



Maison Waregem

Grote Heerweg, 125
Référence 5953784

À VENDRE - **1 000 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



450m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



2356m²

Nbr de parking(s)



4

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



2131€

Belle villa spacieuse au TOP LOCATION au bord de la Lys !

Dans un endroit calme, nous trouvons ce joyau extraordinaire ! En entrant dans la propriété par une allée privée, nous sommes accueillis par une belle propriété sur un terrain de 2 356 m². Le jardin bien entretenu, les façades et la toiture propres donnent immédiatement un avant-goût de ce qui nous attend à l'intérieur. À l'intérieur, la lumière abondante attire immédiatement le regard, embellissant le spacieux hall d'entrée. Le sol en pierre du XVI^e siècle, les panneaux muraux en bois massif et de nombreux autres éléments authentiques témoignent de la classe, de la durabilité et de la qualité du style bourguignon. Depuis le hall d'entrée, on accède à un bureau, et plus loin dans le couloir se trouve un vestiaire avec des toilettes pour les invités et un magnifique et unique lavabo en pierre naturelle. Par une porte vitrée, nous entrons dans le spacieux salon qui se fond parfaitement dans la salle à manger. Le parquet massif et la cheminée en bois apportent le confort nécessaire. Au fond de la salle de séjour, il y a un coin salon séparé, très confortable, qui donne sur le jardin. Il y a également une cuisine habitable avec un îlot de cuisine intégré en pierre de Bourgogne et équipé de tous les appareils de cuisine modernes, ainsi qu'une chambre froide séparée et un garde-manger pratique. La maison dispose d'une buanderie, d'une chambre principale spacieuse avec dressing et d'une grande salle de bains, toutes réalisées dans la même pierre de Bourgogne. Enfin, il y a une deuxième chambre avec sa propre salle de douche et son lavabo. Un large escalier en pierre avec balustrade en acier mène au 1^{er} étage, où se trouvent une 3^eme et une 4^eme chambre, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire, un studio et un grenier spacieux, parfaitement isolé et prêt à accueillir de nombreuses possibilités ! Il y a également un double garage avec portail automatisé et 3 autres caves spacieuses et sèches, dont une cave à vin, un local technique et une cave de stockage. Cerise sur le gâteau, la vue sur la Lys est à couper le souffle ! Contactez 056 942 942 ou thibault.f@dlgroupe.com pour plus d'informations.