



Commerce Mouscron

Rue du Christ, 29
Référence 5952384

À VENDRE - **239 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

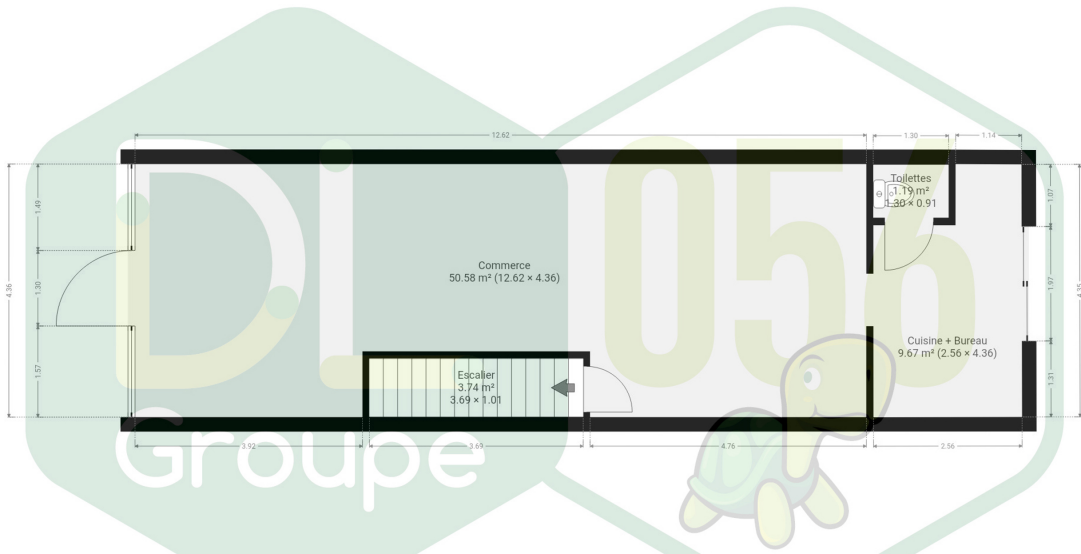




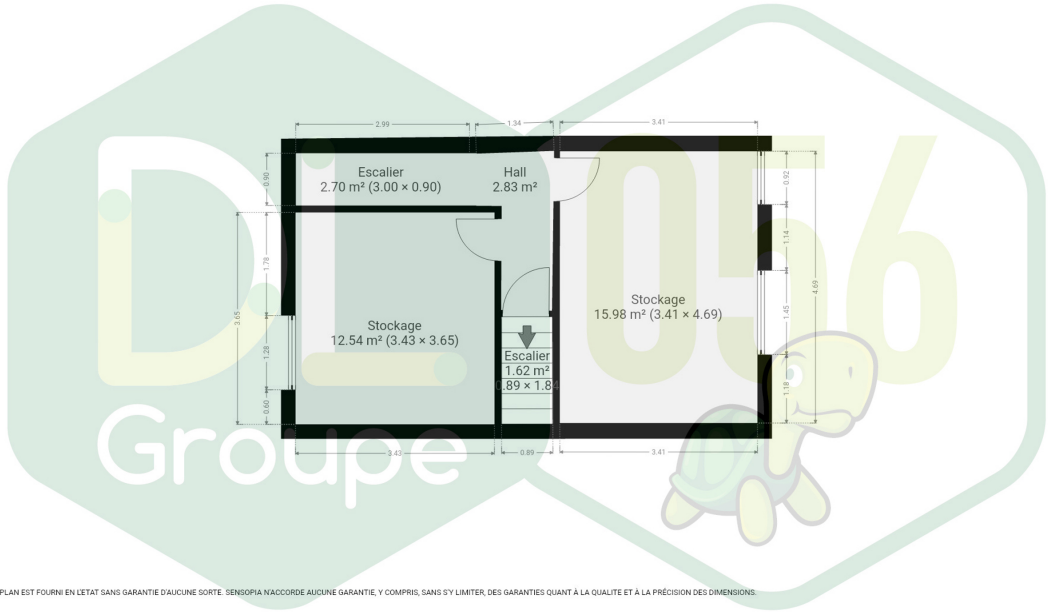
Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  133m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain  190m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  1840€

Magnifique surface commerciale située dans une rue commerçante à deux pas du centre-ville de Mouscron !

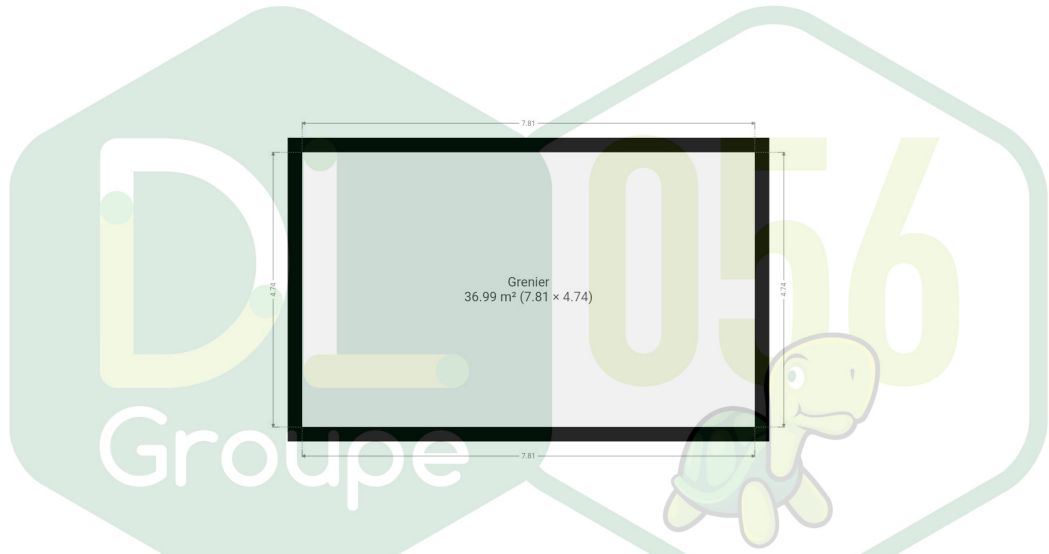
Contact : Gabin Rufin - 0472/13.02.17B2B by DL GroupeMagnifique surface commerciale située dans une rue commerçante à deux pas du centre-ville de Mouscron !Surface de +/- 60 m² offrant une opportunité rare, idéalement située dans une rue commerçante au cœur de la ville, garantissant une visibilité exceptionnelle, facilité de stationnement, prêt à être exploitée (magasin, esthétique, coiffure, Horca...) !
Au REZ : Un espace lumineux aménagé d'un comptoir accueillant de nombreux mobiliers inclus dans la vente. L'arrière de l'immeuble connu une extension en 2007 avec de nouvelles installations d'égouttage, d'électricité et de gaz. Cet espace privatif se compose d'un bureau fonctionnel ainsi que d'une cuisine et une toilette. De plus vous aurez un accès direct à une terrasse avec son charmant jardin clôturé offrant un coin de verdure paisible, une cave saine. **Au 1er étage** : Un hall desservant 2 espaces supplémentaires dont la pièce avant qui est équipée du chauffage central et du double vitrage. **Au 2ème étage** : Un grenier aménageable avec une toiture neuve vous donne l'opportunité de personnaliser davantage cet espace selon vos besoins. Il est accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. En ce qui concerne les caractéristiques de cette propriété, elle est équipée d'un chauffage central au gaz pour la partie privative et au premier étage, ainsi que d'une pompe à chaleur avec climatisation réversible (chaud-froid). Les châssis en PVC double vitrage, les persiennes et le volet métallique motorisé en façade garantissent la sécurité. De plus, le parquet dans l'entièreté du bâtiment ajoute une touche d'élégance. Enfin, il est important de noter que ce bien sera libre d'occupation dès avril 2024 avec un départ à la retraite après 33 années d'activité !Possibilité de louer l'immeuble pour un loyer de 1.200€.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.