



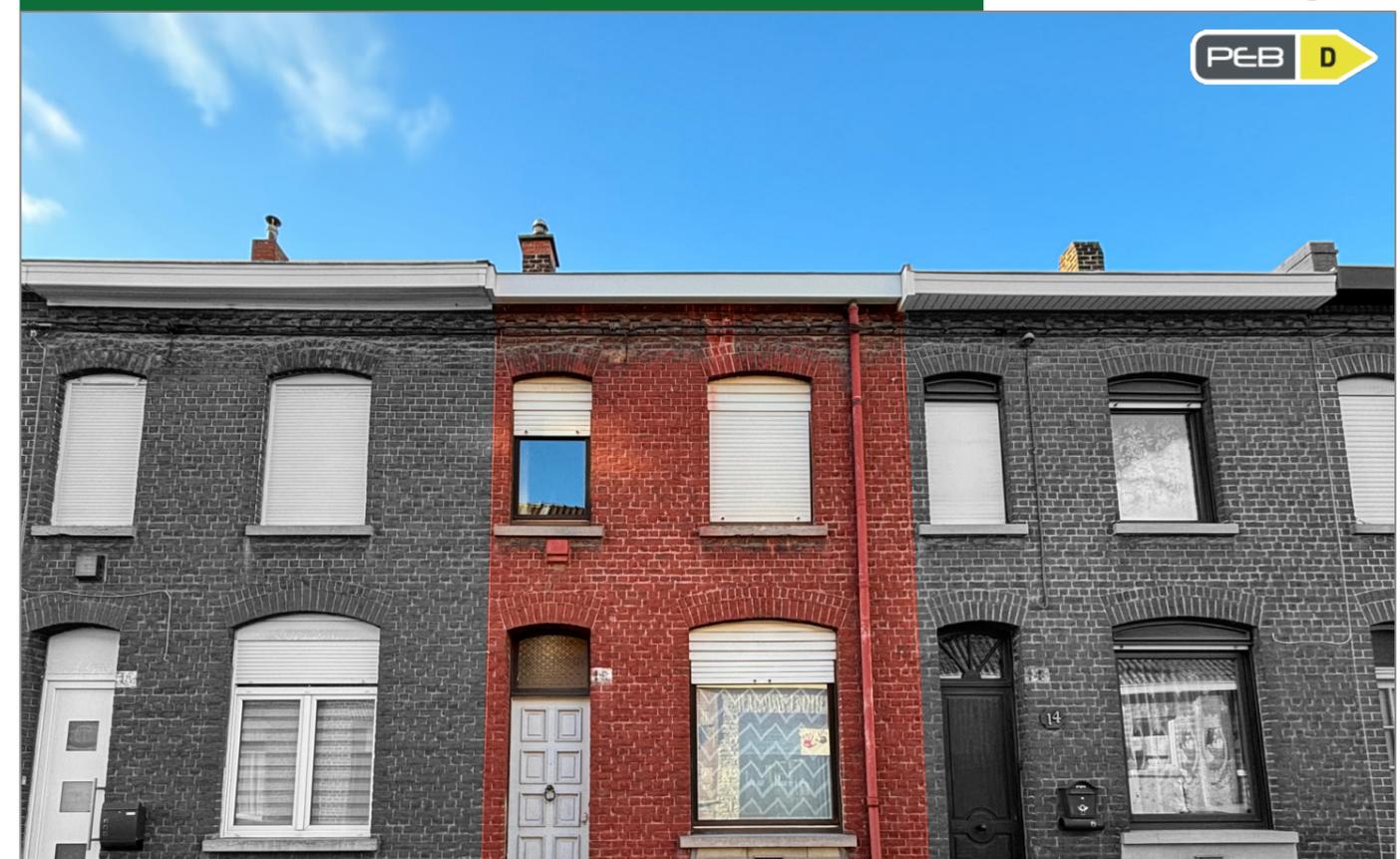
Maison Mouscron

Rue du Bois , 16
Référence 5877011

À VENDRE - **119 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

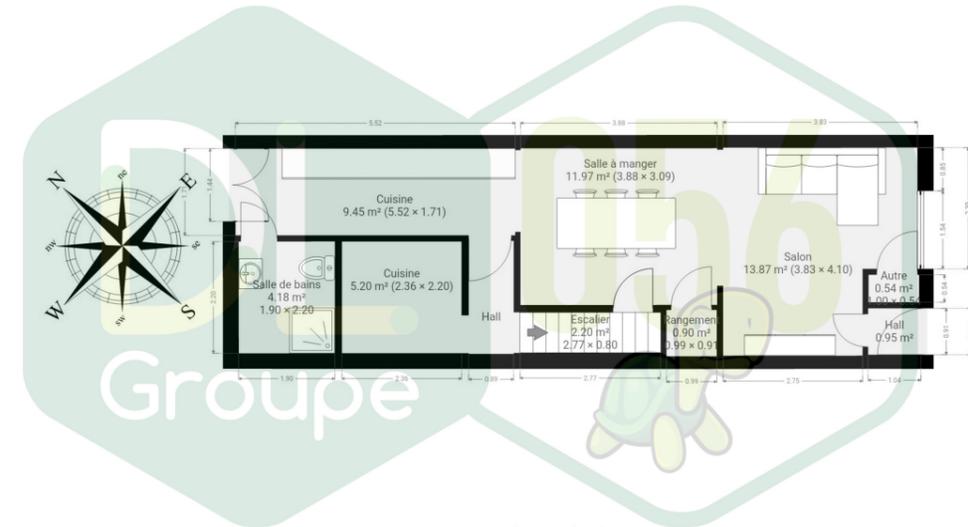
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



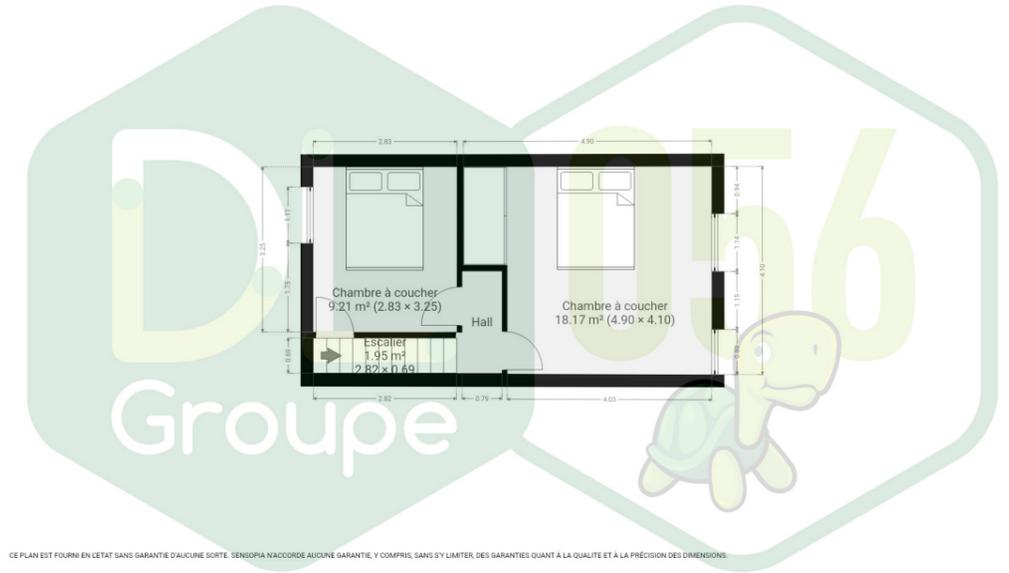
www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| Chambre(s) à coucher  3 | Salle(s) de bain/eau  1 | Surface habitable  96m ² | Type de chauffage  Oui | Jardin & surface  Oui |
| Anne de Constr. | Surface Terrain  150m ² | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral  332€ |



Maison 3 chambres (possibilité 4) avec jardin ! IDEAL 1ER ACHAT !

Au REZ : Hall d'entrée desservant un lumineux séjour de +/- 26m² (salon et salle à manger), un espace de rangement ainsi qu'un cellier, extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson hotte, four, frigo, nombreux rangements intégrés), une arrière-cuisine (possibilité d'agrandir la cuisine), une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo, d'un WC et d'un coin chaufferie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 18m² et 9m² (la plus grande avec une armoire sur mesure). **Au 2ème étage :** Hall desservant une 3e chambre de 11m² ainsi qu'un espace grenier (possibilité d'aménager en une 4e chambre, Velux déjà présent). **Extérieur :** Un jardin clôturé. **Caractéristiques :** Maison entre pignons, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par feu à pellets, châssis en bois double vitrage avec persiennes manuelles, Velux en bois double vitrage au 2ème, parquet intégral au REZ, **RC modeste** (332€) ce qui procure un avantage financier considérable lors du passage à l'acte (+/- 12.300€) ! **IDEAL 1ER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

