



Appartement Tournai

Rue des Puits l'Eau, 26
Référence 5832284

À VENDRE - **119 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



55m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain

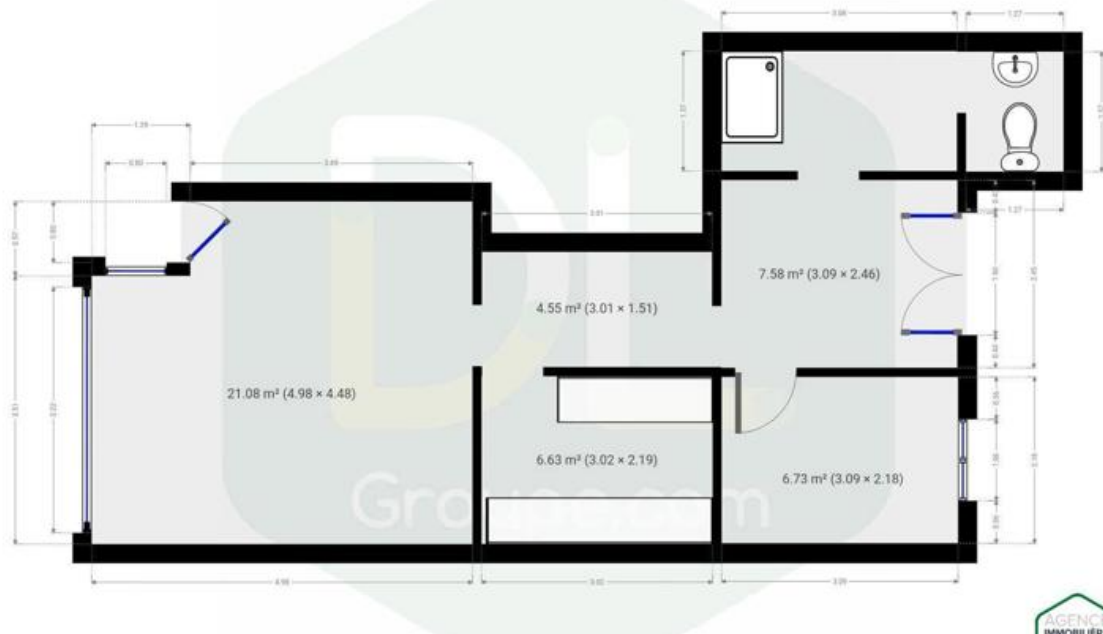
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



648€



Bel appartement au cœur de la ville, situé au rez-de-chaussée avec jardin !

L'appartement, idéalement situé au rez-de-chaussée, se compose comme suit : Un sas d'entrée, un salon, une cuisine équipée, une chambre offrant une vue sur le jardin, un espace bureau/dressing, une salle d'eau avec douche, un meuble, une vasque, un Wc.
À l'extérieur, un bel extérieur avec terrasse ajoute une dimension agréable à l'ensemble. **Caractéristiques :** Chauffage électriqueNouveaux double vitrage en PVCNouvelles façadesProduction d'eau chaude assurée par un boilerLes charge annuelles, incluant le mazout, l'éclairage, le nettoyage, et l'assurance des espaces communs, s'élèvent à 500€.Loyer escompté : 600€/mois, calcul du rendement potentiel : 3,91%Cette annonce publicitaire n'a pas de caractère contractuel et ne constitue pas une offre ferme. Les propriétaires se réservent le droit de décision et d'acceptation sur toute offre soumise pour leur bien.

CONTACT

UN RENDEZ-VOUS POUR VISITER ?

ARMANDVICTORIA