



Maison Wevelgem

Parkstraat, 49
Référence 5832088

À VENDRE - **1 295 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

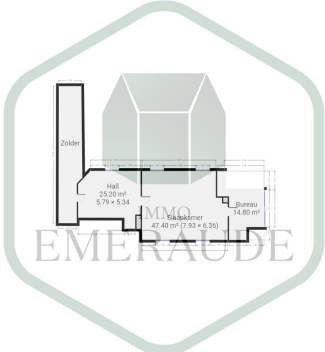
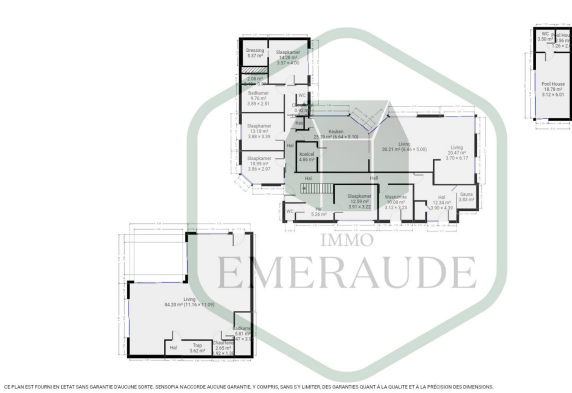
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



540m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



2263m²

Nbr de parking(s)



5

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



Villa avec 5 ch, piscine, dépendance et terrain à bâtir

Située dans un quartier de villas au calme, à deux pas du centre de Lauwe, cette perle est cachée derrière une longue allée verte fermée par une porte d'entrée sectionnelle.Cette villa de luxe sur une surface totale de 2.263m² a été finie à la perfection avec des matériaux de haute qualité et comprend les éléments suivants:Hall d'entrée spacieux avec toilettes et lavabo séparés, espace de relaxation avec sauna et hammam, 4 chambres spacieuses au rez-de-chaussée avec dressing et salle de bain en pierre naturelle et Bianco Carrara, 5ème chambre au premier étage avec dressing (en cerisier) et salle de bain, en plus il y a un hall spacieux qui est actuellement utilisé comme salle de sport et il y a encore des espaces de rangements au grenier.Encore au rez-de-chaussée : cuisine habitable avec un réfrigérateur américain intégré, une friteuse, un grill, une plaque de cuisson et une hotte aspirante de Gaggenau, un four à vapeur, une connexion TV et un plan de travail en granit noir de Belfast.La touche finale, c'est que nous disposons également d'une chambre froide attenante.A côté de la cuisine, il y a une buanderie, un bureau, une salle à manger et un salon lumineux avec un foyer à gaz, le tout avec un parquet en chêne ancien et une vue sur la belle terrasse avec piscine à débordement.La piscine (12,5m x 4m) est équipée d'un revêtement en mosaïque, d'un éclairage sous-marin, d'une pompe à chaleur et d'un volet automatique.Il y a également un pool house avec un système d'éclairage LED intégré, des toilettes séparées et une douche extérieure.De l'autre côté de la villa, il y a une autre annexe polyvalente (138m²) équipée d'un chauffage de sol, d'une climatisation (chaud/froid), d'un espace sanitaire avec toilettes, urinoir, lavabo, douche à effet pluie, d'une kitchenette avec évier, lave-vaisselle, plaque de cuisson et micro-ondes et d'une cave à vin de 8m².Le tout fini avec des matériaux très durables : sol en pierre naturelle Pierre De Bourgogne, la terrasse couverte en pierre bleue belge (60x60) et un étang.Enfin, il reste le terrain (651m²), les panneaux solaires, l'abri de voiture, l'abri de jardin et un étang entre la maison et l'annexe!