Commerce Mouscron

Rue de la Marliere, 2
Référence 5928925

À VENDRE - 495 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

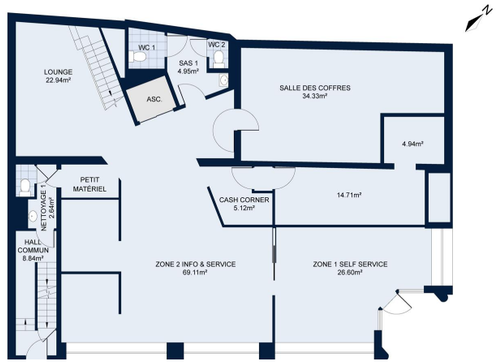
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente : BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		500m²		
Anne de Constr.	**Surface Terrain**	**Nbr de parking(s)**	**Nbr de garage(s)**	**Revenu cadastral**

Magnifique immeuble mixte de 500m² sur deux plateaux, avec excellente visibilité et grand parking à proximité.

Gabin Rufin - 0472/13.02.17 B2B DL GroupeMagnifique immeuble de mixte de 500m², entièrement rénové, idéalement situé en plein cœur de Mouscron, excellente visibilité et grand parking à proximité, idéalement pour profession libéral (avocat, médecin, architecte...), magasin ou restaurant, opportunité rare !**Rez-de-chaussée:** Large accès de 4m via l`angle de rue avec rampe PMR, bel open space de +/- 200m² donnant vue sur une large vitrine d`angle de 25m de visiblité au total, espace salle d`attente avec accès ascenseur, deux grands bureaux vitrés séparés de +/-10m², salle des coffres de +/-40m² sur l`arrière avec porte blindée, local technique, sas avec débarras, WC homme/femme et PMR.**Etage:** Cage d`escalier apparente et accès ascenseur, grand hall de près de 100m² désservant 7 bureaux vitrés et lumineux de +/- 15m², salle du personnel de +/-20m² avec cuisine équipée avec four, frigo, micro-ondes, évier et placards, pièce back-office de +/-30m², WC du personnel,Local chaufferie, Cage d`escalier menant au deuxième étage avec locaux techniques (informatique & ventilation). **Caractéristiques: Entièrement rénové !** Grand parking public et gratuit à proximité,Pignon entièrement refait à neuf,Intérieur entièrement rénové il y a 2 ans,Larges vitrines de 25mètres linéaires,Chauffage central au gaz avec thermostats installés dans chaque bureau,Climatisation installée dans chaque bureau,Ventilation double flux,Châssis double vitrage anti effraction,Système d`alarme et vidéosurveillance,Ascenseur,Aux normes pompiers,Câbles informatiques intégrés,Plafonds acoustiques,Luminaires partout,Stores à lamellesFinitions haut de gamme (carrelage, ...),Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.