



Maison Espierres-Helchin

Vromanlaan , 19
Référence 5905314

À VENDRE - 220 000€



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



PEB F

Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



311m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

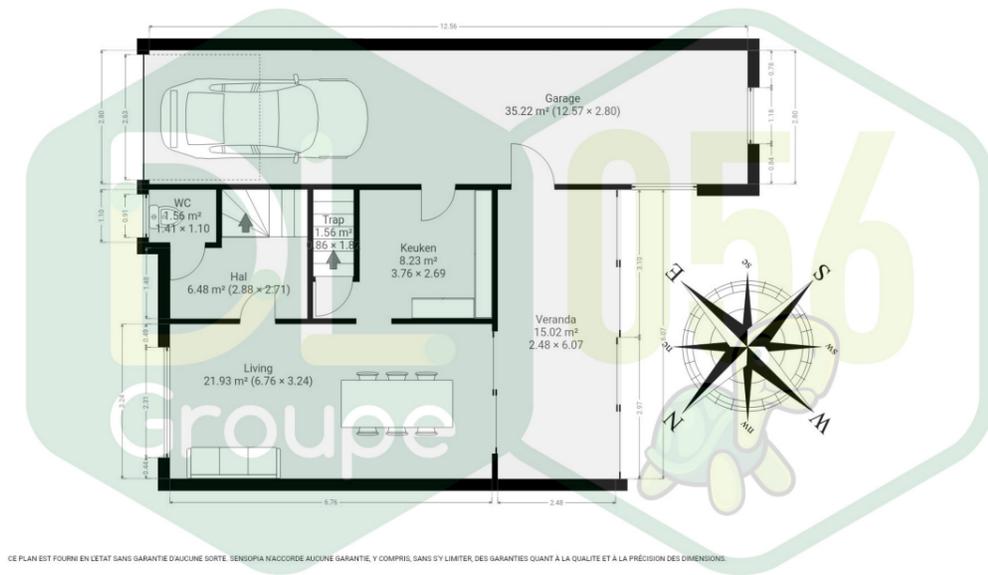
Revenu cadastral

Maison au calme avec garage, parking et jardin S-O ! TOP SECTEUR

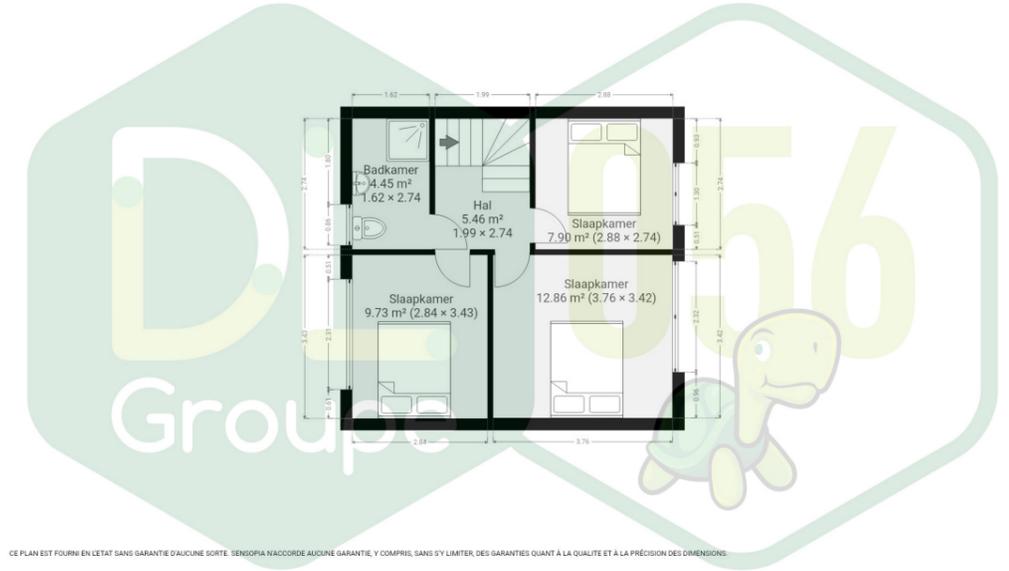
Au REZ : Hall d'entrée avec escalier apparent, un WC séparé, un lumineux séjour (lumière traversante) de 22m² (salon et salle à manger), une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson, hotte, four, double évier en inox, frigo avec congélateur et rangements intégrés), une cave saine, un grand garage avec un espace chaufferie et laverie, une véranda offrant une agréable vue sur l'extérieur.

Au 1er étage : Hall de nuit desservant 3 belles chambres à coucher de 13m², 10m² et 8m², une salle de bains composée d'une douche d'un lavabo et d'un WC. **Au 2ème étage :** Un grenier de rangement accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit.

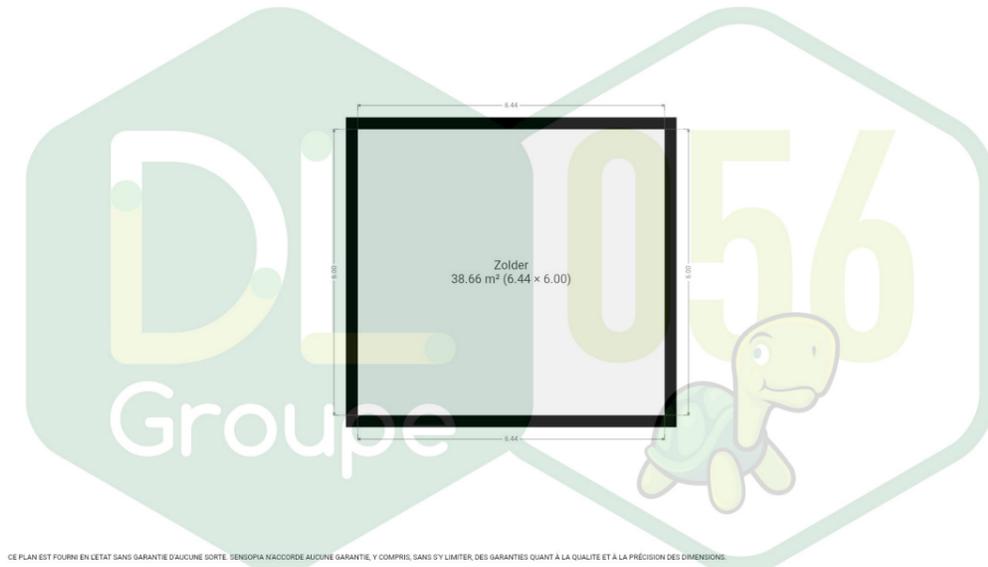
Extérieur : Une terrasse, un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, 1 à 2 places de parking privatives en façade



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.