



Maison Tournai Saint-Maur

Rue de Wisempierre, 31
Référence 5934376

À VENDRE - **109 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



189m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



510m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1164€



Maison unifamiliale idéalement située à 5 minutes de Tournai.

Maison unifamiliale idéalement située à 5 minutes de Tournai.**Rez-de-chaussée** :Un hall d`entrée, un espace cuisine, un beau salon donnant sur le jardin, une salle de bains avec WC séparé. Une seconde partie au rez-de-chaussée comprend également un salon avec coin cuisine et une salle de bain.**À l`étage** :Une belle chambre, un hall de nuit avec coin cuisine, une chambre, une salle d`eau.**Sous-sol** :Une cave.**Extérieur** :Un beau jardin de 375 m² orienté plein sud, arboré et clôturé, avec un passage latéral équipé d`un car-port.**Caractéristiques** :Belle maison située au calme, à 5 minutes de Tournai, offrant des possibilités avec travaux. Chauffage central au mazout avec une cuve de 2.000L, chauffage électrique, feu au bois, châssis double vitrage en bois, boiler électrique, Velux à l`étage, persiennes, fosse septique, compteur électrique bihoraire. L`étage est actuellement loué. **!!! TRAVAUX A PREVOIR !!!** Pour plus d`informations, veuillez consulter notre site Internet : [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com). Cette publicité n`a pas de caractère contractuel et ne constitue pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou de refus sur toute offre soumise pour leur bien.