



Maison Mouscron

Rue de l'Emancipation, 23
Référence 5926655

À VENDRE - **169 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



132m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



126m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

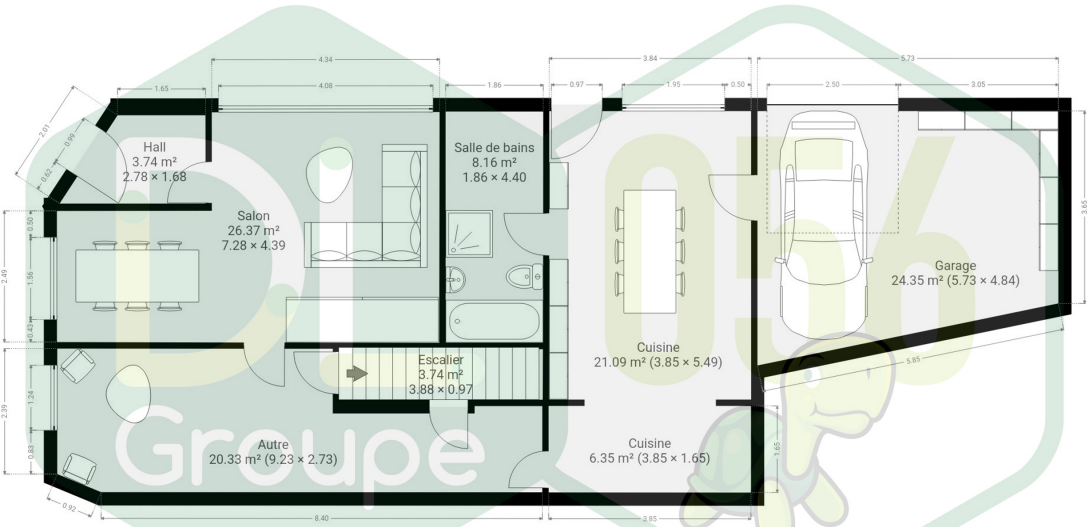


1

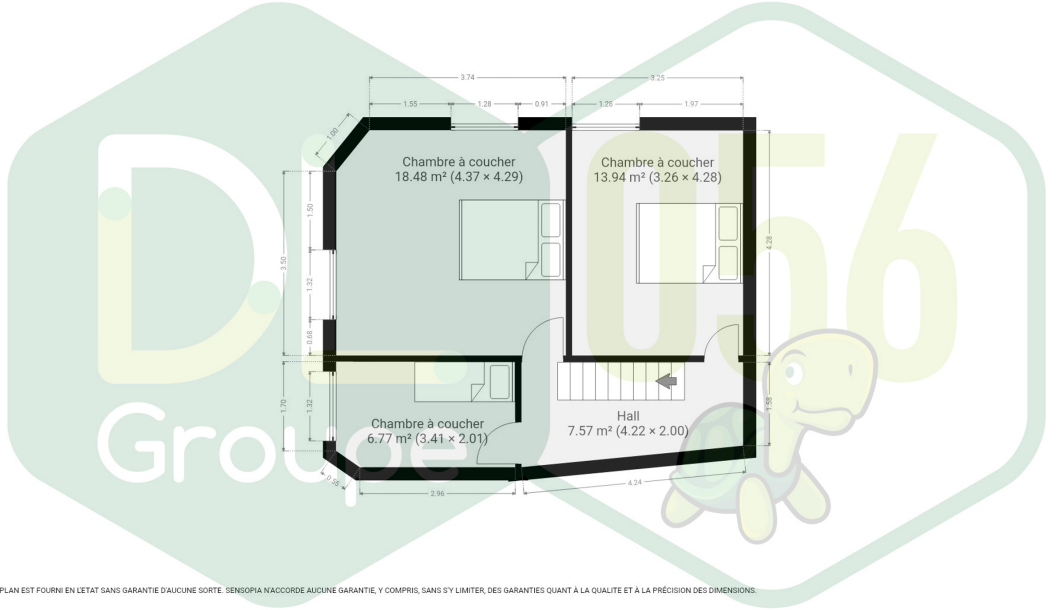
Revenu cadastral

Immeuble mixte avec maison + garage et appartement dans le centre !

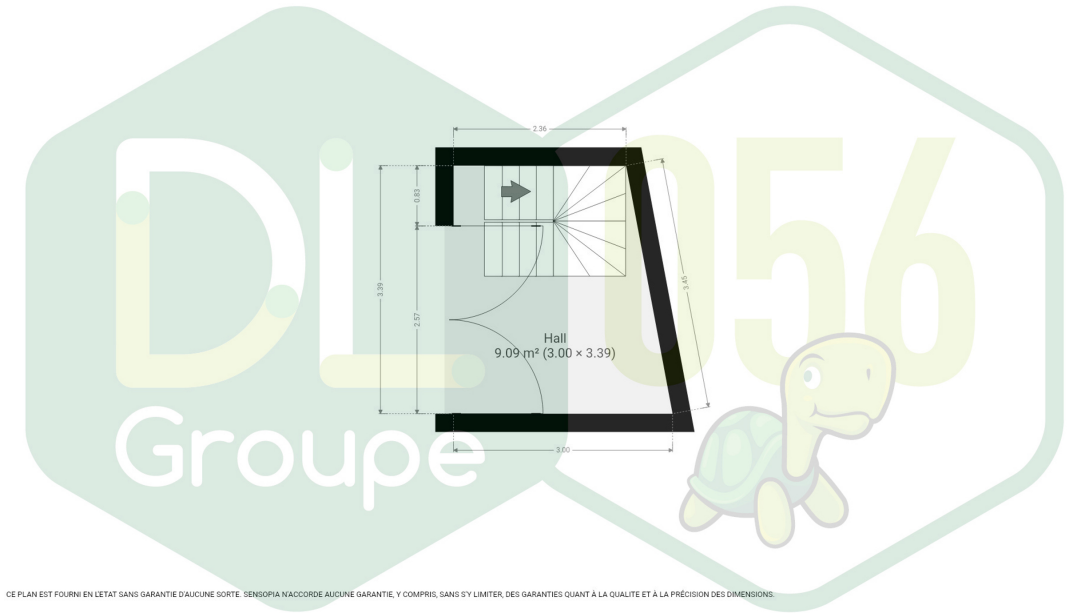
Immeuble mixte à quelques pas du parc de Mouscron composé d'une maison avec garage ainsi que d'un appartement. IDEAL INVEST ! Une maison d'habitation composée : Au REZ : Un premier hall d'entrée menant directement à un séjour de 26m² (salon et salle à manger), une pièce polyvalente de 16m², une cave saine, une cuisine meublée avec coin repas avec une seconde entrée, une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo, d'un WC et d'un coin laverie, un garage/atelier avec second WC. Au 1er étage : Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 18m², 14m² et 6m². Caractéristiques :Maison saine située dans le centre-ville de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière au sol « Chaffoteaux », châssis en bois simple vitrage avec persiennes partout, carrelage intégral, toiture plate en bon état. REVENU LOCATIF POTENTIEL : 650€/mois. Un appartement composé : Au REZ : Un spacieux hall d'entrée avec escalier apparent et armoire sur-mesure. Au 1er étage : Hall, un WC séparé, un salon, une salle à manger, 1 chambre, un espace cuisine/salle de bains. Caractéristiques : Appartement 1 chambre dans le centre-ville, chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marqu « Vaillant », châssis en PVC double vitrage + persiennes et châssis en bois simple vitrage, REVENUR LOCATIF POTENTIEL : 450€/mois. PEB N° : 20211213006729 IDEAL INVEST ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.