



Maison Ath

Rue Robert Delange, 51
Référence 5968939

À VENDRE - 895 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



266m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1143m²

Nbr de parking(s)



3

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1171€

Vacances toutes l'année dans la campagne d'Ath

Impressionnante villa de luxe dans la campagne de la région d'Ath. On ne reste pas indifférent face aux volumes et à la luminosité des lieux. Le vaste séjour et la magnifique cuisine ouverte, entièrement vitrés, montrent d'impressionnantes vues sur la piscine et la campagne avoisinante. On parle ici de finitions et de matériaux haut de gamme, et le top du top en termes d'équipements. C'est une villa d'architecte bien pensée. La dotation du rez-de-chaussée est complétée par une buanderie et un grand garage avec porte motorisée. A l'étage on a d'une part une grande aire polyvalente, utilisée actuellement comme bureau avec vue sur la piscine et la campagne, modifiable en une 3ème chambre supplémentaire. D'autre part, une belle chambre avec salle de douche et dressing. Enfin, la master suite propose, en enfilade, une grande chambre, une salle de bain (baignoire + douche à l'italienne) et un triple dressing. Grande terrasse à l'étage également. Au niveau des extérieurs, la grande terrasse est divisée en plusieurs zones, dont une aire couverte près de la cuisine, et donne évidemment sur la majestueuse piscine chauffée (10 x 4 x 1,5) et le jardin. Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre soumise.

