



Maison Mouscron

Rue de la Station, 96
Référence 5965205

À VENDRE - **595 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



490m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



867m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral

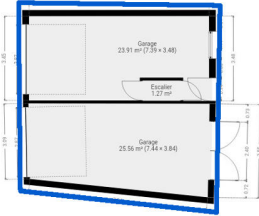


2597€

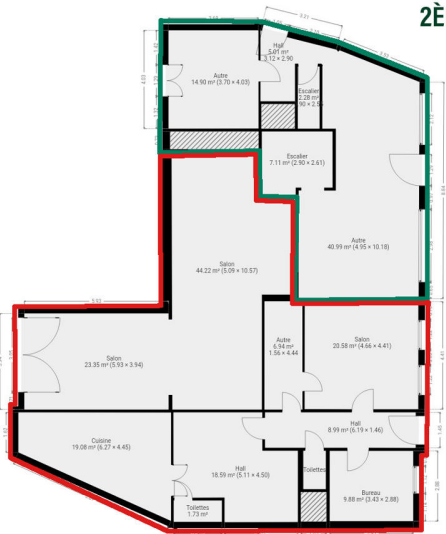
Maison de maître en plein centre (nombreuses possibilités d'aménagement)

Superbe maison de maître avec des volumes impressionnant idéalement située en plein centre de Mouscron (nombreuses possibilités d'aménagement) ! Le bien est composé en 3 parties : 1ÈRE PARTIE (HABITATION PRINCIPALE) : Hall d'entrée desservant une pièce polyvalente (chambre, bureau ou profession libérale), un bureau de 10m² avec des rangements sur-mesure, un WC séparé, une second hall d'entrée avec un magnifique escalier apparent, nouvelle extension habitable très lumineuse par ses grandes fenêtres développant +/- 68m² (salon et salle à manger), une cuisine équipée communiquant directement avec le séjour (plaque de cuisson, hotte télescopique, four, lave-vaisselle, frigo, congélateur, coin repas et nombreux rangements intégrés). Au 1er étage nous retrouvons une suite parentale avec une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche, d'un meuble lavabo double vasque et d'un WC suspendu, un dressing. Le hall de nuit dessert également 4 belles chambres de 16m², 16m², 12m² et 10m² ainsi qu'une seconde salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo double vasque et d'un WC. Au 2ème étage se trouve le grenier isolé par le sol avec la possibilité d'aménager, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. Au sous-sol : Belle cave saine avec un espace buanderie. Extérieur : Sublime extérieur en plein centre-ville avec une terrasse carrelée, un jardin arboré et clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, 1 place de parking privative sécurisée par un portail motorisé. **SUPERFICIE HABITABLE DE 265M² 2ÈME PARTIE :** Ancienne maison de commerce qui fut exploité en droguerie, offrant d nombreuses possibilités d'aménagement (extension de l'habitation principale, appartements, ...). Maison à rénover entièrement (avantage d'avoir 2 compteurs séparés). **SUPERFICIE HAITABLE DE 155M² 3ÈME PARTIE :** A l'arrière de la maison nous retrouvons deux grands garages de 26m² et 24m² avec des portes sectionnelles motorisées. Au-dessus des garages il y a une possibilité d'aménager en 1 magnifique appartement DUPLEX de +/-80m² (avantage d'avoir des entrées séparées par rapport à l'habitation principale). **Caractéristiques :** Maison de maître érigée sur 867m² en plein centre-ville de Mouscron. Le bien est dans un excellent état

3ÈME PARTIE



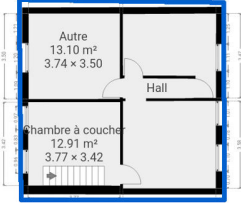
2ÈME PARTIE



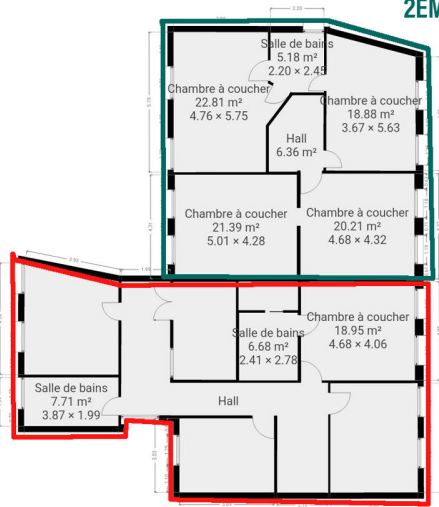
1ÈRE PARTIE

CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

3ÈME PARTIE



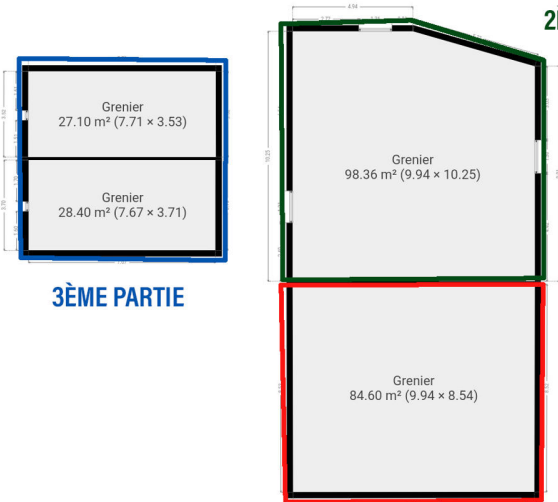
2ÈME PARTIE



1ÈRE PARTIE

CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

2ÈME PARTIE



3ÈME PARTIE

1ÈRE PARTIE

CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.