



Commerce Tournai

Place de Lille, 22
Référence 5950773

À VENDRE - 245 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

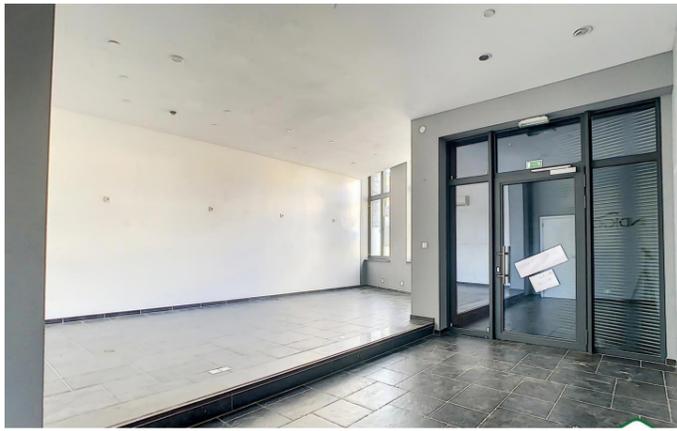
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





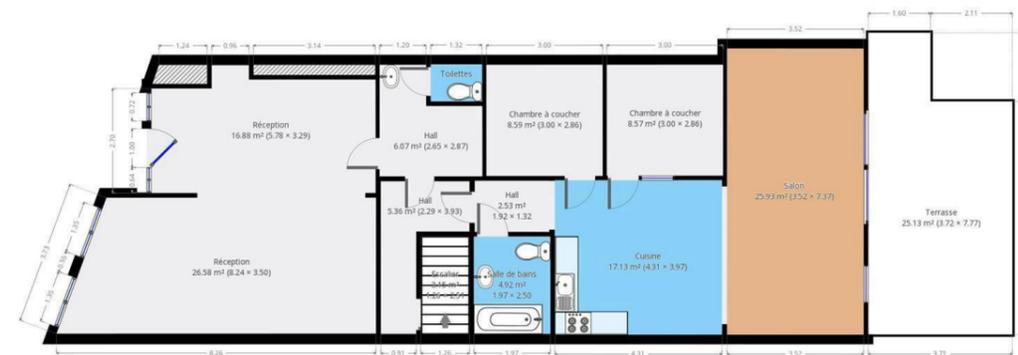
Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  135m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Surface commerciale mixte + habitation dans le centre ville

Contact : Gabin Rufin - 0472/13.02.17 By B2B DL Groupe Belle surface mixte composée d'un espace commercial de 61 m² et d'un appartement à l'arrière de 74 m², idéalement situé dans le centre-ville de Tournai ! Surface commerciale de 61 m² située dans le cœur historique de Tournai, offrant énormément de potentiel d'exploitation (sandwicherie, restauration rapide, magasin de vêtements/accessoires/bijoux, esthétique/coiffure, bureaux, profession libéral...), entrée séparée entre le commerce et l'appartement, opportunité rare ! **Composition** : Surface commerciale de 61 m² : Hall comprenant un coin machine et un WC séparé avec lave mains, surface commerciale ouverte de 45m² avec porte d'entrée vitrée en façade pour l'accueil des clients. Appartement privé de 74 m²: Spacieux living de 26m² attenant à la cuisine ouverte et semi-équipée de 17m² (plaques à induction, hotte, évier avec égouttoir, lave-vaisselle et de nombreux rangements), spacieuse terrasse en gravier de 25m² accessible depuis la baie-vitrée du living, 2 bureaux de 9m², une salle de bain de 6m² composée d'un WC, d'une baignoire encastrée et d'un meuble lavabo, hall commun séparant le commerce du privé et desservant la cave. Au sous-sol : Spacieuse cave divisée en 3 parties totalisant 130m². **Caractéristiques** : Carrelage, châssis aluminium double vitrage et PVC double vitrage, compteur bihoraire, chauffage central au gaz avec chaudière de marque " Junkers" pour l'appartement, spots au plafond, vmc, prise au sol dans le commerce, volet en façade du commerce, climatisation réversible "Yamaha" pour le commerce. L'ensemble du bien a été loué dernièrement 1.100€/mois. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



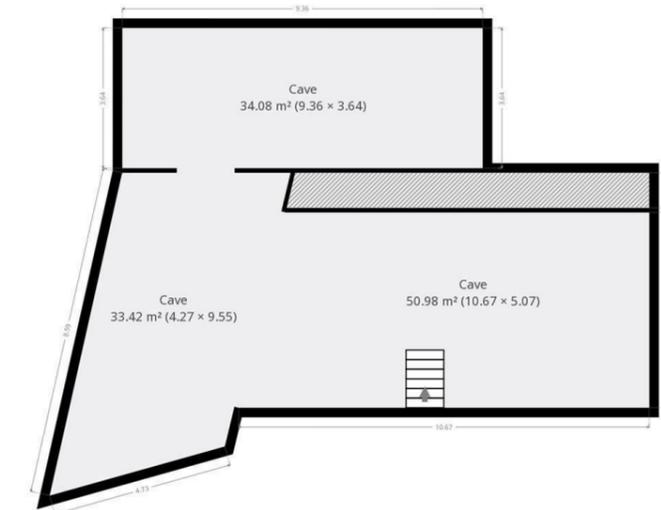
Agence immobilière 069 SPRL
7500 Tournai - Rue Saint Martin 21 - Tél. 069/66.56.56
Site Web: www.cabinet069.be



«Notre expertise au service de l'immobilier»



Agence immobilière 069 SPRL
7500 Tournai - Rue Saint Martin 21 - Tél. 069/66.56.56
Site Web: www.cabinet069.be



«Notre expertise au service de l'immobilier»

