Maison
Tournai Orcq

Chaussée de Lille, 455
Référence 5841041

À VENDRE - 180 000€

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

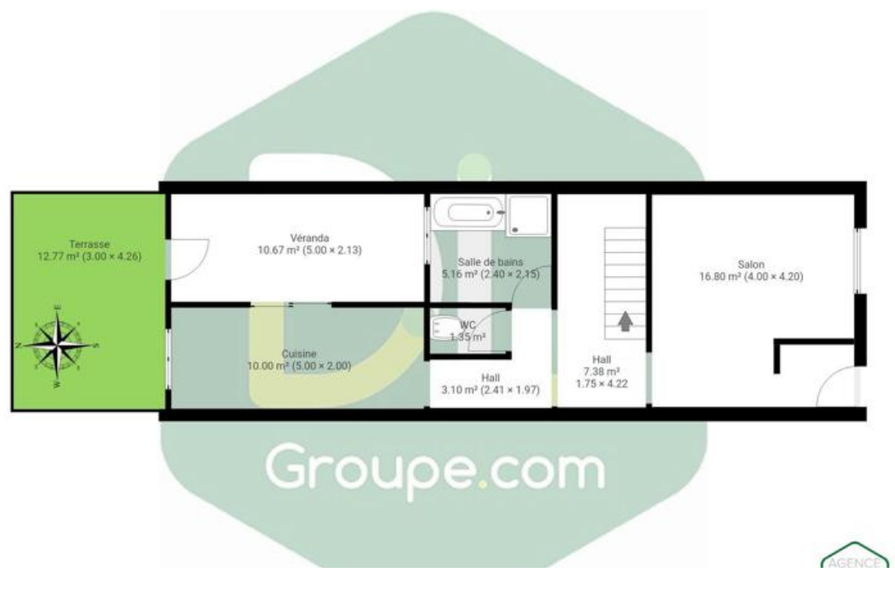
www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	125m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	145m²			297€

Maison rénovée 3 chambres, jardin, idéalement située !

Au rez-de-chaussée : Un hall d`entrée, un séjour de 17 m², une cuisine de 10 m², une véranda de 10 m², une salle de bain composée d'une baignoire, une douche, un lavabo, un WC séparé, un accès à une cave.Un jardin avec une terrasse de 12 m², un accès direct très pratique par l`arrière.**Au 1er étage :** Un hall de nuit desservant 2 chambres de 11 m² et 17 m².**Au 2ème étage :** Une salle de jeux de 16 m², une chambre de 16 m².**Caractéristiques :** Maison 2 façades entièrement rénovée, offrant un excellent potentiel, dans un secteur convoité ! Chauffage central au gaz, châssis en PVC avec persiennes manuelles et électriques, tout à l`égout, deux entrées distinctes.Proche de toutes commodités (école, commerces, transport en commun et axes routiers ...).A savoir : les travaux de rénovation seront terminés pour le 1er juin 2023.RC modeste 297€ (sous certaines conditions, droits d`enregistrement réduits à 6 %). Belle opportunité !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.