au sein de notre équipe de 22 personnes. Ses compétences, son enthousiasme et sa détermination m'ont très vite conquis, et je ne doute pas qu'il puisse faire de même à Tournai. Il est aussi très bien entouré, grâce aux compétences de notre délégué commercial Christophe Desmet, de notre conseiller location Kévin Deleplanque et de Melissa Feys qui est à l'accueil.

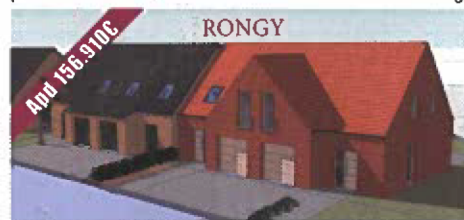
L'équipe de Tournai pourra donc s'appuyer sur une infrastructure solide ?

Solide et très entreprenante. Nous ne reculons devant aucun investissement pour développer notre infrastructure

marketing et nous permettre de conclure des transactions rapidement et efficacement. Il suffit de consulter notre site web pour en avoir un aperçu. Conçu à notre image, notre site est constamment en évolution et reste précurseur en matière de réactivité et d'interactivité focalisé sur la valorisation de chaque bien et le service à la recherche, avec des fonctionnalités pointues et efficaces. Citons, entre autres, les visites virtuelles en 360°, les photos aériennes, le service gratuit de consultation des statistiques de visites pour nos clients propriétaires, ou encore le formulaire de demande d'évaluation gratuite qui permet de recevoir en 24h une évaluation professionnelle, objective et réaliste d'un bien. Avec plus de 30 000 visites par jour, on peut sans prétention affirmer que notre site web est devenu incontournable pour les régions qui nous occupent. C'est là l'une de nos forces.

L'agence de Tournai est-elle active uniquement sur le marché de seconde main ?

Non. Comme les autres, elle commercialise également les promotions immobilières. C'est le cas notamment à Rongy,



dans la rue du Quesnoy, avec un ensemble de maisons jumelées très confortables sur des terrains d'une superficie de 299 m², avec 3 chambres, cuisine équipée, jardin et garage, dans un environnement au calme absolu. Sur les 9 maisons, 4 sont déjà construites. Les autres pourront être

livrées fin 2012. Une belle promotion à découvrir sur notre site, à des prix très concurrentiels !

Travaillera-t-elle aussi en exclusivité ?

Oui, et uniquement. Cette approche a nourri notre réputation de sérieux et d'honnêteté depuis 1996, et cela ne changera pas. L'absence de mission écrite et exclusive débouche sur une foire d'empoigne où l'on oublie toute précaution juridique, administrative et financière, au détriment de l'acheteur et du vendeur et au seul profit de la commission. Le ciment des affaires saines est une confiance mutuelle, qui se mérite. En immobilier, ce ciment est le contrat écrit et exclusif.

Le marché immobilier à Tournai est encore en grande partie tenu par les notaires. Quelle est votre approche face à cet état de fait ?

Nous invitons tout simplement les Tournaisiens, ainsi que toutes celles et ceux qui veulent y résider, à comparer les services offerts de part et d'autre ainsi que les conditions financières, pour se faire une opinion objective...

Rue de Menin 56 - 7700 MOUSCRON

Tél. : 0032+(0)56/34.00.04

Chaussée Dottignies 66 - 7730 ESTAIMPUIS

Tél. : 0032+(0)56/56.09.10

Rue Saint Martin, 21 - 7500 TOURNAI

Tél. : 0032+(0)69/66.56.56