



Maison Herseaux

Chaussée d'Estaimpuis, 169
Référence 5949137

À VENDRE - **365 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



265m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



971m²

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)

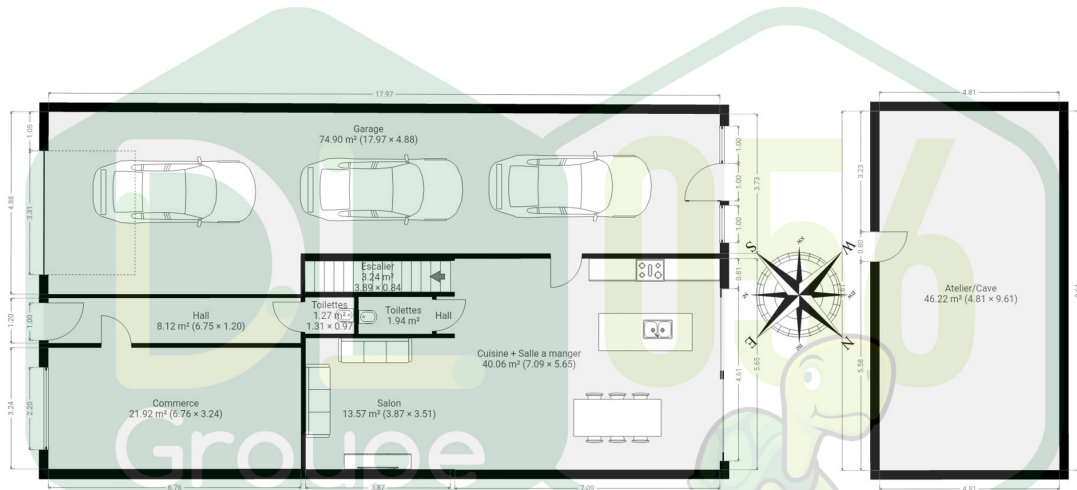


1

Revenu cadastral



1073€



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Jolie maison rénovée avec piscine, commerce, grand garage et annexe !

La maison principale : Entrez dans un espace de vie lumineux et contemporain, caractérisé par un concept ouvert de style loft. La cuisine, véritable bijou de la maison, est équipée d'appareils haut de gamme de la marque « SMEG », incluant gazinière de type piano, hotte, frigo, lave-vaisselle, micro-ondes, îlot central avec double évier et coin repas, offrant une fonctionnalité optimale. Le séjour agrémenté d'une grande baie-vitrée et de Velux, inonde l'espace de lumière naturelle, créant ainsi une atmosphère chaleureuse et accueillante. **A l'étage,** un hall de nuit généreux avec espace bureau dessert trois chambres à coucher (20m², 18m² et 10m²), dont une avec un dressing sur-mesure. La salle de bains est un véritable havre de détente avec une baignoire îlot, une douche à l'italienne spacieuse, un meuble lavabo élégant, un WC suspendu et un espace buanderie. **A l'extérieur,** une terrasse en pavés autobloquants invite à la détente, tandis qu'un jardin clôturé sans vis-à-vis offre un espace privé. La piscine chauffée, équipée d'une pompe à chaleur, et la douche extérieure ajoutent une touche de luxe supplémentaire à cette propriété unique. **Caractéristiques :** Maison entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, proche de toutes commodités, chauffage central au gaz avec chaudière de qualité (Vaillant), châssis en aluminium double vitrage au REZ, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées au 1er étage, carrelage moderne imitation parquet, électricité conforme jusqu'en 2049 ! **La surface commerciale :** Dotée d'un hall d'entrée privatif avec un WC suspendu séparé, une lumineuse surface commerciale de +/-20m² (idéale pour profession libérale). 3 à 4 places de parking en façade. Actuellement louée 450€/mois ! **Le garage :** Un garage spacieux de 75m² pouvant accueillir jusqu'à 3 voitures, équipé d'une porte sectionnelle motorisée. Un grenier supplémentaire offre des possibilités d'aménagement, répondant ainsi aux besoins futurs des occupants. **L'appartement indépendant :** Cet appartement comprend un lumineux séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée attenante, une chambre confortable et une salle de bains avec douche, meuble lavabo, WC et sèche-serviette. Un atelier ou cave située en dessous offre un espace de rangement supplémentaire, tandis qu'un jardin privatif complète cet espace. (Surface habitable de 15m²)

