



Maison Mouscron

Clos Roger Lapébie , 5
Référence 5912500

À VENDRE - 395 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

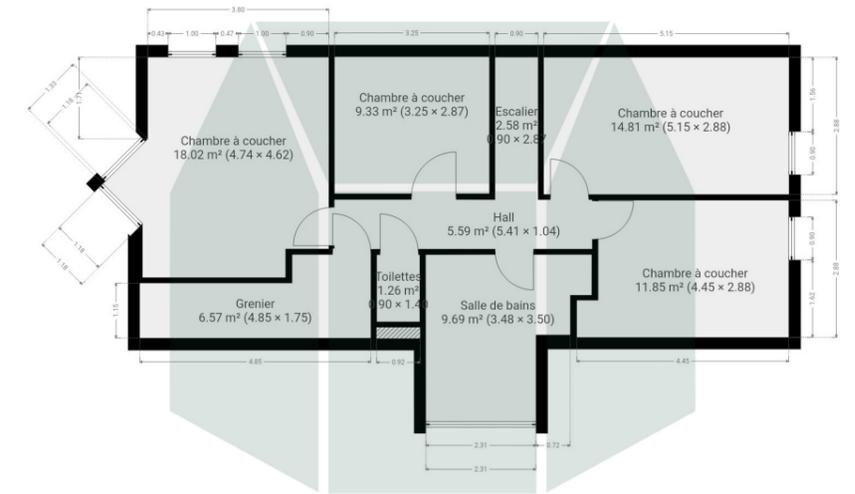
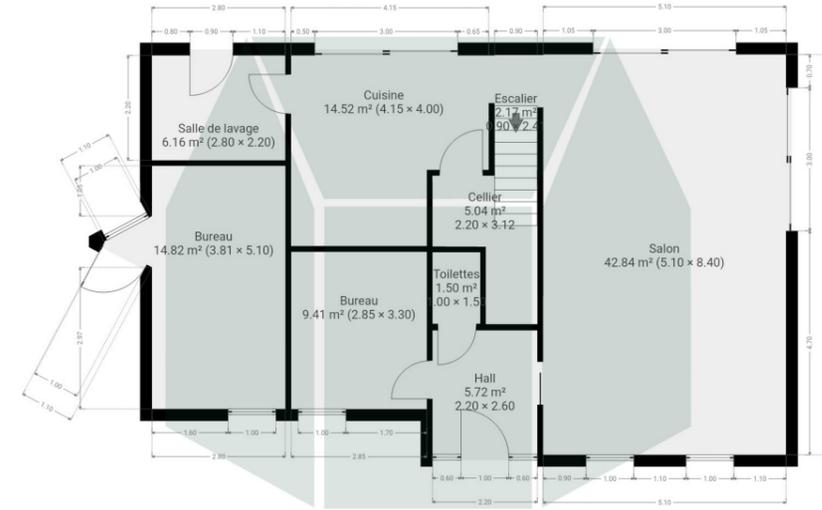
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher  4	Salle(s) de bain/eau  1	Surface habitable  194m ²	Type de chauffage  Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain  560m ²	Nbr de parking(s)  2	Revenu cadastral  1294€

Villa robuste dans un clos résidentiel avec 4 chambres et bureau !

Au REZ : Hall d'entrée avec WC séparé avec lave-mains, accès à un spacieux et très lumineux séjour avec cheminée au bois, une cuisine attenante avec arrière-cuisine, une buanderie. Cet étage dessert également une pièce polyvalente ainsi qu'un spacieux bureau (avec entrée séparée). **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 4 belles chambres à coucher, une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo, un WC séparé. **Au 2ème étage :** Grenier isolé accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse carrelée orienté « SUD-OUEST » soit la perfection, un jardin arboré et clôturé, un abri de jardin, des passages latéraux ainsi que 2 places de parking privatives en façade. **Caractéristiques :** Superbe maison construite en 1989, idéalement située dans un clos paisible et recherché, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière haut de gamme de la marque « Viessmann », châssis en bois double vitrage avec stores partout, carrelage intégral au REZ, parquet en chêne massif à l'étage, 18 panneaux photovoltaïques, adoucisseur neuf, boiler pour la production d'eau chaude, système d'alarme et de vidéosurveillance, matériaux haut de gamme ! TOP PRODUIT !

