



# Maison Mouscron

Rue du Bocle, 56  
Référence 5965265

À VENDRE - 675 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

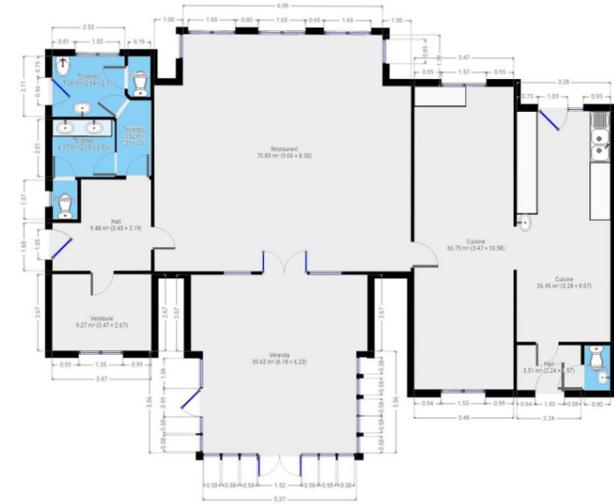
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



335m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1478m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

## Magnifique restaurant avec habitation attenante.

Bienvenue au « Le Petit Boclé », une adresse incontournable dans le Grand Mouscron et ses alentours, parfaitement situé, sur un axe important à proximité de la Flandres et de la France ... Rencontrant un succès depuis plus de 20 ans, sa renommée et son professionnalisme n'est plus à démontrer. Le Petit Boclé vous accueille dans un cadre verdoyant, à l'abri des regards, travaillant sur une cuisine française raffinée avec des produits frais de qualités, un restaurant gastronomique en toute intimité. Idéal pour une détente culinaire entre amis, en couple, ou encore pour diverses occasions (repas de famille, réceptions, banquets, repas d'affaire, ...). La salle de réception principale peut accueillir +/- 40 couverts ainsi qu'une imposante véranda considérée comme 'orangerie' pouvant accueillir +/- 30 couverts. Une terrasse vous permettra de manger en extérieur, au calme, dans un environnement bucolique. Vestiaire et toilettes clientèles prévues à l'entrée. Une cuisine professionnelle ainsi qu'une chambre froide s'ajoutent au REZ de chaussée. A l'étage, un logement privatif avec séjour, cuisine, SDB, 3 chambres. Idéal pour les propriétaires ou pour le personnel. Opportunité rare à la vente, pour un restaurant prisé dans le secteur ! Une retraite bien méritée ! **Possibilité d'acquérir le bâtiment ainsi que le matériel pour 725.000€** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

