



Maison Herseaux

Chaussée de Luigne , 437
Référence 5839452

À VENDRE - **565 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

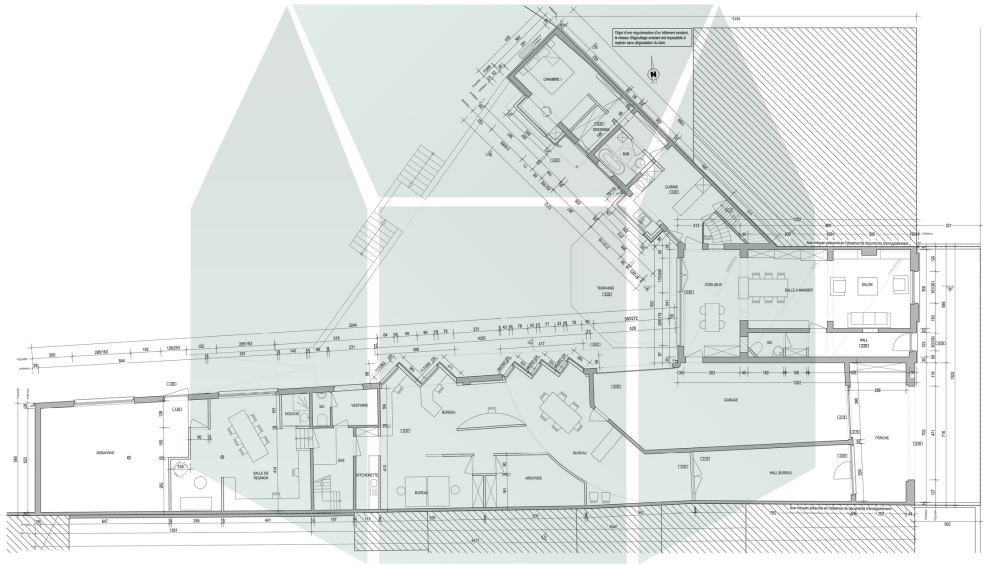
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



186m²

Type de chauffage

Anne de Constr.

Surface Terrain



1800m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Jardin & surface



Oui

Revenu cadastral



1249€



Maison bourgeoise. SPLENDIDE ENSEMBLE PRIVE & PROFESSIONNEL !

Spacieuse habitation avec bureaux/atelier, garage et jardin. L'habitation se compose d'un hall d'entrée avec wc, d'un living de +/- 45m², et d'une cuisine contemporaine totalement équipée. L'espace parental du rez comprend la chambre, la salle de bain et le dressing. Au 1er, 2 chambres, salle de bain et wc. Et enfin une chambre de +/- 45m² aménagée au second. Un garage (avec espace buanderie) de + de 60m². Les bureaux/atelier composés d'un hall d'entrée, de plusieurs bureaux, kitchenette, wc, chaufferie et d'une vaste pièce de rangement offrent une superficie de +/- 215m². L'ensemble donnant sur un grand jardin calme et ensoleillé. PARTICULARITES Le tout habité, soigné et entretenu par ses propriétaires occupants, 13 mètres de façade de caractère à seulement quelques dizaines de mètres de la Place de Luigne, Le tout sur 1.800m², Intérieur fort agréable, lumineux, contemporain et chaleureux à la fois, beaux matériaux, Chauffage central gaz (2 chaudières individuelles top), 18 panneaux solaires, A proximité immédiate des accès autoroutiers pour Belgique et France, Parking 3 voitures devant la maison, Cave saine de +/- 60m², L'habitation (avec garage) offre une superficie de + de 250m² et la partie professionnelle de + de 215m². Idéal profession libérale, médicale, restaurant, ou toutes autres activités professionnelles. Ou tout simplement pour tous ceux qui aiment de grands volumes d'habitation !

