



Maison Ath

Marché aux Toiles, 10
Référence 5947943

À VENDRE - **359 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher

 6

Salle(s) de bain/eau

 4

Surface habitable

487m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

 705m²

Nbr de parking(s)

 1

Revenu cadastral

 1833€

Immeuble comprenant 3 appartements , garage et un entrepôt.

Immeuble de rapport comprenant 3 appartements, un atelier, un garage et un entrepôt !**Au rez-de-chaussée :** Un bel appartement comprenant un hall d'entrée, deux belles pièces de vie, une cuisine et deux chambres dont une passante.Vaste hall servant autrefois de garage avec poutres en chêne d'époque, attenant à un atelier, le tout sur 62 m²!Un bel entrepôt de 77m² avec accès avant et arrière par l'Impasse de la rue de FranceUn garage individuel à l'arrière.**1er étage :** Avant : Un vaste appartement en duplex avec hall d'entrée, cuisine équipée, grand living (+/- 52m²) , 3 chambres, 1 bureau, hall de nuit, salle de bains et grenier aménageable de +/- 54m².Arrière: Un appartement de 107 m² comprenant un hall d'entrée, petit balcon, living, cuisine, une chambre, une autre chambre passante afin d'accéder à la salle de bain. Loué actuellement !**Caractéristiques :** Idéalement situé et rare à la vente !Toiture et sous-toiture récenteMultiples possibilités d'aménagement.Châssis en bois double vitrageGaz présent avec possibilité de raccorderBornes du porche et de la cour arrière privativesLes plots peuvent être enlevés si nécessaire (propriété du bien)RC: 1833 euros. Superficie totale: 7 ares 05 centiares.PEB Marché aux Toiles 10 (REZ): E (n° 20210817012116)PEB Marché aux Toiles 10 (étages): G (n° 20210819000888)PEB Impasse rue de France 8 : F (n° 20210819000989)Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.