



Maison Dottignies

Rue du Chêne du Bus , 32
Référence 5863233

À VENDRE - 395 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

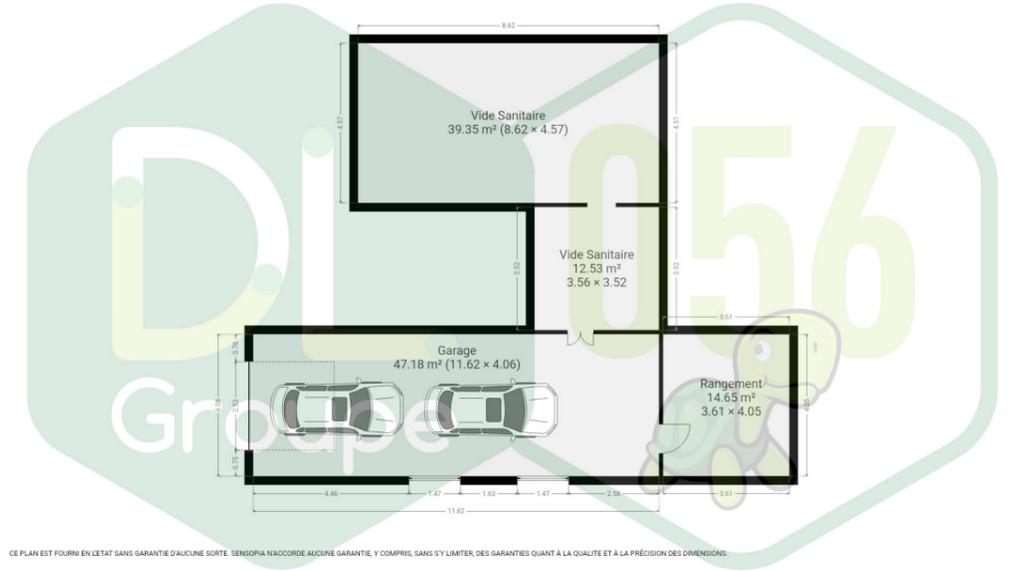
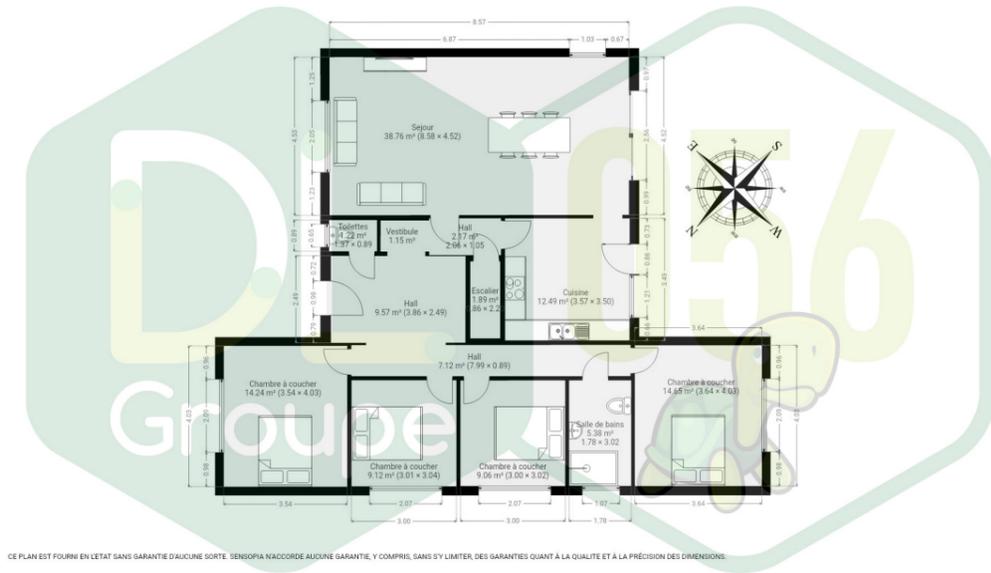
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher 4	Salle(s) de bain/eau 1	Surface habitable 193m ²	Type de chauffage	Jardin & surface Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain 4089m ²	Nbr de parking(s) 4	Nbr de garage(s) 2	Revenu cadastral 1286€

Villa robuste située à la Malcense érigée sur 4089m² !

Au REZ : Hall d'entrée avec espace vestiaire desservant un spacieux et lumineux séjour de 39m² (salon et salle à manger) avec un bel insert au bois, une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson, hotte, four double évier en inox, coin repas et nombreux rangements intégrés), un WC séparé avec lave-mains. Le hall de nuit dessert 4 belles chambres à coucher de 15m², 14m², 9m² et 9m², une salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un WC. **Au 1er étage :** Grenier isolé avec la possibilité d'aménager, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Au sous-sol :** Un grand garage pour 2 voitures avec espace chaufferie, une pièce de stockage à l'arrière et vide-sanitaire. **Extérieur :** Une terrasse carrelée avec store banne manuel, un grand jardin clôturé et arboré exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, 3 à 4 places de parking privatives en façade, une allée menant jusqu'au jardin ou prairie à l'arrière offrant 2627m² supplémentaire ! **Caractéristiques :** Villa robuste des années 1980 idéalement située dans un clos résidentiel très prisé de la Malcense, proche de toutes commodités, toujours habitée et soignée par ses premiers propriétaires, chauffage central au mazout avec chaudière récente (2020), châssis en bois double vitrage avec persiennes motorisées à l'arrière, carrelage intégral dans les pièces de vie, parquet dans les chambres, adoucisseur d'eau, **BEAUX VOLUMES ! ENORME POTENTIEL !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

