



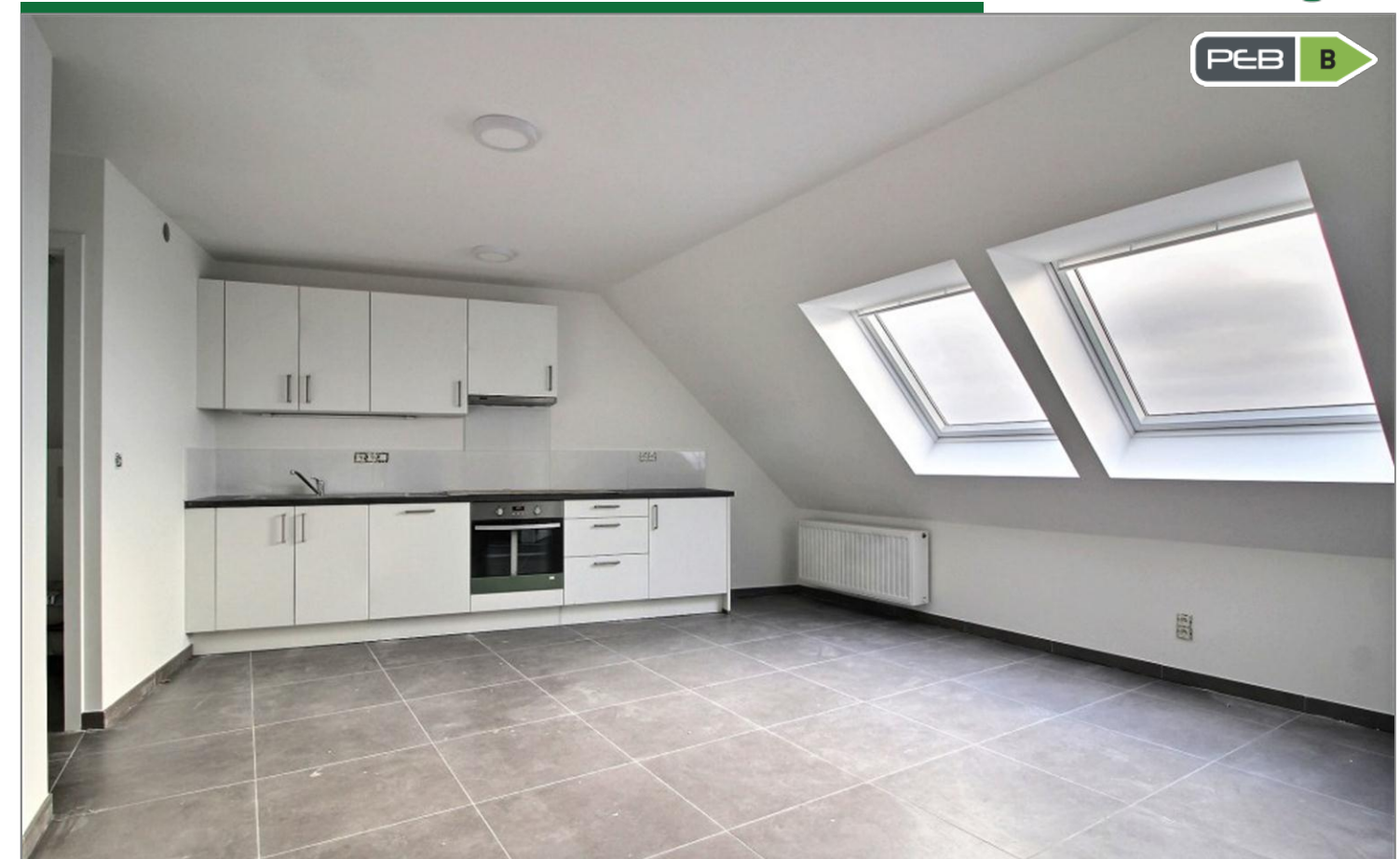
Appartement MOUSCRON

Chaussée du Risquons-Tout, 35/42
Référence 5934423

À LOUER - **540€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 1	 1	 35m²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
		 1		

Bel appartement avec 1 chambre, cave et emplacement de parking. Libre le 1er juillet 2024.

Séjour de 23m² avec salon et salle à mangerChaufferie avec petit coin rangementCuisine équipée avec évier, taque vitrocéramique, lave-vaisselle, four, hotte et frigo1 chambre de 10m² avec store occultant sur le veluxSalle de bain avec meuble double vasque et doucheWC séparéEmplacement de parking privatif à l'arrière du bâtiment avec stop-parkLocal individuel de rangement au rez-de-chaussée**Caractéristiques** :Chauffage central au gazChâssis en pvc double vitrageéclairage led installéProche du centre-ville et du parcLocal vélos commun.**Charges** :Forfait mensuel de 50€ pour l'entretien de l'ascenseur, des extincteurs, des parties communes, de l'adoucisseur, l'électricité et l'eau des communsForfait mensuel de 30€ pour l'entretien chaudière, hotte, VMCForfait mensuel de 10€ pour l'assurance abandon de recours.