



# Maison Mons

Chaussée de Beaumont, 342  
Référence 5955879

À VENDRE - 1 200 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

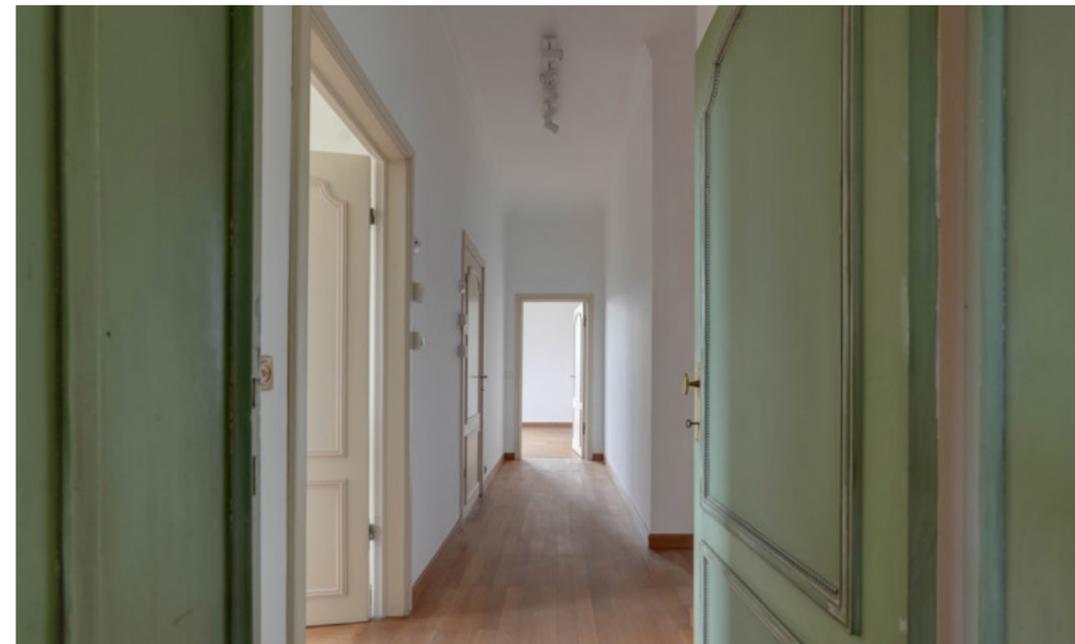
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



7

Salle(s) de bain/eau



4

Surface habitable



550m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



18204m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



5

Nbr de garage(s)



3

Revenu cadastral



3447€

## Prestigieuse propriété sur 2 hectares à l'abri des regards

Idéalement située à proximité de Mons et en lisière de la Botte du Hainaut, cette propriété de 2 hectares ravira les amateurs de grands espaces. Surplombant la campagne avoisinante, la demeure offre un panorama verdoyant et reposant qui s'étend, quasi sans limite, bien au-delà des limites de la propriété. Vaste hall d'entrée, boudoir feutré, majestueux SALON DE RÉCEPTION (feu ouvert en pierre naturelle), 7 chambres (2 au rez, 5 à l'étage), plusieurs salles d'eau, cuisine, office, BUREAU, ... ne sont que quelques uns des atouts de la Maison. Vous profiterez également d'un grand garage pour 5 véhicules et d'une très GRANDE PISCINE INTÉRIEURE. Les sous-sols ne sont pas en reste : sous toute la maison principale plusieurs grandes caves dont deux caves à vin et une SALLE DE BAL actuellement à usage de salle de chasse sont à votre disposition. Au total, environ 550 m<sup>2</sup> habitables. Cette propriété est tout naturellement destinée au amoureux de belles vues et à une grande famille, mais se prêterait également à un usage événementiel (pas de voisins directs). Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre soumise.