



Maison Leuze-en-Hainaut

Rue du Général Lemans, 11 - 13
Référence 5890981

À VENDRE - 339 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



240m²

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



630m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



2000€

Ensemble de 2 immeubles à usage d'habitation et de commerce dans le centre de Leuze !

Ensemble de 2 immeubles à usage d'habitation et de commerce avec jardin, garage et entrepôt dans le centre de Leuze, se composant : Premièrement, la partie habitation de 240 m² et le commerce de 120 m², ainsi qu'un atelier de 100 m² au sol avec un étage de 100 m². La première partie comprend au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée desservant une salle d'exposition, un petit débarras, une seconde pièce donnant sur la partie habitation avec une véranda, une salle à manger ouverte sur le salon avec un espace bar, un coin repas, une cuisine et une buanderie. À l'étage : Un hall de nuit desservant une double chambre, une belle chambre, une salle de bain et une chambre utilisée comme pièce de rangement. Grenier : Aménageable de 60 m², une grande cave. Le deuxième immeuble comprend au rez-de-chaussée : Un espace commercial avec coin chaufferie et accès à l'atelier, ainsi qu'un grand garage pouvant accueillir deux voitures. À l'étage : Un hall desservant une pièce anciennement utilisée comme salle d'esthétique, une salle d'eau, une autre pièce polyvalente et un accès à un grenier aménageable de 51 m². Extérieur : Une terrasse avec un beau jardin, une serre, un accès à l'atelier avec double accès, une fosse et un étage. **Caractéristiques techniques** : Toiture en tuiles (non isolée), électricité non conforme, chauffage central au gaz avec une nouvelle chaudière Vaillant, châssis simple vitrage en bois et double vitrage, tout à l'égout, compteurs séparés pour les 2 parties (gaz, électricité et eaux), citerne d'eau avec groupe hydrophore. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.