



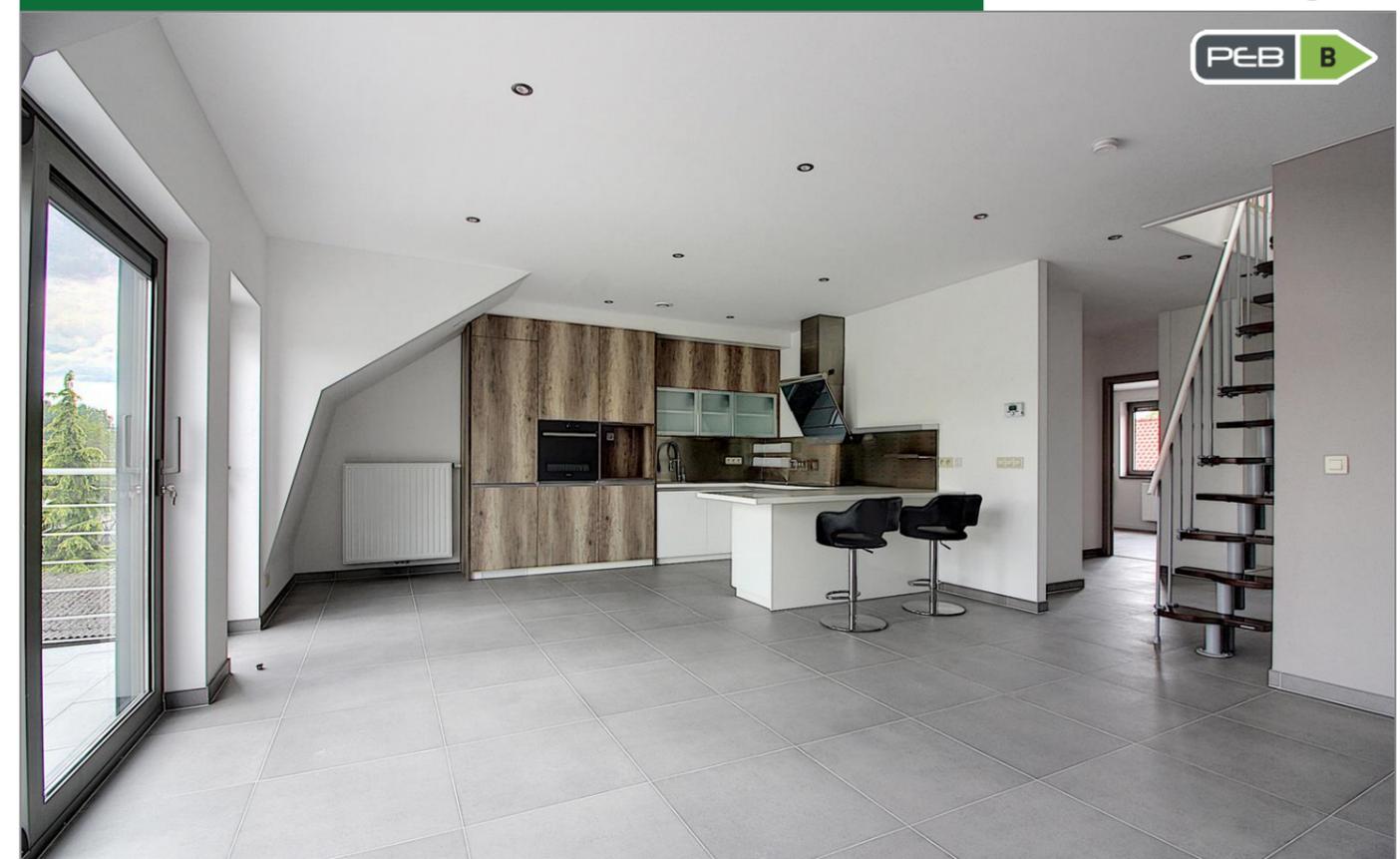
Appartement Tournai

Chaussée de Frasnes, 87A
Référence 5963192

À LOUER - 750€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Appartement en duplex 2 chambres entièrement rénové avec balcon et mezzanine ! Libre le 1er août 2024.

Composition : Hall d'entrée avec coin vestiaire, Spacieux séjour d'environ 35 m² comprenant salon, salle à manger et cuisine ouverte super-équipée (réfrigérateur, congélateur, four, évier, taque vitrocéramique, coin repas, hotte ainsi que de nombreux meubles de rangement), Salle de bain entièrement faïencée avec baignoire et meuble lavabo, pièce technique, WC séparé avec lave-mains, Deux chambres de 12,5 m² et 10,5 m², Balcon de +/- 6,15 m. **Mezzanine :** Grenier de près de 30 m² aménagé, possibilité d'en faire une troisième chambre. **Caractéristiques :** Chauffage central au gaz (chaudière individuelle de marque "Vaillant") et compteurs séparés, Carrelage au sol et parquet dans les chambres, Châssis en alu double vitrage (de marque "RENSON"), Portes en stratifié et ébrasements mis en peinture, Murs et plafonds mis en peinture ("Caparol"), Luminaires fournis et installés (spots de type LED), Terrasse sur balcon avec dalles en grès cérame (dimension : 600 x 600 mm, épaisseur : 20 mm) monté sur des plots avec spots intégrés, Parties communes carrelées et mises en peinture, Luminaires et prises prévus, Ventilation simple flux, Meuble de salle de bain sur mesure avec lavabo en porcelaine encastré, **Charges :** Provision mensuelle de 50 € pour l'entretien des communs, l'électricité des communs, l'assurance abandon de recours et l'entretien de chaudière. Libre le 1er août 2024. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.