



Maison Evregnies

Rue du Quennelet, 4
Référence 5965206

À VENDRE - **545 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

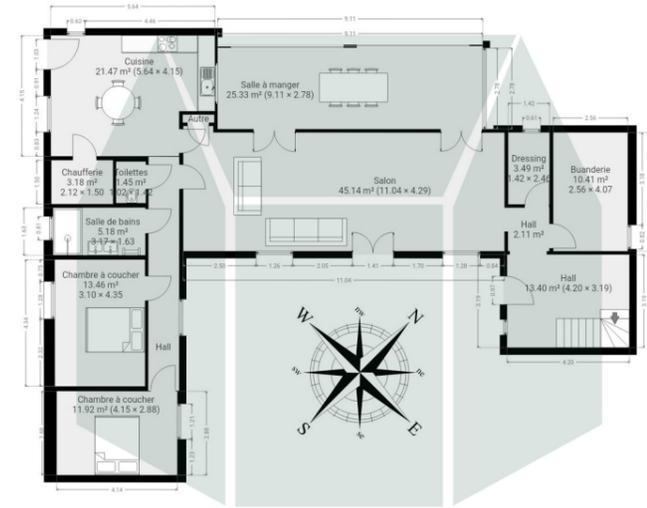
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



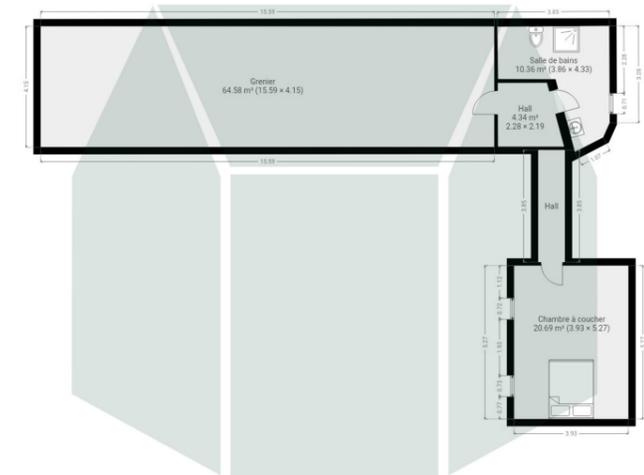
www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



243m²

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



2217m²

Nbr de parking(s)



5

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



359€

Superbe ferme érigée sur 2.217m2 en pleine campagne d'Evregnies !

Découvrez cette charmante ferme rénovée nichée au cœur de la paisible campagne d'Evregnies, offrant une véritable oasis de tranquillité. Cette propriété unique vous accueille dès votre arrivée par une cour intérieure pittoresque, qui mène directement à un hall d'entrée spacieux avec escalier apparent, une buanderie pratique avec évier, un dressing. Un somptueux salon de 45 m² qui respire le charme et l'authenticité, ainsi qu'une salle à manger de 25 m² baignée de lumière naturelle grâce à ses larges baies vitrées. La cuisine équipée, dotée d'appareils modernes tels qu'une plaque de cuisson à induction, une hotte télescopique, un double évier en inox, un four, un micro-ondes, un lave-vaisselle et un coin repas, est un véritable atout, une chaufferie. La seconde aile de la propriété abrite l'espace nuit, comprenant deux belles chambres à coucher de 13 m² et 12 m² respectivement, ainsi qu'une salle de bains entièrement faïencée équipée d'une douche à l'italienne et d'un meuble lavabo double vasque. De plus, un WC suspendu séparé ajoute à la fonctionnalité de cet espace. À l'étage, un hall de nuit vous mène à une troisième chambre spacieuse de 21 m², accompagnée d'une salle de bains comprenant une douche, un meuble lavabo et un WC. Un grenier offre un potentiel d'aménagement supplémentaire pour répondre à vos besoins. L'extérieur de la propriété est tout aussi enchanteur, avec une parcelle de terrain généreuse s'étendant sur 2 217 m² au cœur de la campagne. Vous bénéficierez d'une entrée sécurisée grâce à un portail motorisé, offrant cinq places de parking. Un carport pouvant abriter deux voitures et un garage avec une porte motorisée garantissent un espace de stationnement supplémentaire. À l'arrière de la maison, une vaste terrasse entièrement carrelée vous invite à profiter du plein air, tandis que le vaste jardin clôturé exposé au sud-ouest offre le cadre idéal pour la détente et les loisirs en plein air. De plus, un étang ajoute une touche de sérénité à cet espace extérieur, complété par un abri de jardin pratique. Caractéristiques : Sublime ferme entièrement rénovée avec goût et cachet en pleine campagne d'Evregnies, chauffage central au mazout avec cuve aérienne, châssis en aluminium double vitrage, Velux en bois double vitrage, spots intégrés, insert au bois dans la cuisine, beau carrelage, béton poli dans la salle à manger, matériaux haut de gamme, RC modeste !

