



Maison Mouscron

Rue du Marquis d'Ennetières , 93
Référence 5875881

À VENDRE - 169 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



100m²

Type de chauffage



Oui

Revenu cadastral



374€

Anne de Constr.

Surface Terrain



90m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Maison 4 chambres avec jardin S-O ! IDEAL 1ER ACHAT !

Au REZ : Hall d'entrée, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo double vasque, d'un WC ainsi qu'un espace chauffé, un cellier avec espace buanderie, une belle pièce de vie de 38m² entièrement ouverte et très lumineuse desservant une cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, four, double évier en inox, lave-vaisselle, coin repas et nombreux rangements intégrés), extension habitable desservant un séjour à l'arrière (salon et salle à manger) offrant une agréable vue sur l'extérieur. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 12m², 6m² et 6m² (dont la plus grande avec un point d'eau). **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 4e chambre de 17m², accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse en bois, un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection et un abri de jardin en bois. **Caractéristiques :** Jolie maison dans un excellent état d'entretien, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage en façade avec persienne manuelle au REZ, Velux en bois double vitrage avec stores occultants dans les chambres, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, spots intégrés, voirie entièrement refaite, **électricité conforme** jusqu'en 2038, excellent **PEB B, RC modeste** (374€) ce qui procure un avantage financier considérable lors du passage à l'acte (+/-12.300€) ! **IDEAL 1ER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

